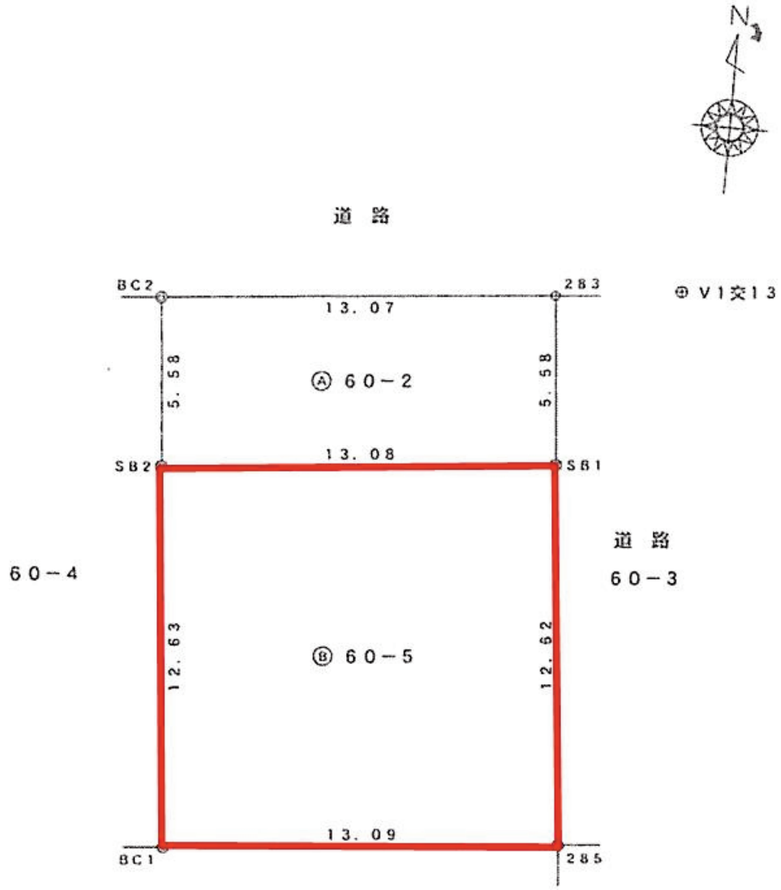
白　　山　　市

～旭丘・北陽・蕪城・千代野・東明
松任・松南・松陽・石川・広陽
明光・朝日・蝶屋・美川・湊～

土 地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市荒屋町と60番5	小学校	広陽	中学校	北辰
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	白山コミュニティバスめぐーる【新荒屋】バス停より 徒歩約2分				
引渡予定	即可	取引態様	専属専任		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東：約5.4m
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	雨排水用側溝が必要な場合は買主負担となります。		
備 考	上下水道引き込み実費		

コメント	人気の広陽小学校まで約500mの好立地に整形地が登場！ 近くに区画整理も入り、ますます注目のエリアです。



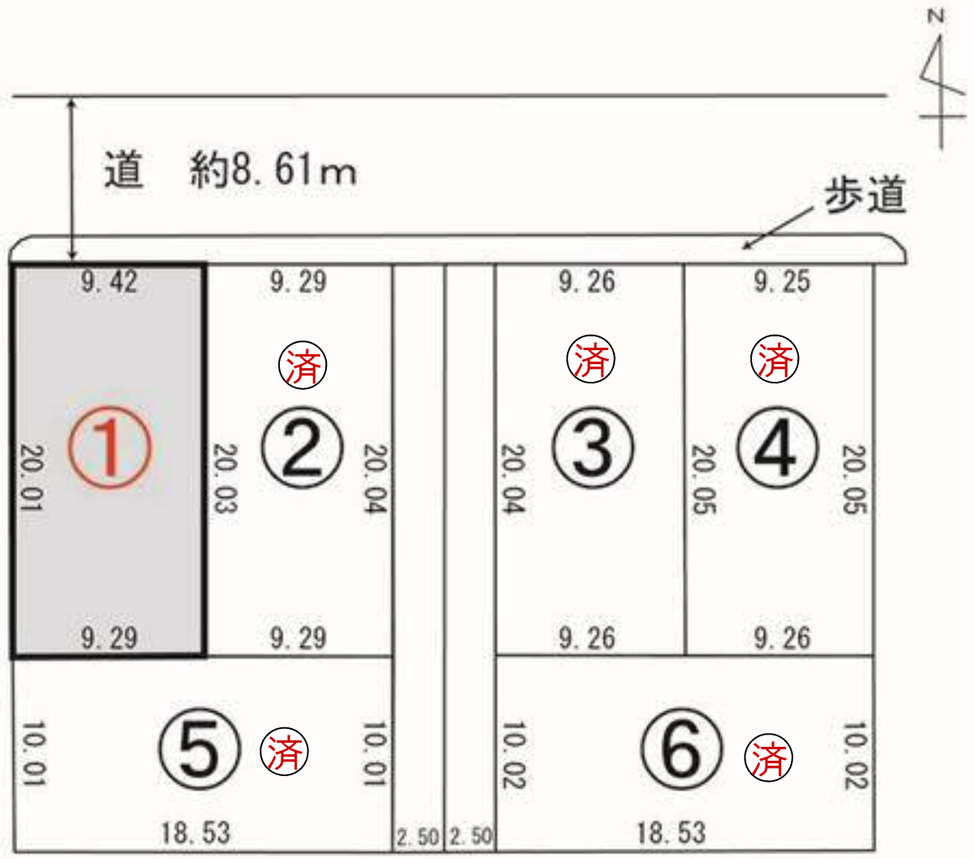
	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
		60番5	165.29	50.00	12.62	東	220,000	11,000,000	
施設負担金		実費							

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
山下

分譲地	物 件 概 要 書

所 在 地	白山市道法寺町ロ24番1より分筆 【全6区画】	小学校	広陽	中学校	北辰
		完成時地目		雑種地／宅地	
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄石川線【曽谷駅】より徒歩5分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:8.61m
設　備	【電気】有り　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			



※分割計画図

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備　考
	1		187.47	56.70	9.42	北	235,100	13,330,000	
施設負担金			価格に含む						

石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市柴木第二地区土地区画整理地内 【全33区画】	小学校	広陽	中学校	北辰
団地名称	柴木ニュータウン	完成時地目		宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【安養寺】バス停				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】個別LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考	令和10年換地処分予定。換地処分の結果、面積変動の可能性があります。 実測清算 電柱および支線が設置される可能性があります。		

	区画	面積(㎡)	坪数	坪単価(円)	価　格（円）
	8街区3	205.63	62.2	235,000	14,617,000
	8街区5	205.64	62.2	250,000	15,550,000
	8街区6	207.61	62.8	250,000	15,700,000
	8街区8	205.64	62.20	250,000	15,550,000
	8街区9	205.64	62.20	250,000	15,550,000
	8街区16	205.64	62.20	250,000	15,550,000
	8街区17	205.64	62.20	250,000	15,550,000
	8街区19	207.62	62.53	250,000	15,632,500
	8街区21	205.64	62.20	250,000	15,550,000
施設負担金	上下水道負担金価格に含む。				

	区画	面積(㎡)	坪数	坪単価(円)	価　格（円）
	9街区1	204.02	61.71	260,000	16,044,600
	9街区2	205.65	62.20	250,000	15,550,000
	9街区3	205.68	62.21	250,000	15,552,500
	9街区4	206.04	62.32	243,221	15,160,000
	9街区6	207.74	62.84	258,000	16,212,000
	9街区7	207.77	62.85	258,000	16,215,000
	9街区8	205.82	62.26	258,000	16,063,000
	9街区17	206.48	62.46	253,000	15,802,000
	9街区18	208.54	63.08	253,500	15,959,000
	9街区20	206.44	62.44	239,910	14,980,000
	9街区21	206.24	62.39	236,576	14,760,000
	9街区23	205.88	62.27	250,000	15,567,500
	9街区24	204.35	61.81	260,000	16,073,200
施設負担金	価格に含む				

石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	白山市柴木第二土地区画整理地 1街区15、1街区16	小学校	広陽	中学校	北辰
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【富光寺住宅バス停】バス停より徒歩約8分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北：約6.0m　南：約6.0m
設　備	【電気】あり　【ガス】個別LP　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制・制限等	・景観法による規制有　・地区計画−白山市柴木第二地区		
備　考	換地処分は令和10年に完了予定。		

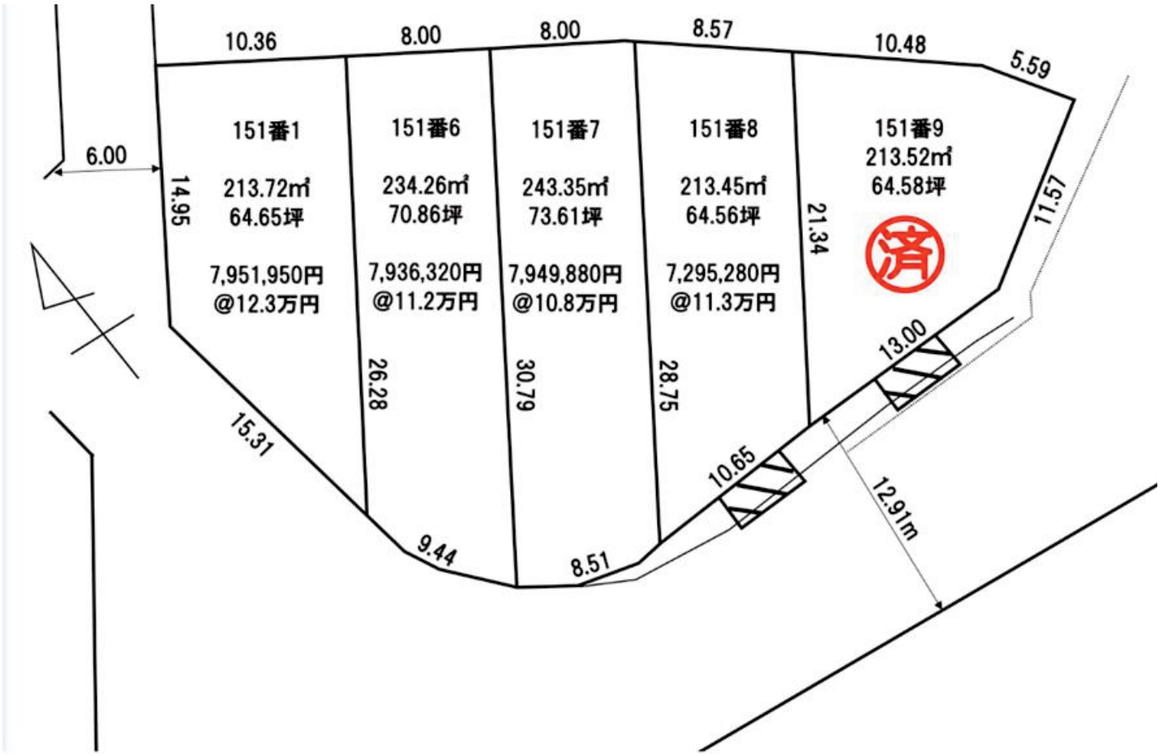
	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
		11	200.90	60.77	10.67	北	244,900	14,880,000	
		12	200.68	60.70	8.04 16.00	北 東	254,900	15,470,000	
施設負担金		施設負担金は販売価格に含まれております。							

