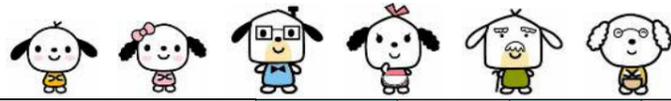


土地

物件概要書



所在地	金沢市駅西本町3丁目209番2	小学校	戸板	中学校	長田
用途地域	商業地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	IRいしかわ鉄道【金沢駅】	建蔽率	80%	容積率	400%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	東:5m 南東:6m		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】都市	【水道】公営上水道	【排水】公共下水	
規制・制限等					
備考					

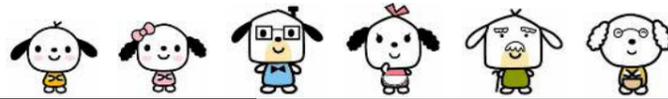
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	209-2	348.91	105.54	12.0 20.0	東 南東	615,900	65,000,000	
施設負担金								



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者

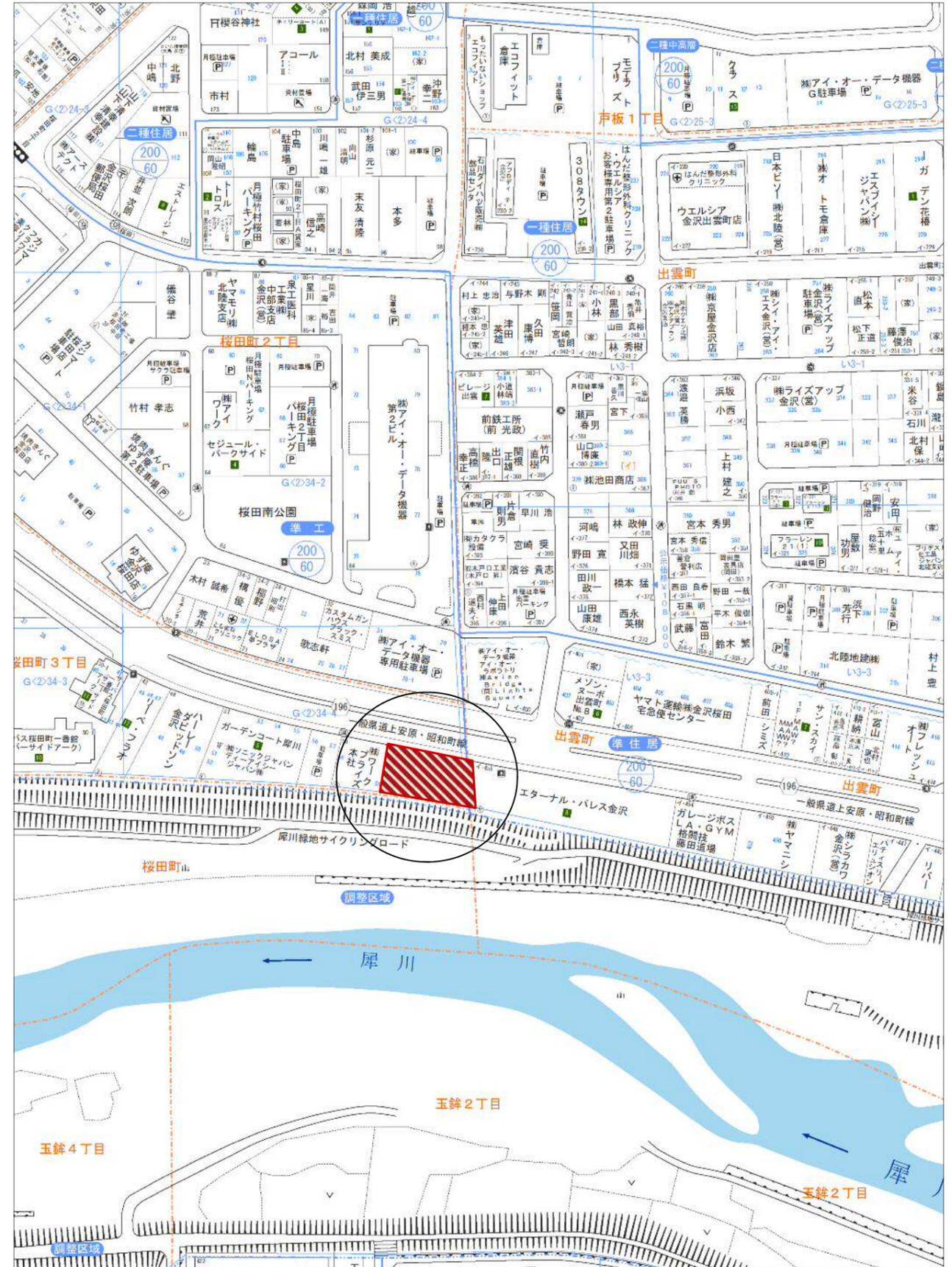
土地

物件概要書



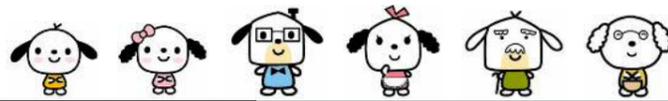
所在地	金沢市桜田町3丁目60番	小学校	戸板	中学校	長田
用途地域	準工業地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【北町】バス停より 徒歩約20分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:24m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	現況渡し				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	60	757.84	229.24	33	北	320,600	73,500,000	
施設負担金								

