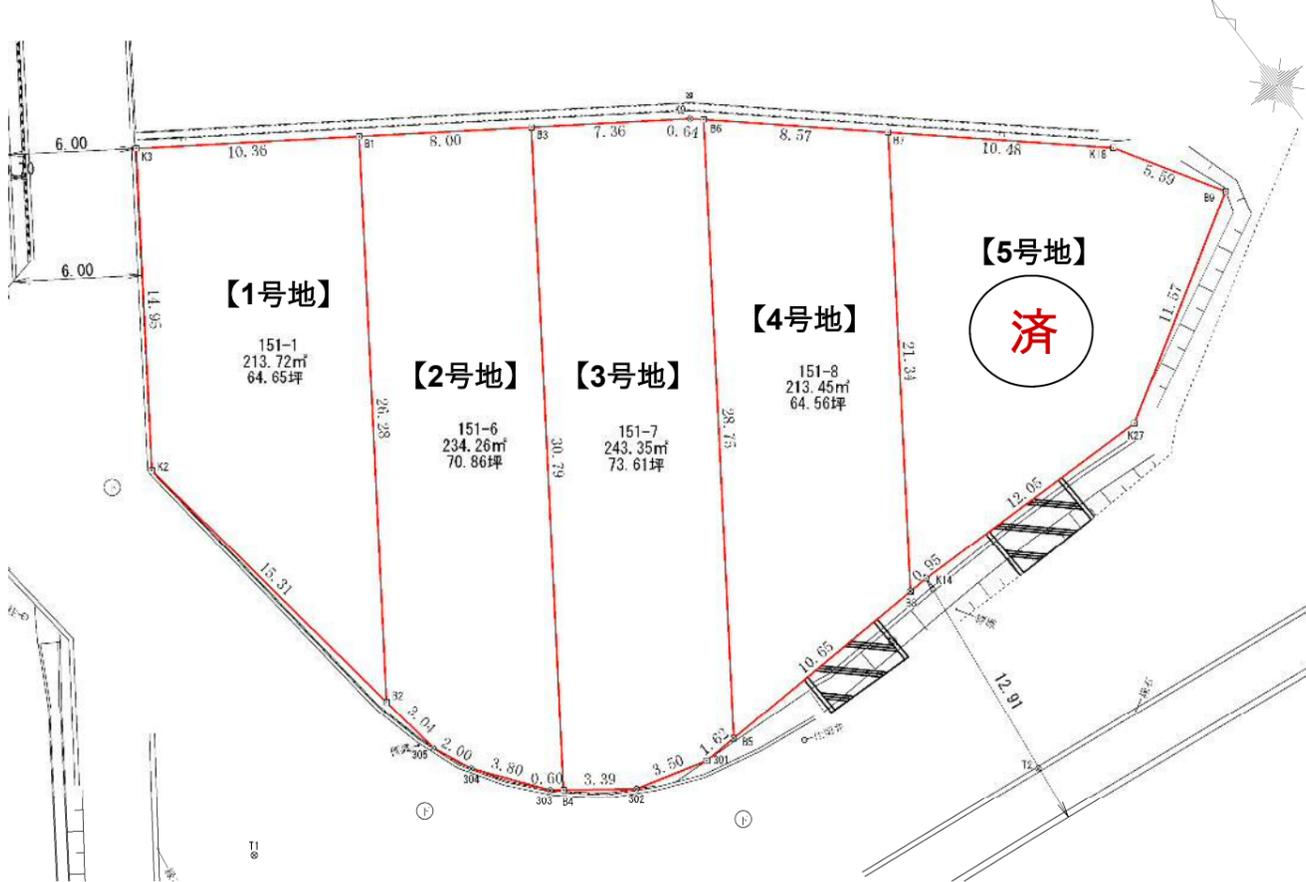


分譲地		物件概要書			
所在地	白山市明島町山151番1、他 【全5区画】	小学校	明光	中学校	鶴来
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【山の庄】バス停より徒歩2分				
引渡予定	2024年7月初旬	取引態様	専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北西:6.0m・南:12.91m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	・開発行為。電柱・支線柱設置有り ・町費2,600円/月、その他神社奉納金等10,930円/年1回				
コメント	全5区画の新規造成地！国道157号も近く金沢市までアクセス良好！ 自然に恵まれた閑静な新規住宅地で素敵なお家を建てませんか！？				



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考	
1	151番1	213.72	64.65	14.95 15.31	北西 西	135,000	8,727,750		
2	151番6	234.26	70.86	9.44	南西	125,000	8,857,500		
3	151番7	243.35	73.61	8.51	南	125,000	9,201,250		
4	151番8	213.45	64.56	10.65	南	125,000	8,070,000	新設架橋	
施設負担金		770,000円 別途必要							