石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

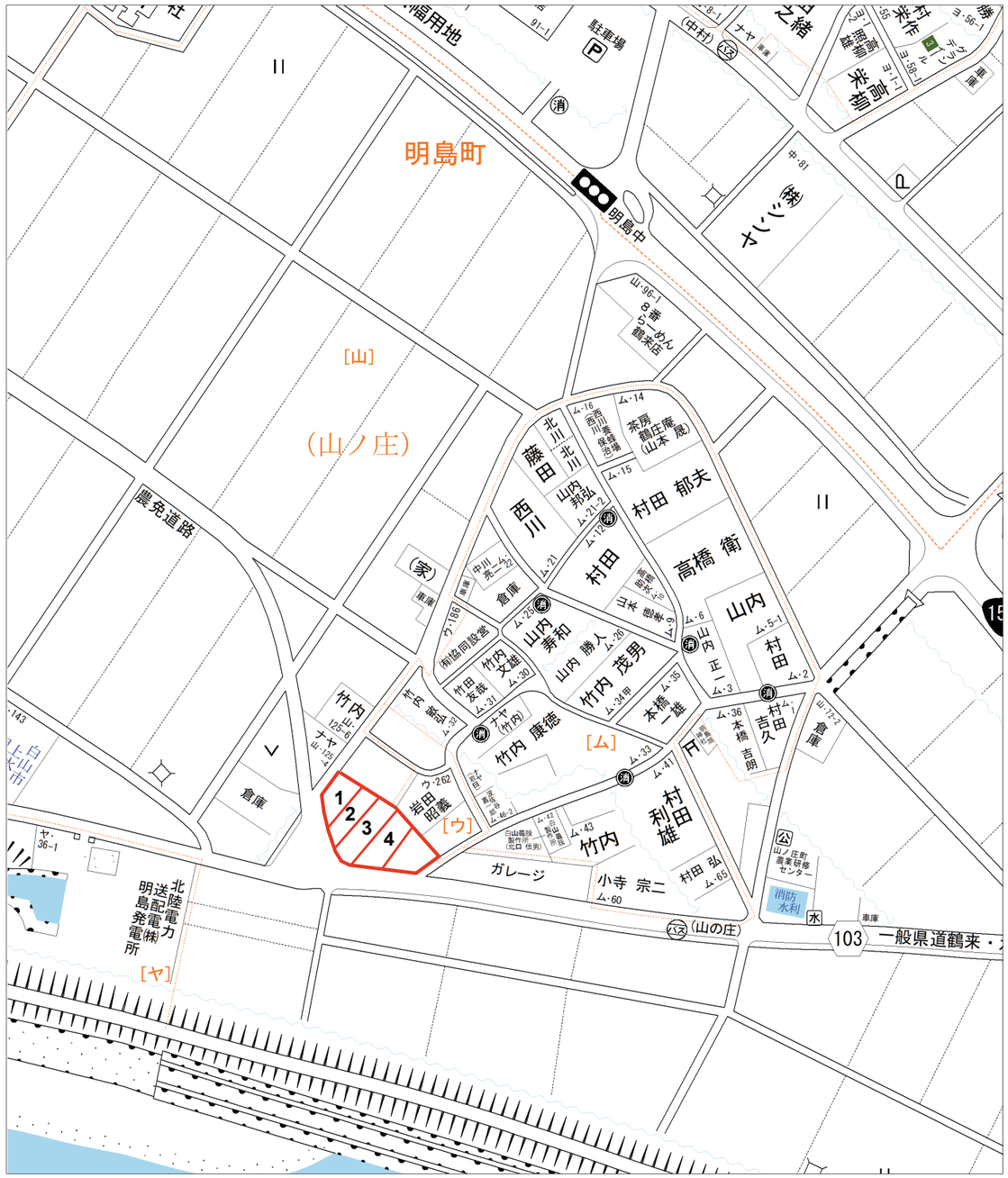
担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市明島町山151番1、他 【全5区画】	小学校	明光	中学校	鶴来
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【山の庄】バス停より徒歩2分				
引渡予定	即	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北西:6.0m ・ 南:12.91m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考	･開発行為。電柱･支線柱設置有り ･町費2,600円/月、その他神社奉納金等10,930円/年1回		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
	1	151番1	213.72	64.65	14.95 15.31	北西 西	123,000	7,951,950	
	2	151番6	234.26	70.86	9.44	南西	112,000	7,936,320	
	3	151番7	243.35	73.61	8.51	南	108,000	7,949,880	
	4	151番8	213.45	64.56	10.65	南	113,000	7,295,280	新設架橋
施設負担金		770,000円 別途必要							



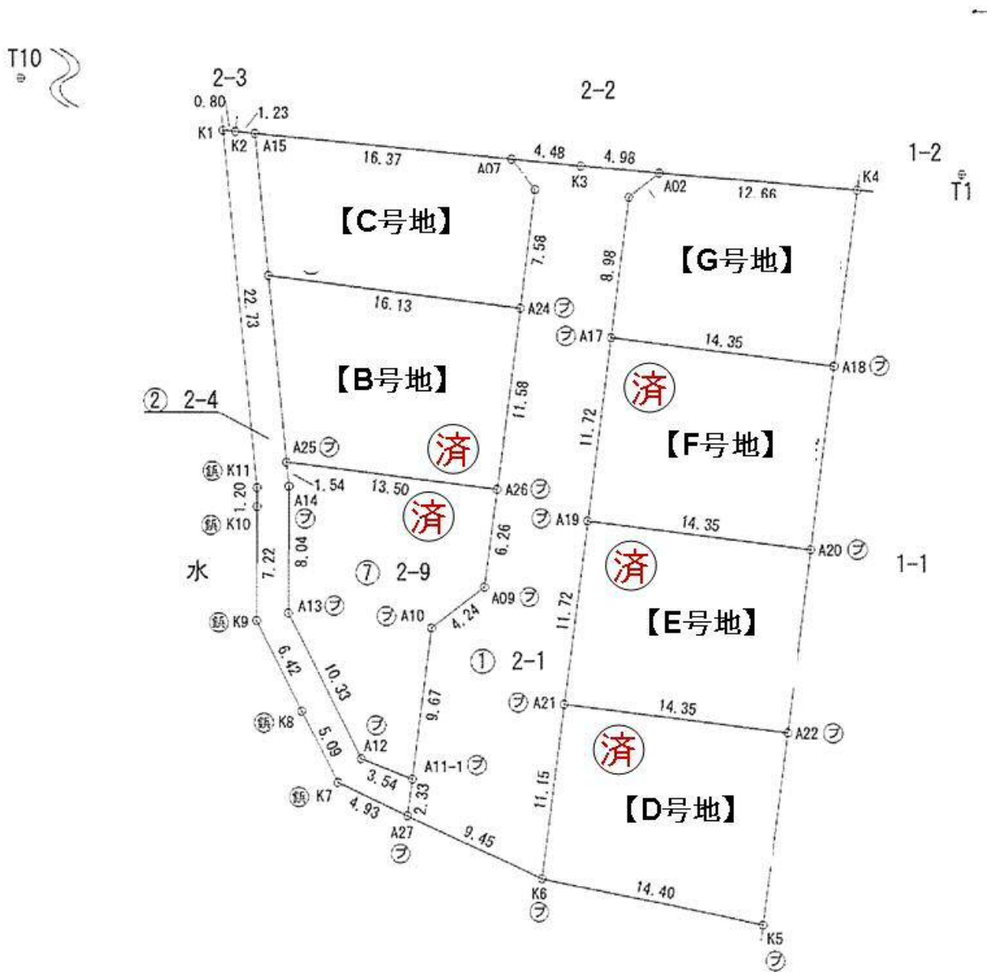
石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

分譲地	物 件 概 要 書

所 在 地	白山市小柳町ろ2番1より分筆　【全7区画】	小学校	明光	中学校	鶴来
		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄石川線【井口駅】より徒歩6分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:11.2m ・ 新設:6m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等	景観計画区域(景観法)　誘導区域外(都市再生特別措置法)		
備　考	1階部分が0.5m～1.0mの浸水の恐れあり		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備　考
	C	2-11、12	171.65	51.92	15.49	北東	200,300	10,400,000	
	G	2-5	168.38	50.93	11.72	北西	204,200	10,400,000	
施設負担金		500,000円は価格に含む							