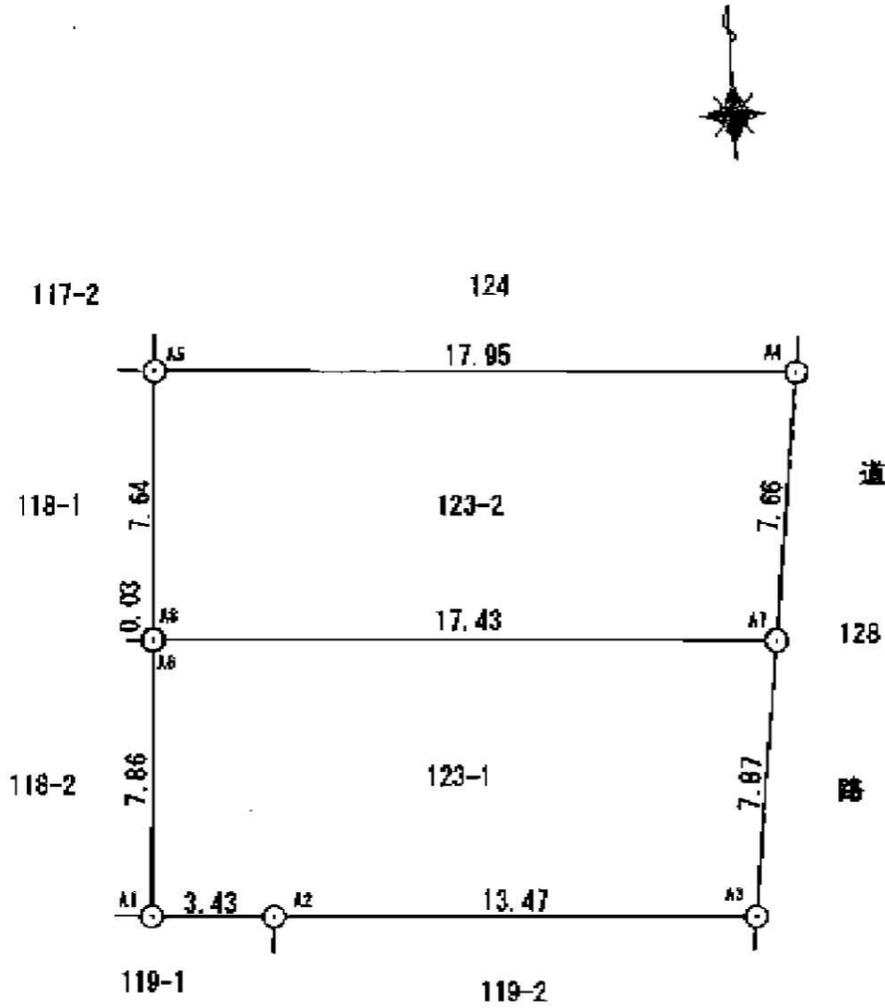


土地

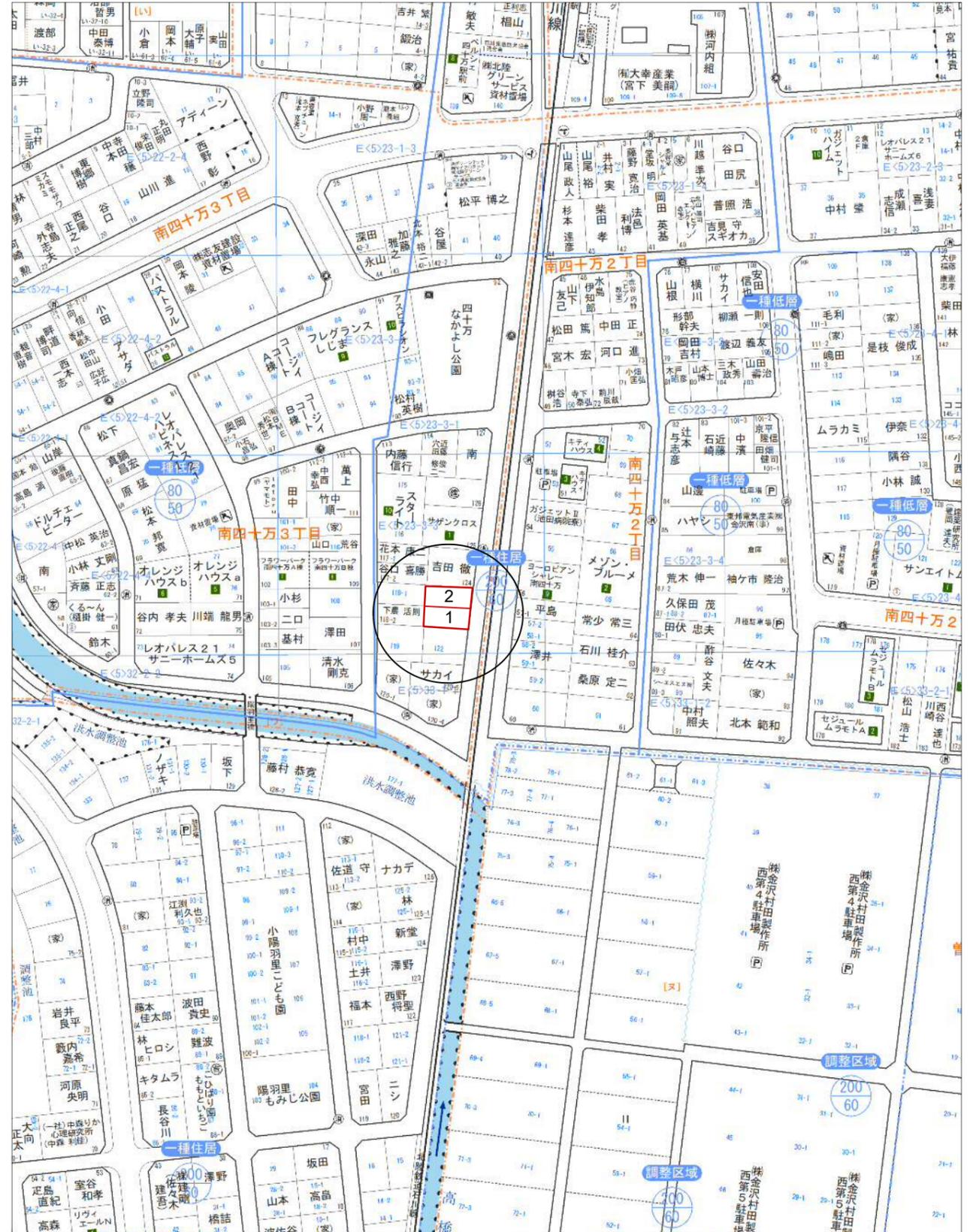
物件概要書



所在地	金沢市南四十万3丁目123	小学校	四十万	中学校	額
		地目	田	現況	その他
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄石川線【四十万駅】より徒歩約5分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	東:約6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	建築基準法第22条区域:指定あり、その他景観条例あり				
備考	都市ガス引込なし、上水道引込なし、下水道引込あり(農地預かり耕)				

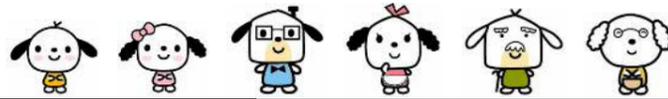


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	123	269	81.37	15.53	東	230,000	1,871,000	
	123-1	135.27	40.91	7.87	東	230,000	9,410,000	
	123-2	135.27	40.91	7.66	東	240,000	9,820,000	
施設負担金								