石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

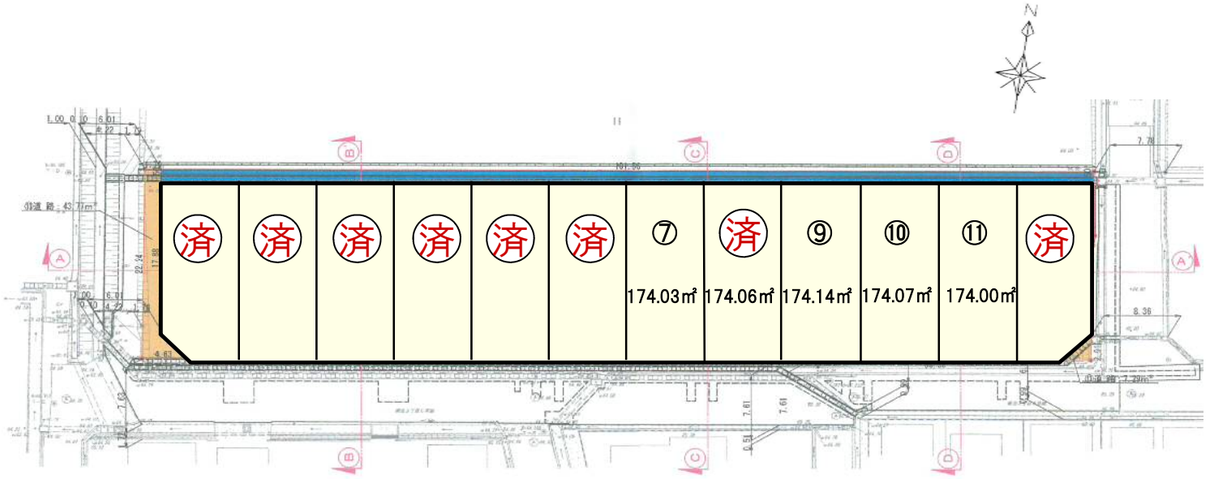
分譲地

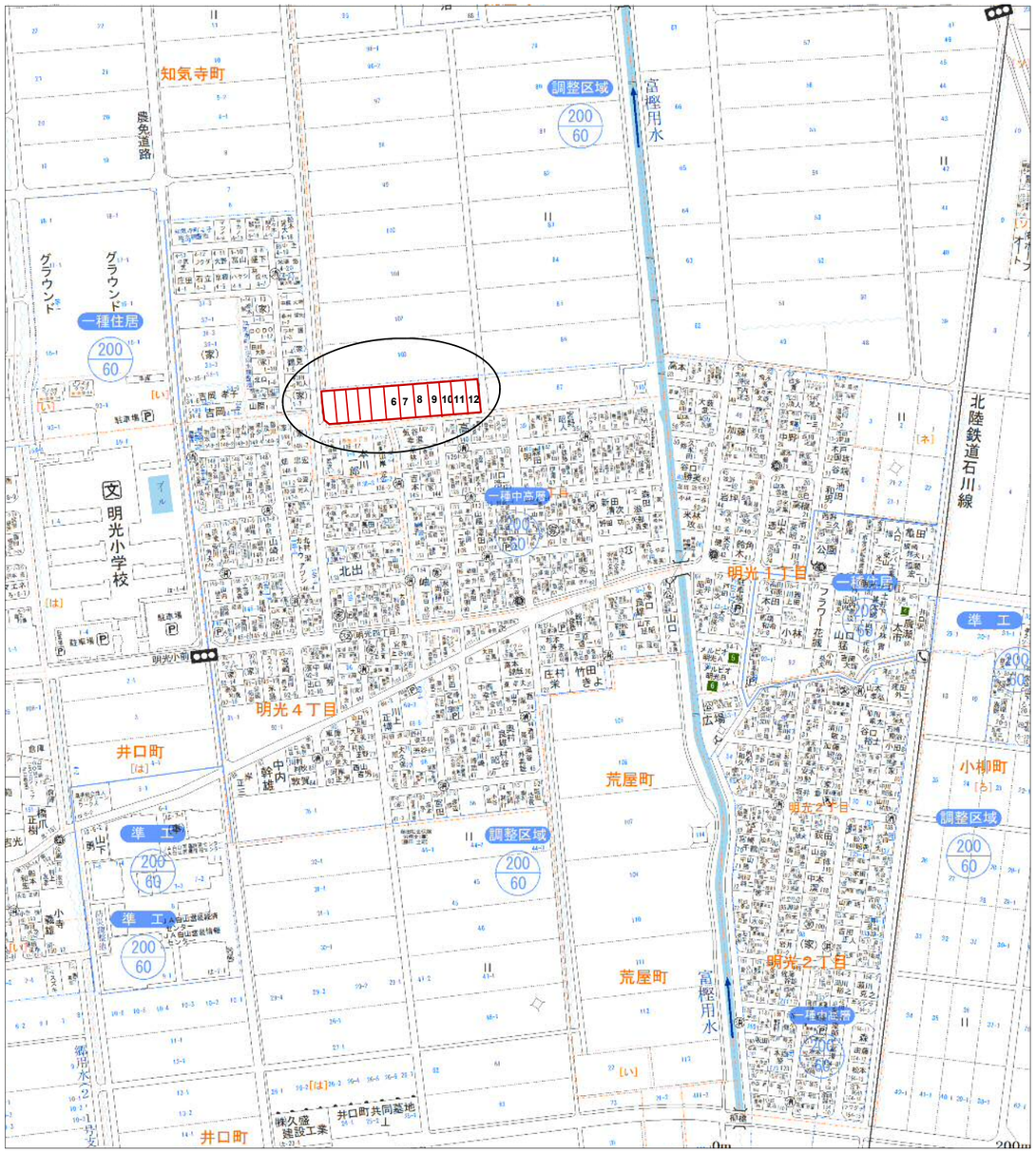
物 件 概 要 書

所 在 地	白山市荒屋町104番より分筆 【全12区画】	小学校	明光	中学校	北辰
団地名称	ハミングタウン明光Ⅳ	完成時地目		宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	白山市コミュニティバスめぐーる【明光4丁目】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	令和7年4月下旬	取引態様		専属専任	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:6.00～7.63m　東:7.78～8.36m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】なし　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制・制限等			
備　考	明光3丁目町会入会		

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
	⑦		174.03	52.64	8.41	南	210,000	11,054,400	
	⑨		174.14	52.67	8.45	南	210,000	11,060,700	電柱・支線
	⑩		174.07	52.65	8.47	南	210,000	11,056,500	
	⑪		174.00	52.63	8.48	南	210,000	11,052,300	電柱
施設負担金			上下水道:660,000円別途(水道加入金含む)						





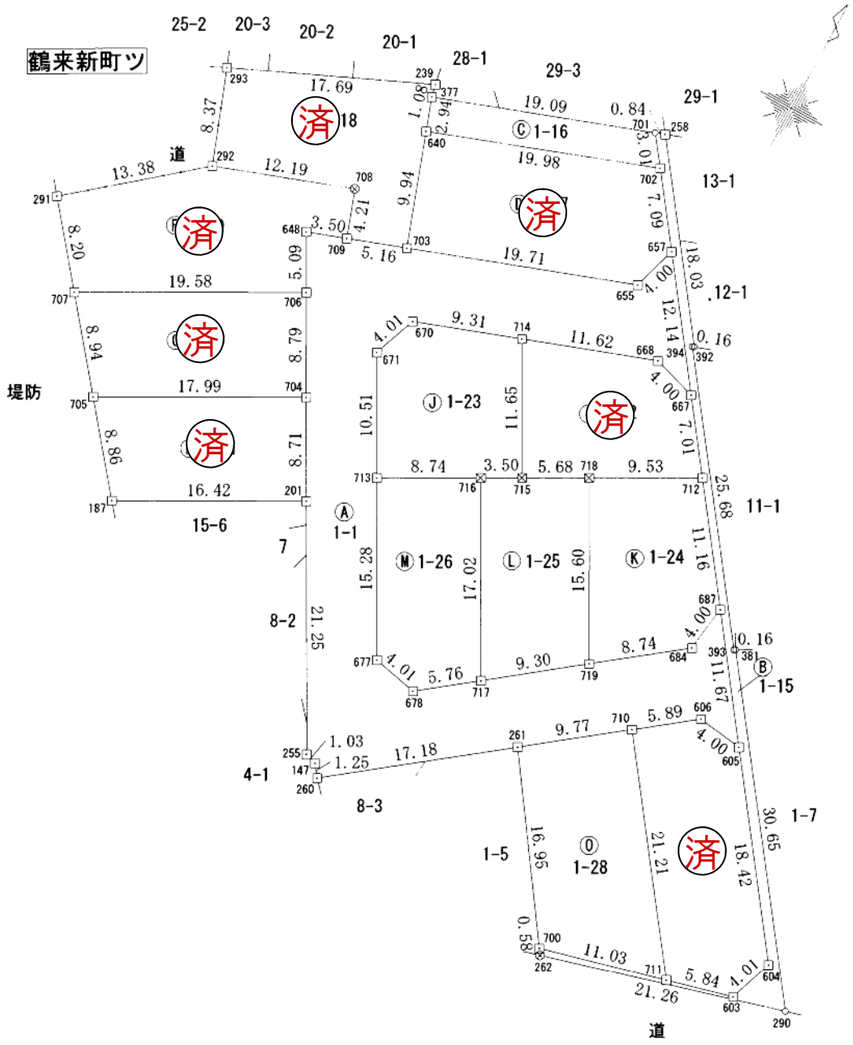
石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

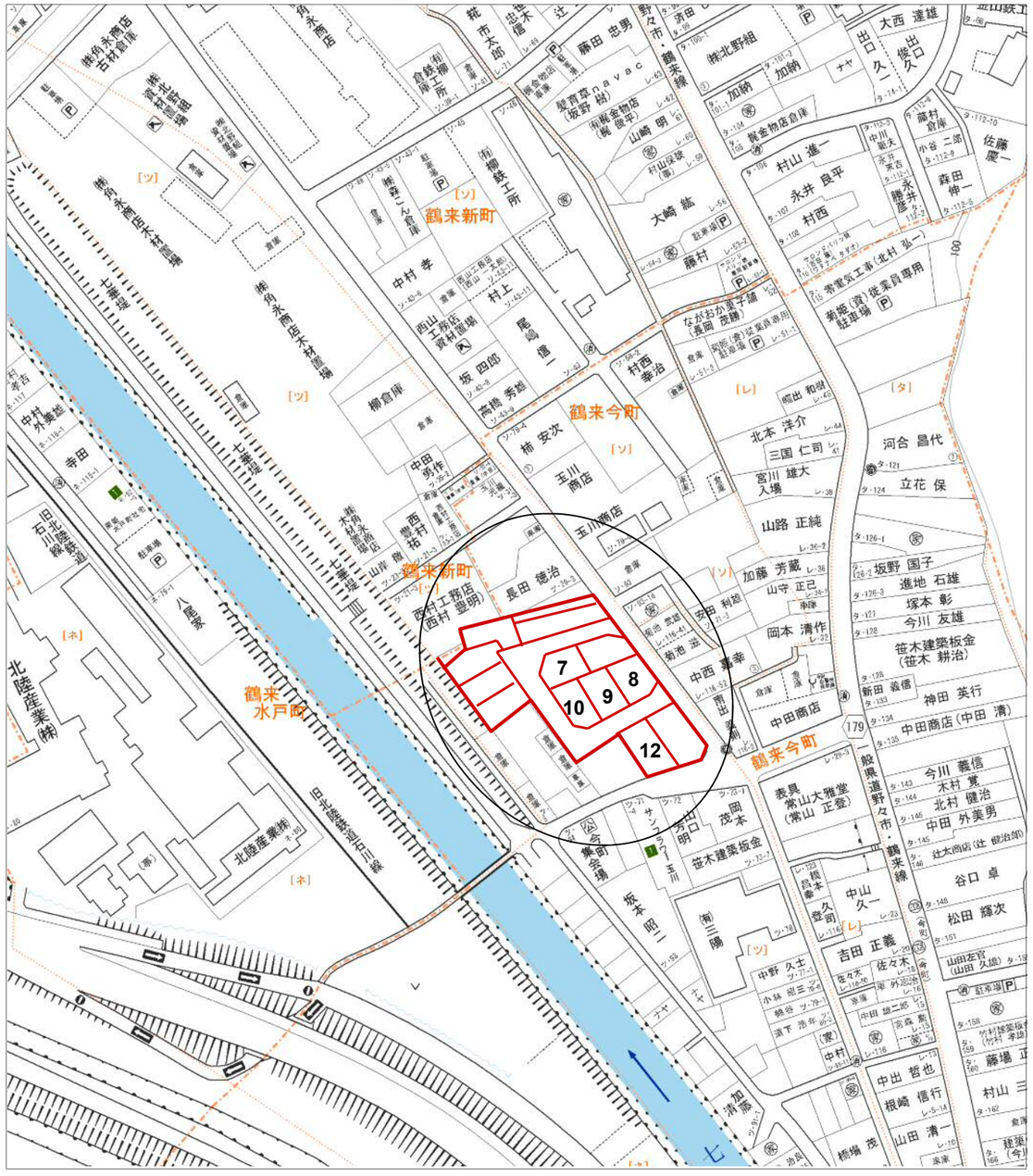
担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市鶴来今町ツ1-17他 【全11区画】	小学校	朝日	中学校	鶴来
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	準工業地域	建蔽率	70%	容積率	200%
交通機関	北鉄石川線【鶴来駅】より徒歩 16 分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	6.0m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】集中LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
	7	1-23	150.02	45.38	22.83	北西	140,000	6,350,000	
	8	1-24	151.22	45.74	23.9	東南	140,000	6,400,000	
	9	1-25	150.00	45.37	9.3	南	135,000	6,120,000	
	10	1-26	150.01	45.37	25.05	南西	140,000	6,350,000	
	12	1-28	191.48	57.92	9.77	北	120,000	6,950,000	
施設負担金			上下水道:666,000円　別途必要						



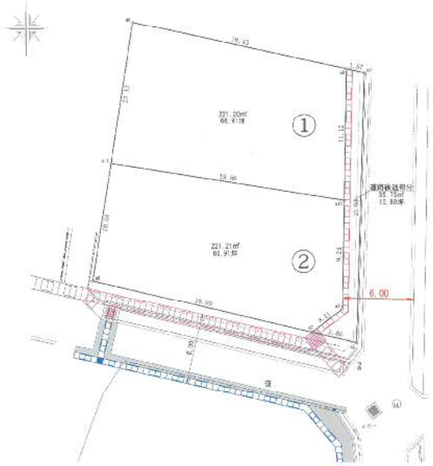


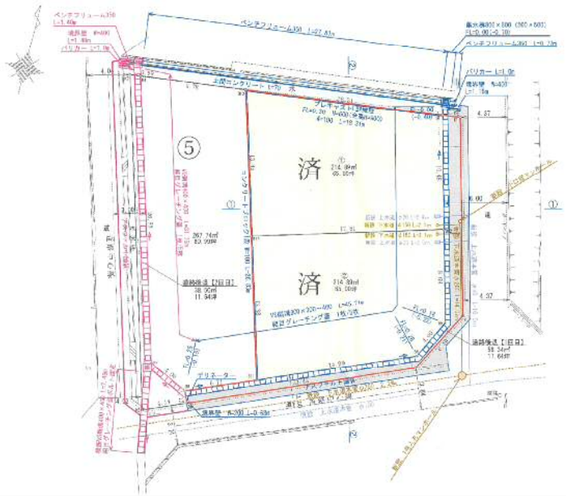
石川県知事(11)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

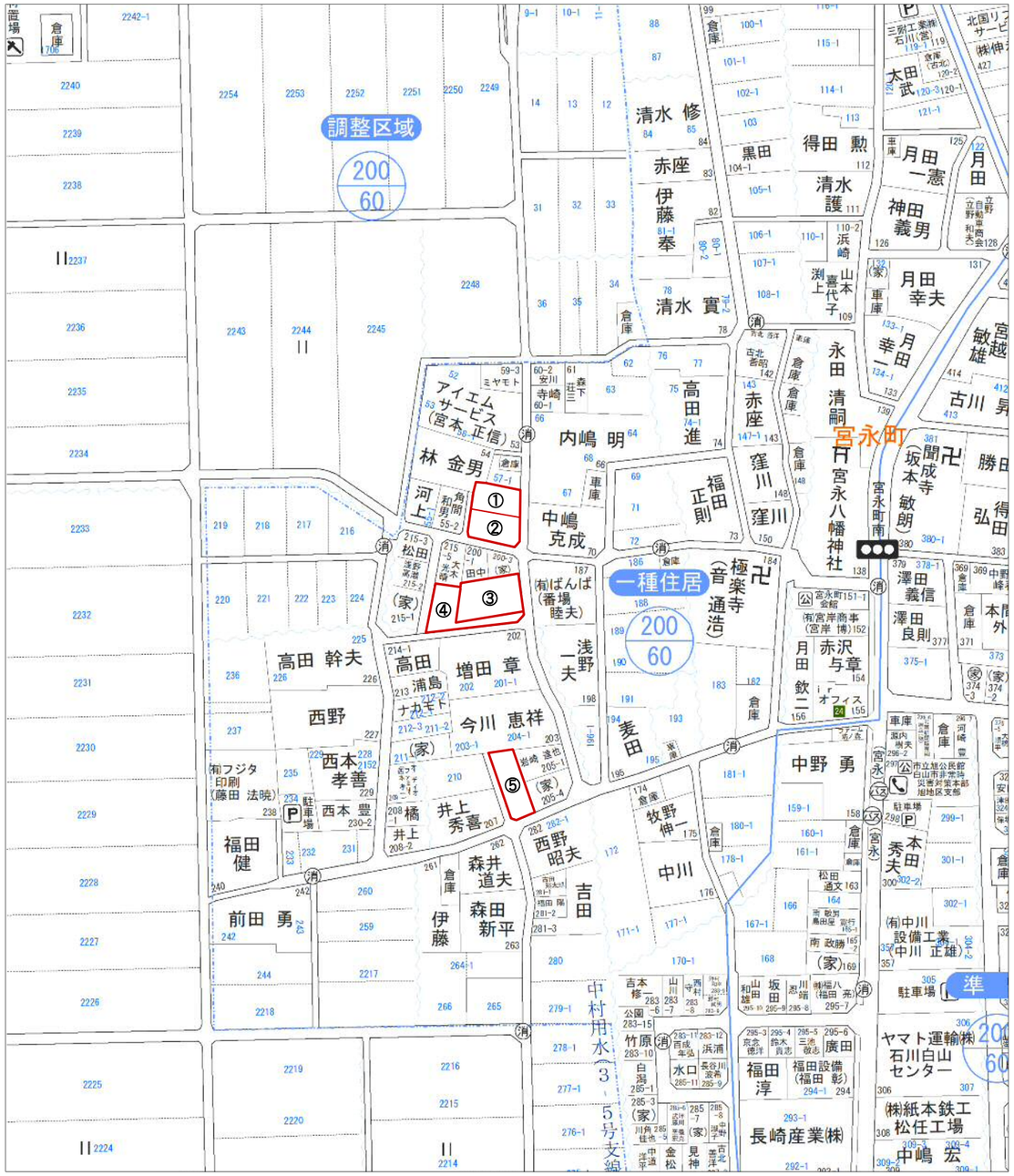
分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市宮永町地内	小学校	旭丘	中学校	光野
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【宮永】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	2025年7月頃	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	①②東:約6.0m　南:約6.0m ③④東:約6.0m ⑤　南:約3.7m　西:約3.0m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】LP　　【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			





	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備　考
	①		221.20	66.91	11.12	東	250,000	16,727,500	
	②		221.21	66.91	9.24 18.99	東 南	260,000	17,396,600	隅切:3.21m
	③		230.16	69.62	9.00	東	250,000	17,405,000	
	④		269.72	81.59	3.90	東	160,000	13,054,400	有効面積:158.21㎡
	⑤		267.74	80.99	6.71 26.53	南 西	230,000	18,627,700	隅切:4.00m
施設負担金	上下水道負担金66万円別途要								



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市宮永市町163番8、外	小学校	旭丘	中学校	光野
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	80%
交通機関	JR北陸本線【松任駅北口】より徒歩16分				
引渡予定	即	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	白山市宮永市地区
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考	開発許可番号:建住第577号		

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
商		163番5	210.13	63.56	10.4	東	295,400	18,774,000	
		168番3	200.50	60.55	9.7	西	295,900	17,945,000	
		168番4	200.49	60.64	9.7	西	295,900	17,942,000	電柱兼街灯
		173番2	200.48	60.64	9.7	西	295,900	17,942,000	
		173番3	200.49	60.64	9.7	西	295,900	17,942,000	電柱
		173番5	200.50	60.65	9.7	西	295,900	17,945,000	
施設負担金		660,000円は価格に含む							

石川県知事(11)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

土 地	物 件 概 要 書

所 在 地	白山市成町293番13	小学校	蕪城	中学校	松任
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【成】バス停より徒歩4分				
引渡予定	即	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:6m ・ 西:10m ・ 北:6m
設 備	【電気】北電 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考			

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	4	293番13	150.00	45.37	9.94	北	315,000	14,291,550	
施設負担金			660,000円別途必要						

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

分譲地	物 件 概 要 書

所 在 地	白山市松本町1004番5、他 【全12区画】	小学校	松陽	中学校	笠間
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【　】バス停より徒歩約　　分				
引渡予定	即	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】LP　　【水道】松本町簡易水道　　【排水】公共下水		
規制・制限等			
備　考	本造成地は、現在、松本町簡易水道を使用しています。 今後(5年～10年後)白山市上水道に切り替わる予定です。 その場合は、20mm加入負担金として、1軒当たり￥116,500-が必要となります。 尚、加入負担金の額は令和4年度時点の価格であり、今後変動の可能性があります。 町内会活動などは松本町町内会にご協力ください。 優良住宅地造成事業のため、建築用途は専用住宅・併用住宅としてください。		

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
商	4	1006番2	162.31	49.09		北東	158,000	7,756,220	電柱・支線
	6	1006番5	194.63	58.87		北西	135,000	7,947,450	
	9	1014番3	165.50	50.06		南西	160,000	8,009,600	電柱・支線
施設負担金			650,000円 別途必要						