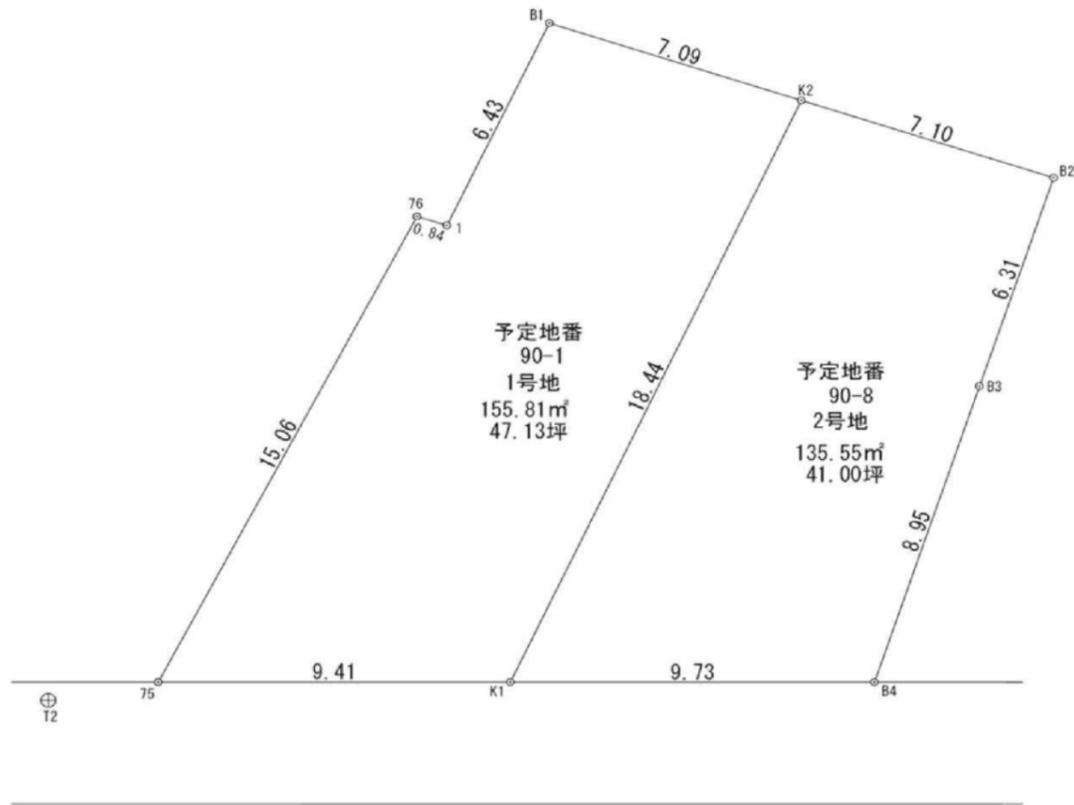


土地

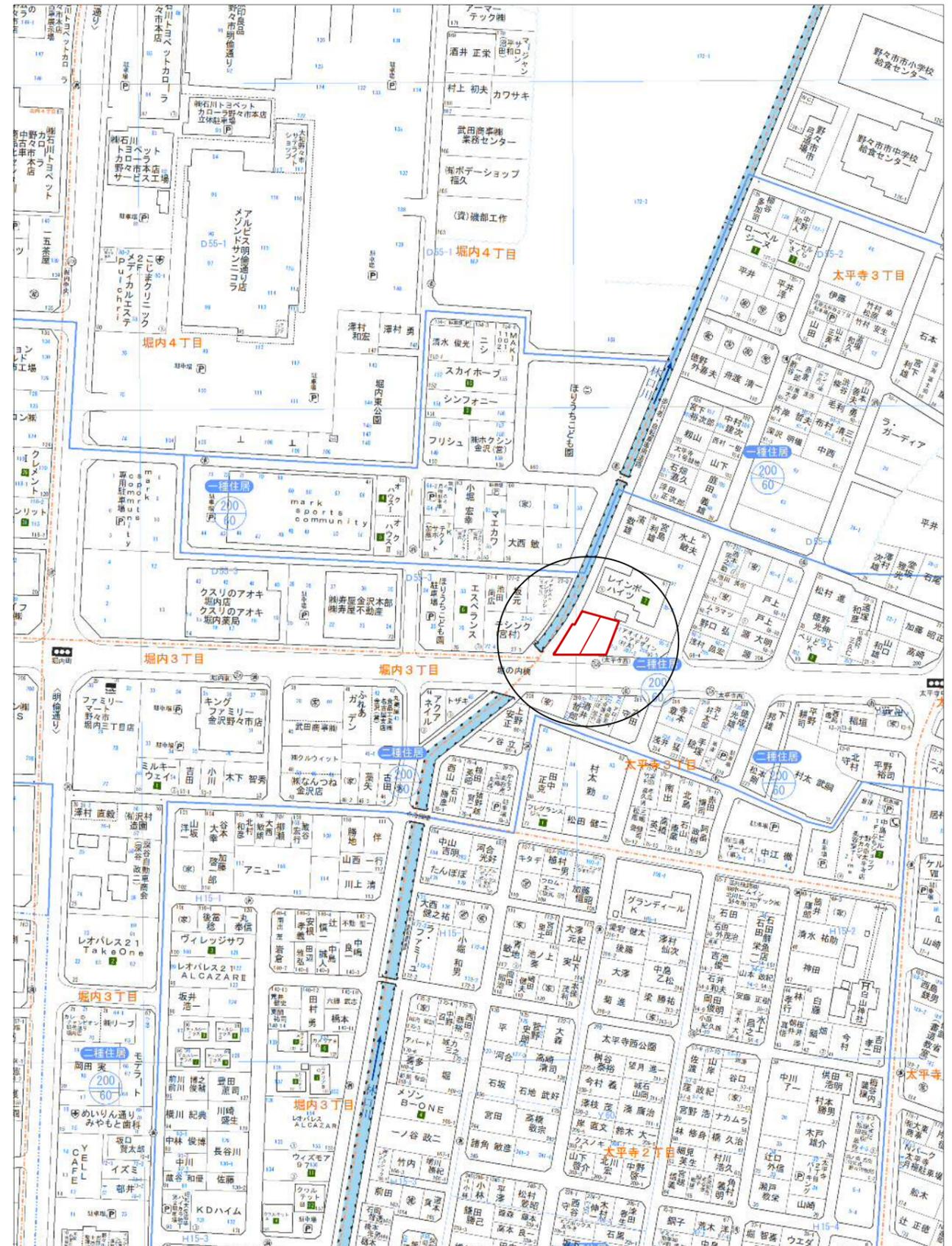
物件概要書



所在地	野々市市太平寺3丁目207番1、90番1 より分筆	小学校	野々市	中学校	野々市
用途地域	第二種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【太平寺西】バス停より 徒歩約1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	令和7年3月	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:18m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考					



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考	