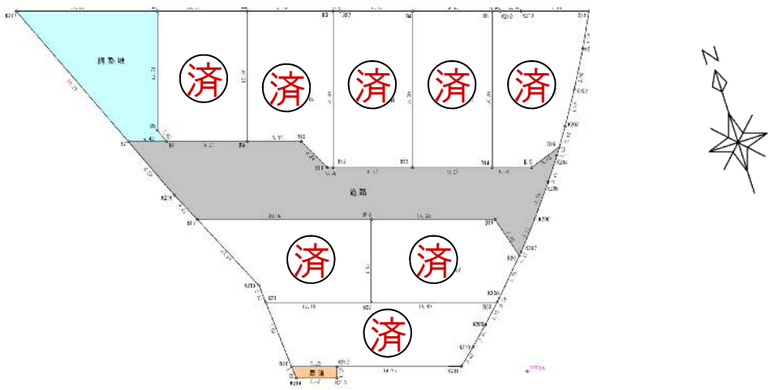
石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

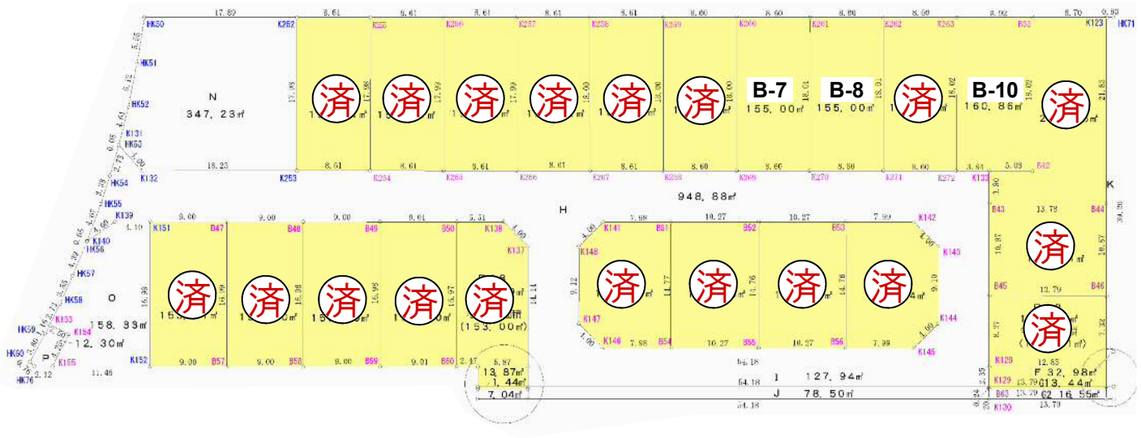
担当者

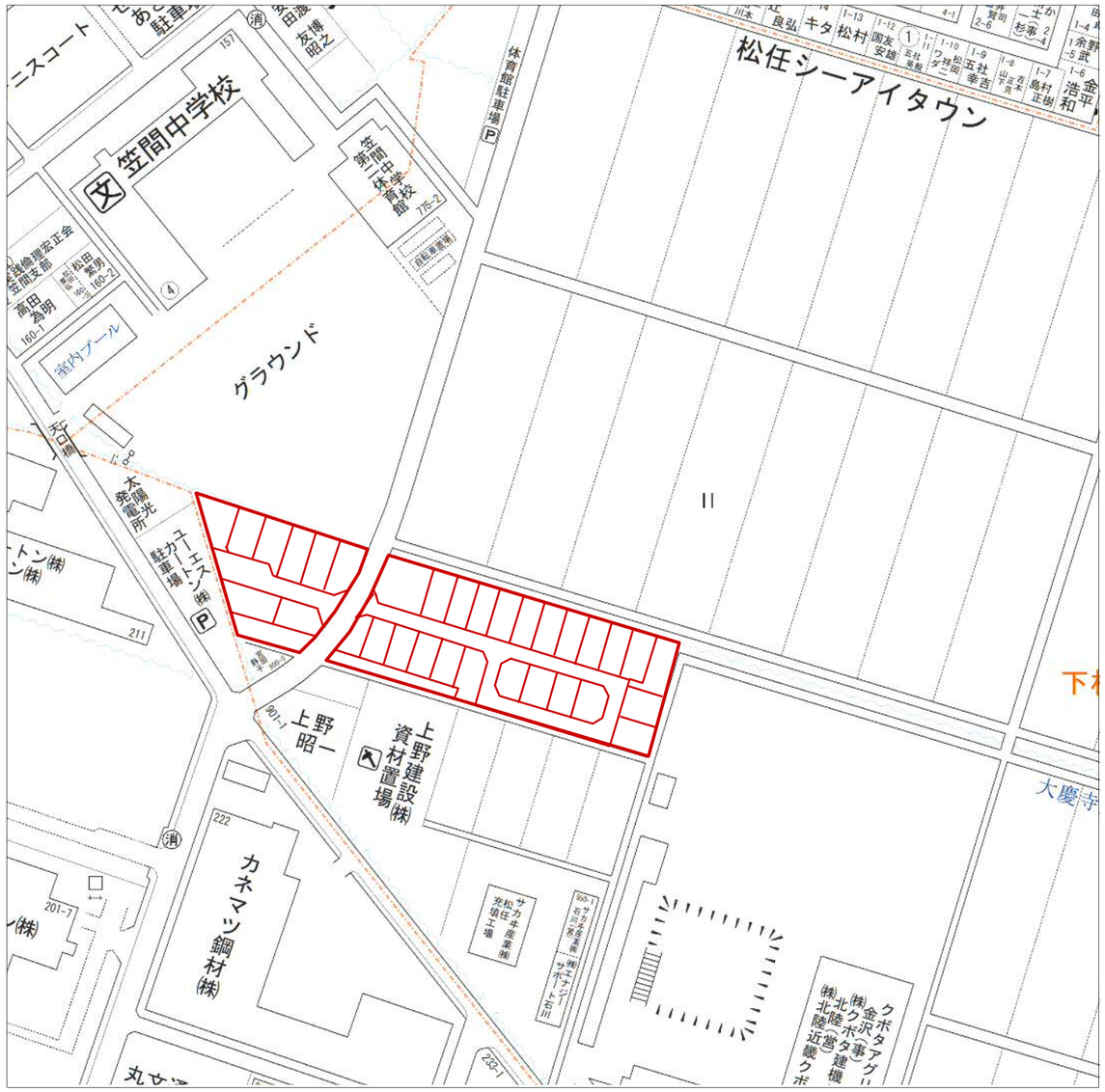
分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市下柏野町891番1より分筆 【全30区画】	小学校	松陽	中学校	笠間
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR北陸本線【加賀笠間駅】より徒歩10分				
引渡予定	7月末	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	既存道路：約7.05m ・ 開発道路：約6.0m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制・制限等			
備　考	開発行為による宅地造成地 区画により電柱が設置される区画あり		

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	坪(円)	価格（円）	備考
	B-7		155.00	46.88	210,000	9,844,800	
	B-8		155.00	46.88	210,000	9,844,800	
	B-10		160.86	48.66	200,000	9,732,000	
施設負担金			660,000円 別途必要				







石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

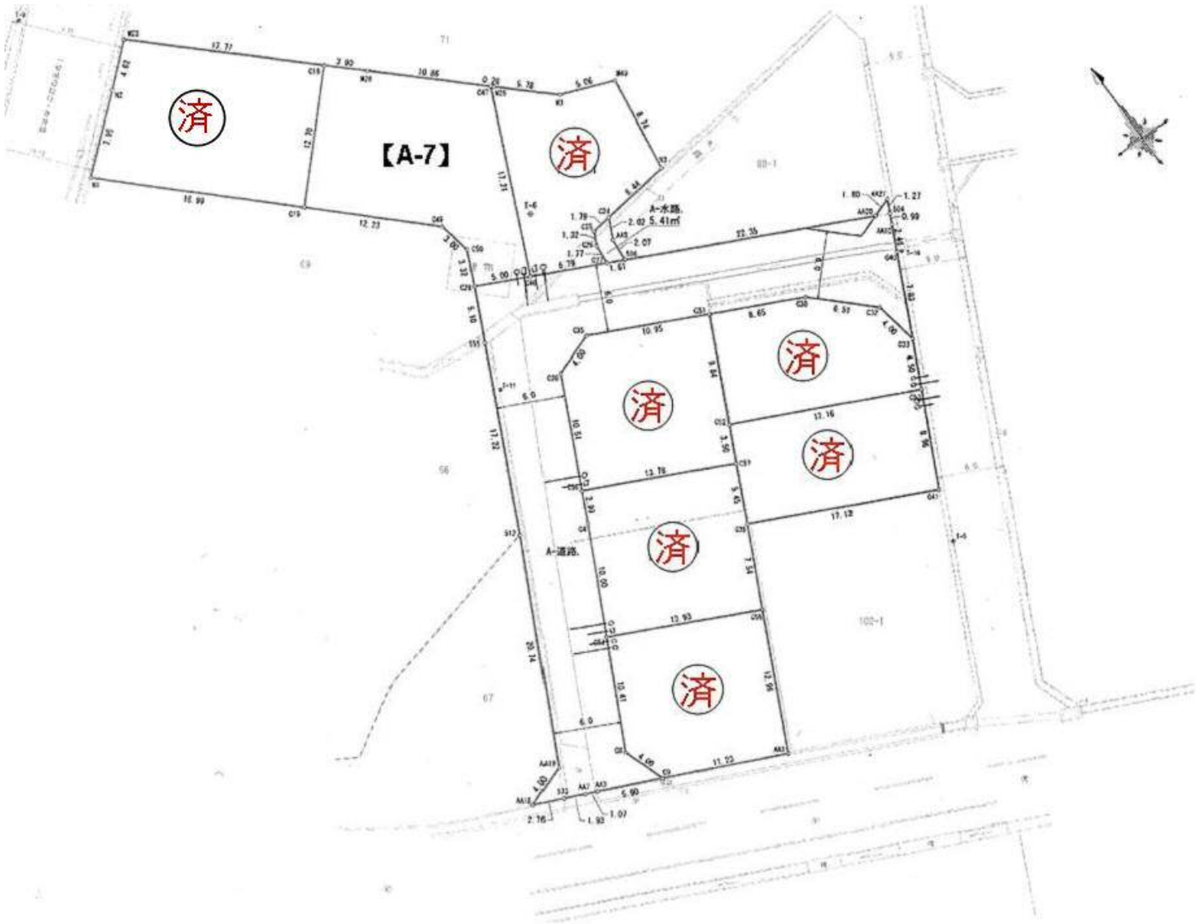
担当者

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	白山市源兵島町70番外 【全8区画】	小学校	石川	中学校	笠間
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【源平島】バス停より徒歩約6分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m
設 備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】井戸簡易水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	団地名称:ひらしまニュータウン(第二期) 確定測量の結果、面積が多少増減する場合がございます。		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	A-7		241.97	73.19	5.00	南	125,000	9,148,750	
施設負担金			施設負担金:880,000円別途必要						

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

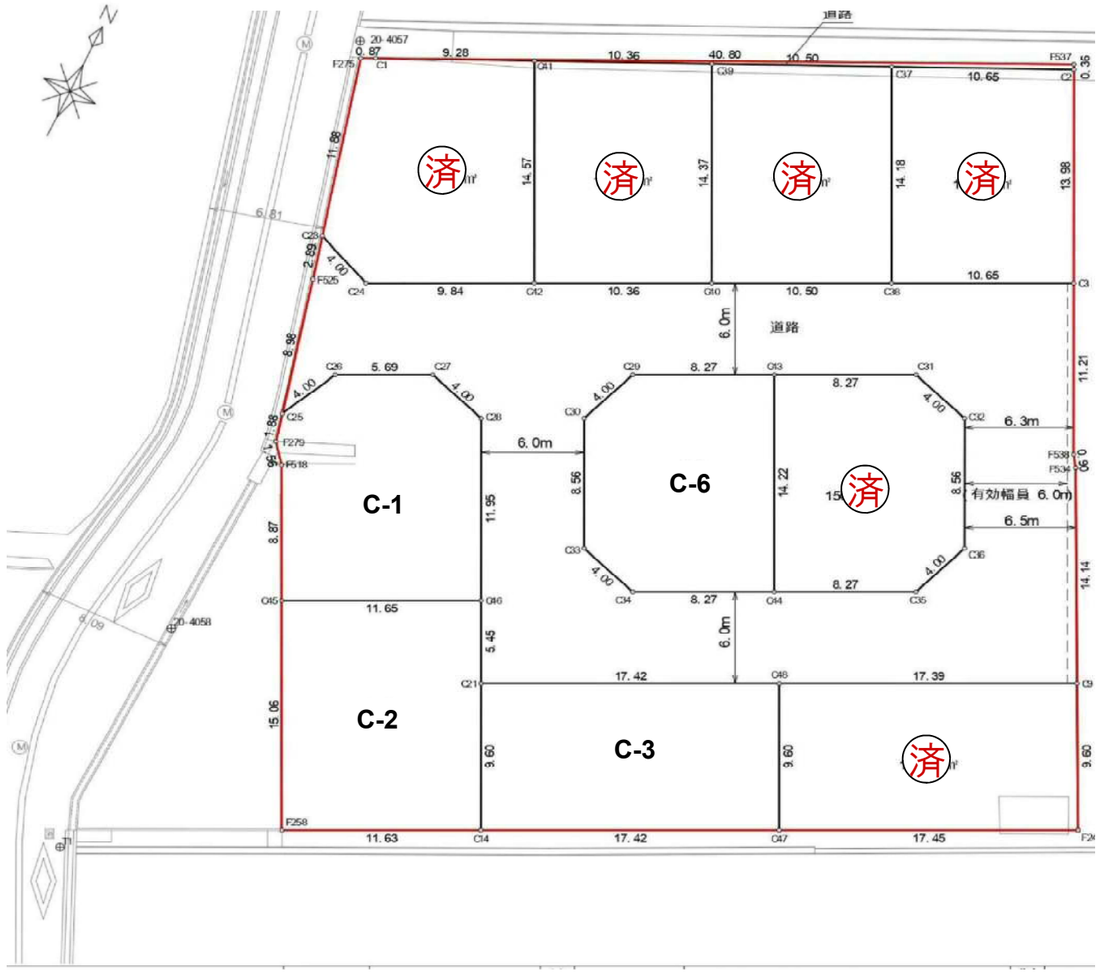
分譲地

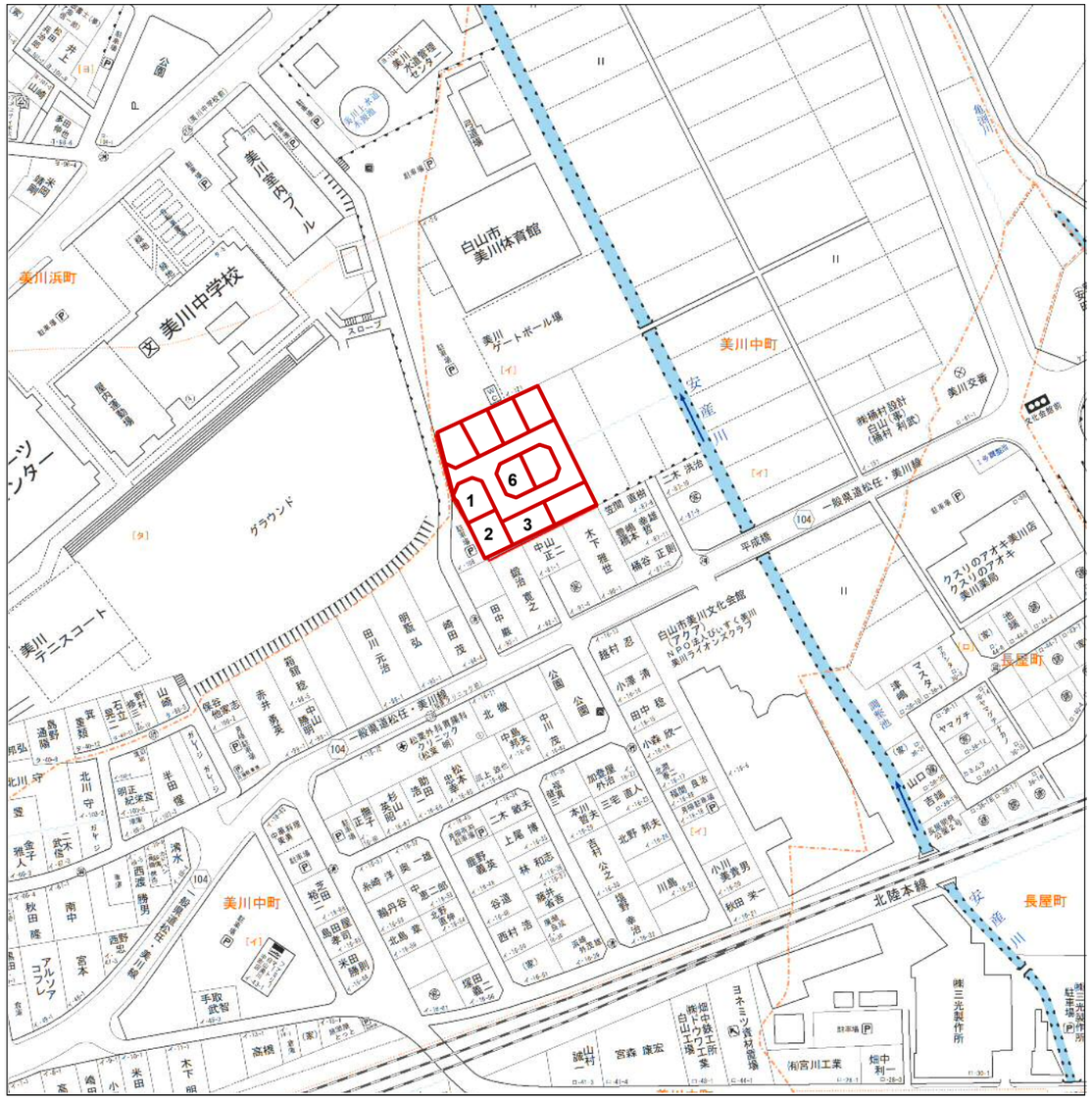
物 件 概 要 書

所 在 地	白山市美川中町イ109番、外より分筆	小学校	美川	中学校	美川
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	70%	容積率	200%
交通機関	白山市コミュニティバス【松葉クリニック前】バス停より徒歩1分				
引渡予定	R6年4月末予定	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	6m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格（円）	備 考
	C-1		165.00	49.91	25.64	北東	187,630	9,364,700	
	C-2		175.41	53.06	5.45	東	166,580	8,839,000	
	C-3		167.43	50.64	17.42	北	172,380	8,729,200	
	C-6		150.00	45.37	33.10	北西南	179,400	8,139,200	
施設負担金			880,000円は価格に含む						





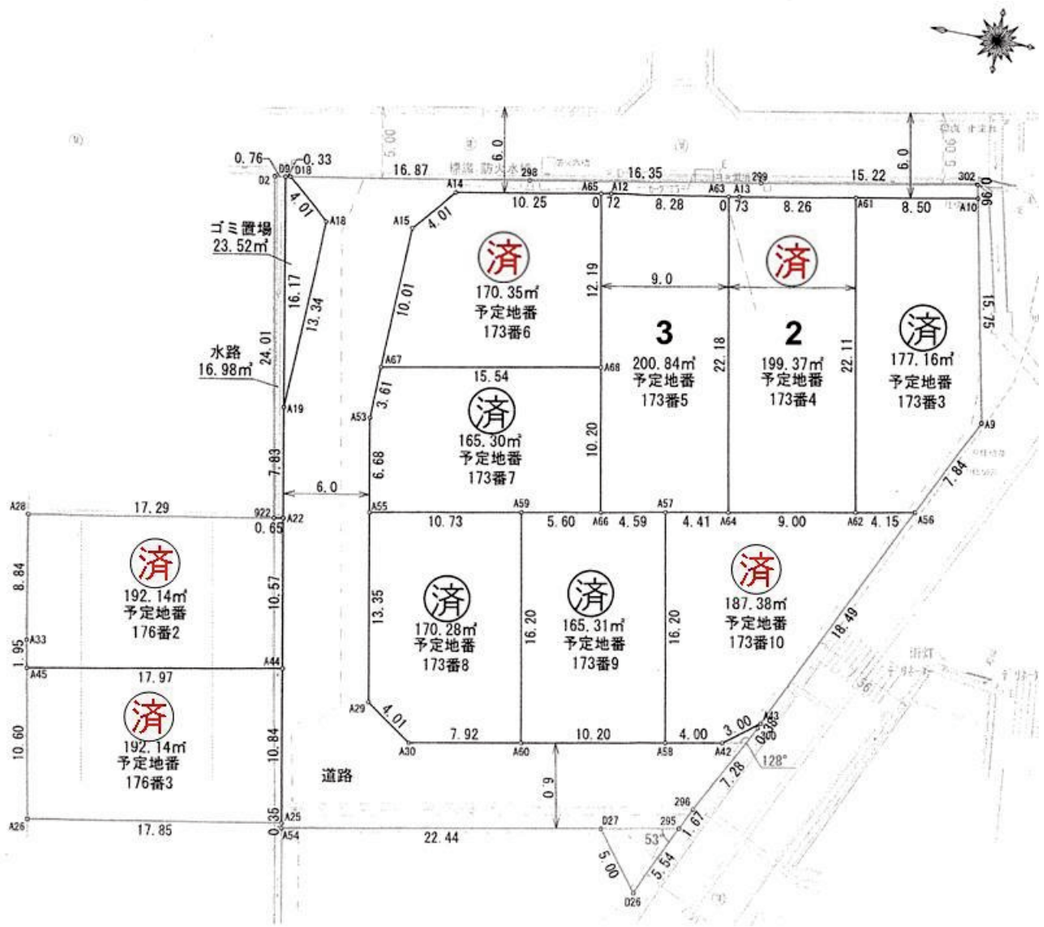
石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市美川中町ロ173番外 【全10区画】	小学校	美川	中学校	美川
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	白山市コミュニティバス【本吉町】バス停より徒歩1分				
引渡予定	令和4年8月頃	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m ・ 南西:7.56m
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	都市計画法第29条許可済、農転5条許可済		
備 考	工事完了予定は7月頃 4号地:建築条件を外した場合、10,000円／坪UP		