	90-1	155.81	47.13	9.41	南	335,300	15,800,000		
	90-8	135.55	41.00	9.73	南	346,400	14,200,000		
施設負担金		66万円							



土地

物件概要書

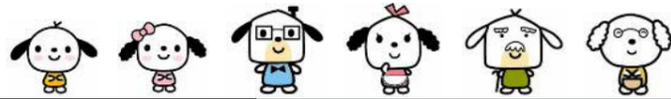


Table with 2 columns: Property details (所在地, 用途地域, 交通機関, 引渡予定) and specific values (小学校, 中学校, 北星, etc.).

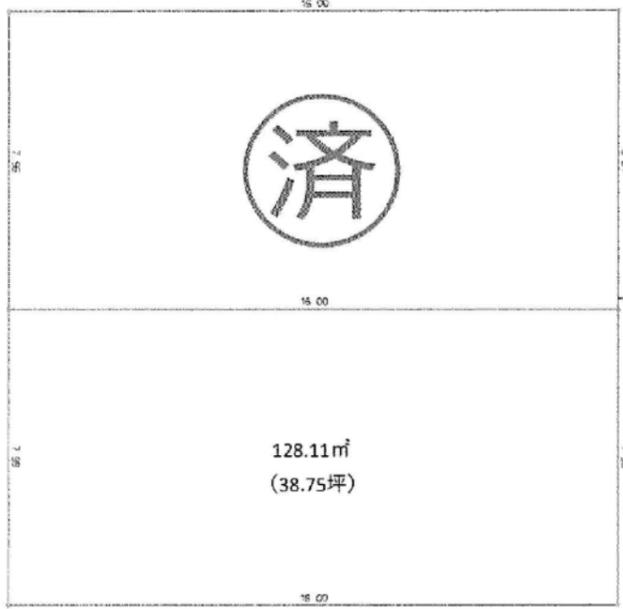
Table with 2 columns: Urban planning area (都市計画区域) and specific details (市街化区域, 地区計画).

Table with 2 columns: Road type (道路種別) and width (道路幅員).

Table with 2 columns: Equipment (設備) and utility services (【電気】北陸電力, etc.).

Table with 2 columns: Regulations (規制・制限等).

Table with 2 columns: Remarks (備考).



128.11㎡ (38.75坪)

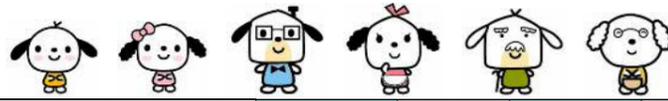
Table with 10 columns: 区画, 地番, 面積(㎡), 坪数, 間口(m), 向き, 坪単価(円), 価格(円), 備考.



Footer section containing contact information for '株式会社 第一地所' (Daiichi Chiso), including address, phone number, and website URL.