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	3	173番5	200.84	60.75	9.00	東	135,000	8,201,250	電柱支線
施設負担金			770,000円 別途必要						



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

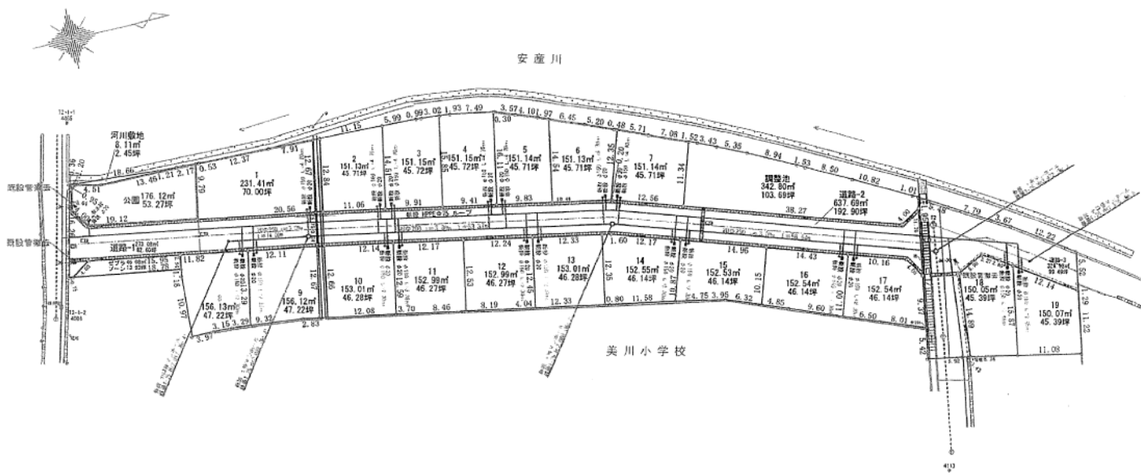
担当者

分譲地

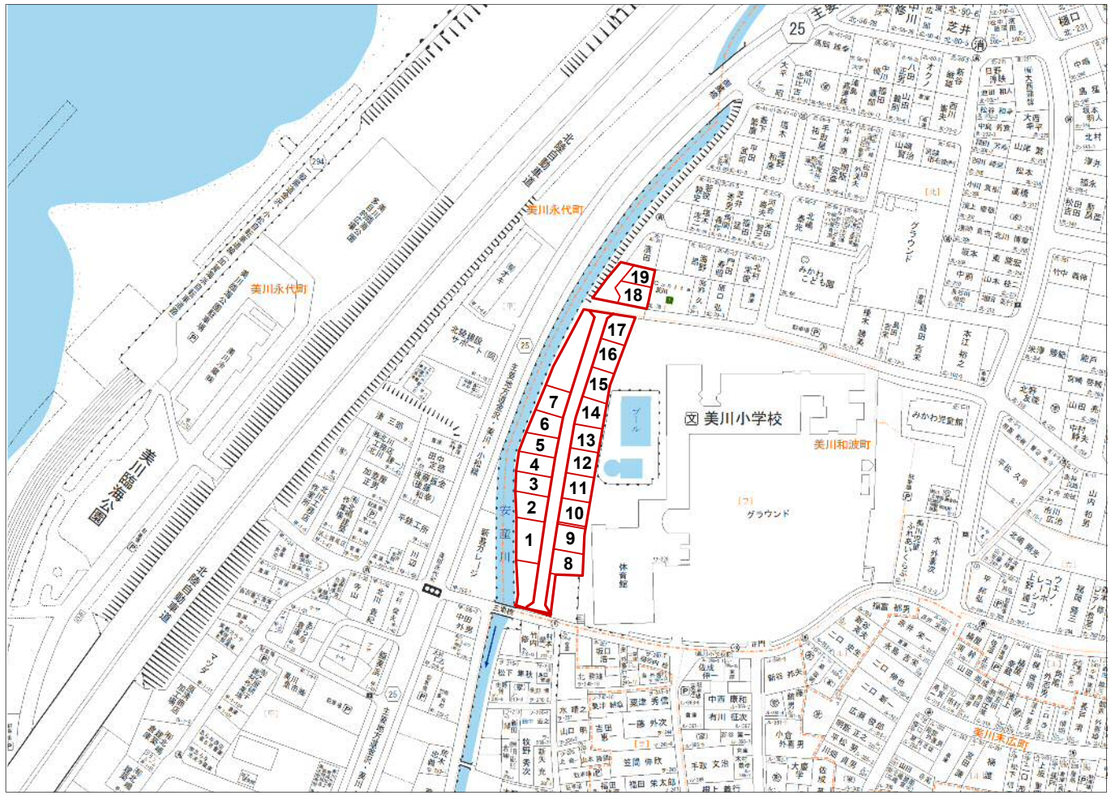
物件概要書

所在地	白山市美川和波町ワより【全19区画】	小学校	美川	中学校	美川
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR北陸本線【美川駅】より徒歩約10分				
引渡予定	即	取引態様		仲介	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備　考			



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	負担金込価格（円）	備　考
	1		231.41	70.00	20.56	東	140,000	10,460,000	
	2		151.13	45.71	11.06	東	145,000	7,287,950	
	3		151.15	45.72	9.91	東	145,000	7,289,400	
	4		151.15	45.72	9.41	東	145,000	7,289,400	
	5		151.14	45.71	9.83	東	145,000	7,287,950	
	6		151.13	45.71	10.44	東	145,000	7,287,950	
	7		151.14	45.71	12.56	東	145,000	7,287,950	
	8		156.13	47.22	11.82	西	123,676	6,500,000	
	9		156.12	47.22	12.11	西	123,676	6,500,000	
	10		153.01	46.28	12.14	西	140,000	7,139,200	
	11		152.99	46.27	12.17	西	140,000	7,137,800	
	12		152.99	46.27	12.24	西	140,000	7,137,800	
	13		153.01	46.28	12.33	西	140,000	7,139,200	
	14		152.55	46.14	12.17	西	140,000	7,119,800	
	15		152.53	46.14	14.96	西	126,571	6,500,000	
	16		152.54	46.14	14.43	西	140,000	7,119,800	
	17		152.54	46.14	10.16	西	140,000	7,119,800	
	18		152.55	46.14	15.13	西	150,000	7,581,000	
	19		152.52	46.13	12.12	西	150,000	7,579,500	
施設負担金			上下水道負担金:66万円価格に含む。						



石川県知事(11)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	白山市鹿島町い342より分筆 【全4区画】	小学校	蝶屋	中学校	美川
		地 目	宅地	現 況	建付地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%、70%	容積率	174%～200%
交通機関	白山市コミュニティバスめぐーる【鹿島町東】バス停より徒歩約15分				
引渡予定	令和7年3月頃	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北西：約10m　南東：約4m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制・制限等			
備　考	E1、E4道路拡張計画あり（約10坪） E3には0.47㎡のセットバック部分が含まれています E4には上下水道管通路（11.66㎡）が含まれています		

		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
	E1	い342-1	213.10	64.46	17.33	北西	95,000	6,123,700	
	E4	い342-4	224.12	67.79	16.39	北西	95,000	6,168,890	
施設負担金		上下水道負担金770,000円別途要す							

石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

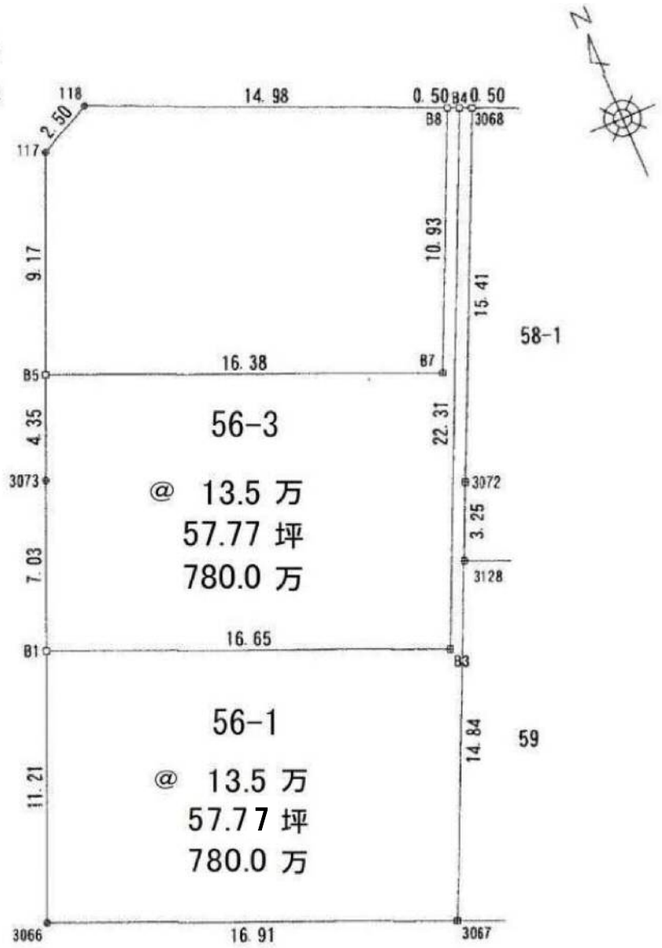
担当者

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	白山市平加町イ56番1	小学校	蝶屋	中学校	美川
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	70%	容積率	200%
交通機関	IRいしかわ鉄道【美川駅】より徒歩約4分				
引渡予定	即	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北西：約4.0m
設 備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考			



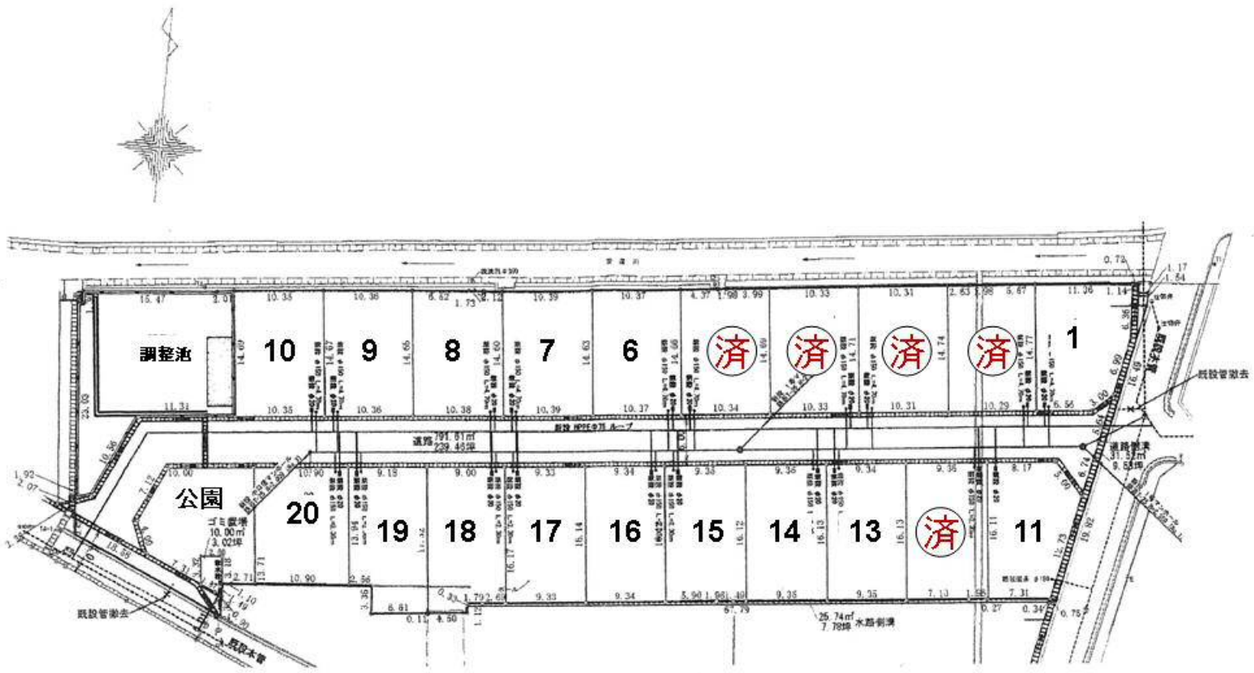
		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
		56-1	191.00	57.77	11.20	北西	135,000	7,800,000	
		56-3	191.00	57.77	11.38	北西	135,000	7,800,000	
施設負担金		66万円別途要							

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

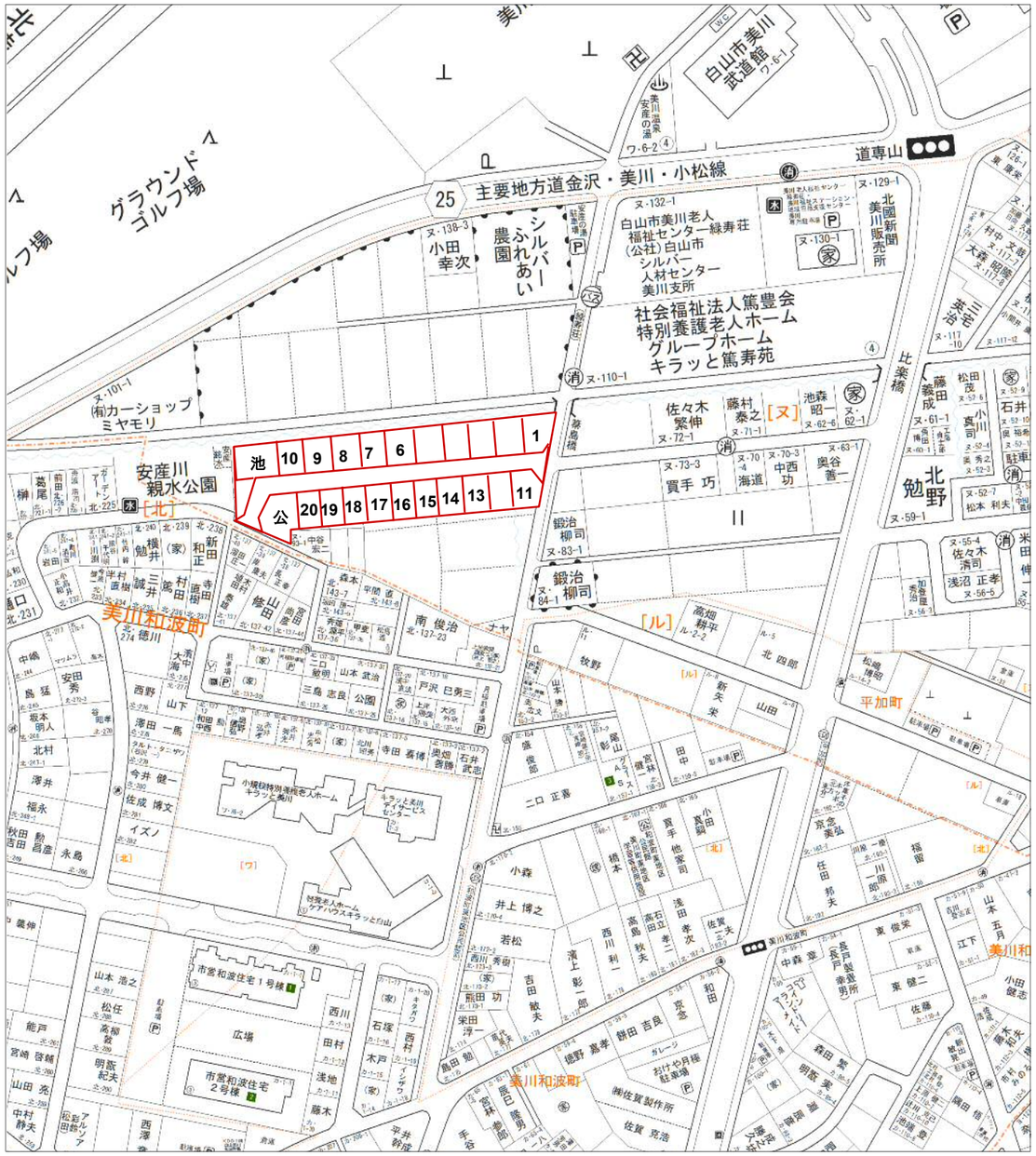
分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市平加町ヌ81番1より分筆 【全20区画】	小学校	蝶屋	中学校	美川
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR北陸本線【美川駅】より徒歩　分				
引渡予定	2023年12月下旬	取引態様		仲介	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			



	№.	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格（円）
	1	151.94	45.96	22.91	東南	170,000	7,813,200
	6	151.94	45.96	10.37	南	160,000	7,353,600
	7	151.93	45.95	10.39	南	160,000	7,352,000
	8	151.96	45.96	10.38	南	160,000	7,353,600
	9	151.96	45.96	10.36	南	160,000	7,353,600
	10	151.96	45.96	10.35	南	170,000	7,813,200
施設負担金		660,000円 別途必要					

	№.	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格（円）
	11	150.79	45.61	25.9	北東	170,000	7,753,700
	13	150.82	45.62	9.34	北	155,000	7,071,100
	14	150.80	45.61	9.35	北	155,000	7,069,550
	15	150.81	45.62	9.35	北	155,000	7,071,100
	16	150.81	45.62	9.34	北	155,000	7,071,100
	17	150.81	45.62	9.33	北	155,000	7,071,100
	18	150.82	45.62	9.00	北	150,000	6,843,000
	19	150.81	45.62	9.18	北	150,000	6,843,000
	20	150.81	45.62	10.90	北	170,000	7,755,400



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

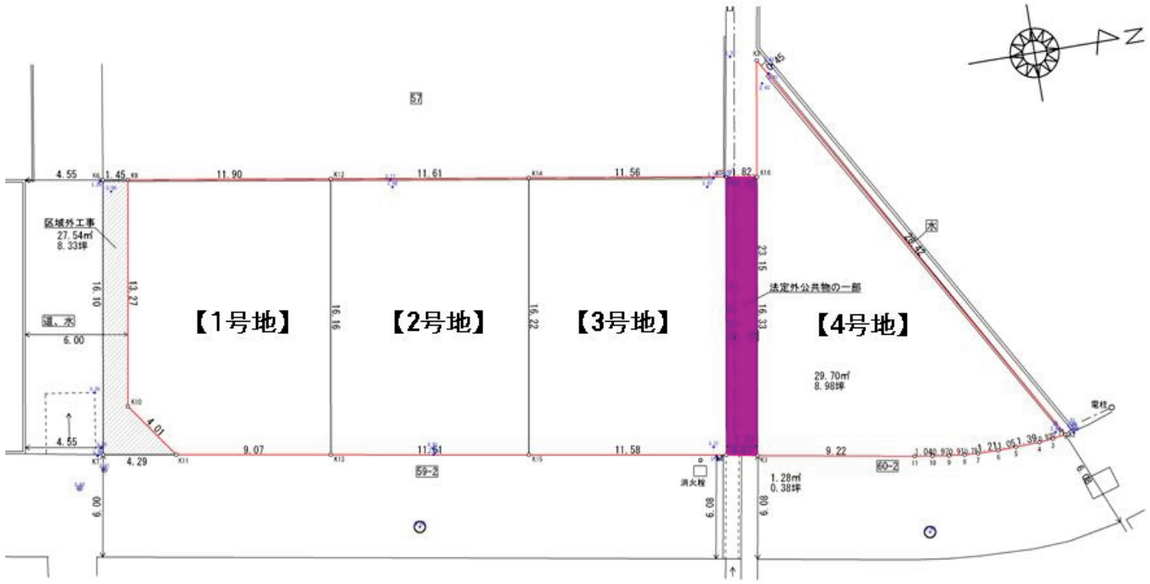
担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	白山市蓮池町エ58番、59番1、60番1より分筆【全4区画】	小学校	蝶屋	中学校	美川
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	白山市コミュニティバスめぐーるバス【蓮池町】バス停より徒歩2分				
引渡予定	2024年2月末	取引態様		専任	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:6m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制・制限等			
備　考			

コメント	美川インターすぐそば！全区画東向き！

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
	1		188.19	56.92	26.35	東南	120,000	6,830,400	
	2		188.19	56.92	11.61	東	110,000	6,261,200	
	3		188.18	56.92	11.58	東	115,000	6,545,800	
	4		217.33	65.74	18.16	東	90,000	5,916,600	
施設負担金			1区画：550,000円 別途必要						



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
中村