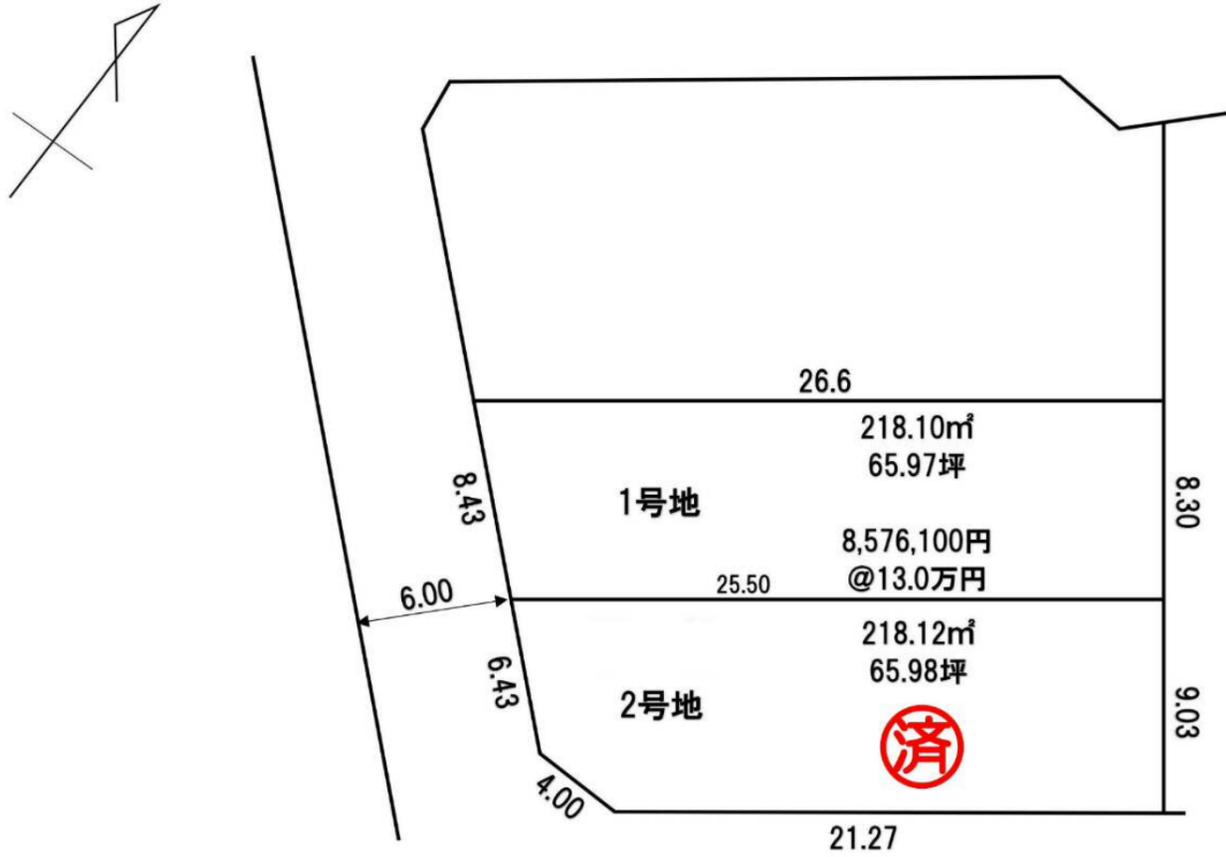
土地

物件概要書



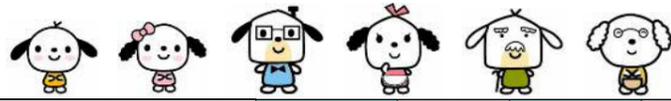
所在地	白山市松本町1065番1外より分筆	小学校	松陽	中学校	笠間
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	【松本】バス停より 徒歩約7分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南西:6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考					

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1		218.10	65.97	8.4	南西	130,000	8,576,100	
施設負担金		66万円						



土地

物件概要書



所在地	内灘町字緑台1丁目107	小学校	向栗崎	中学校	内灘
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関		建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定		取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南東		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考					

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	107	234.03	70.79		南東	197,800	14,000,000	
施設負担金								

