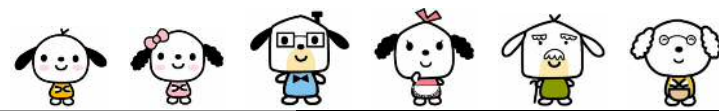


分譲地 物件概要書



所在地	能美郡川北町字三反田北23番外より分筆 【全18区画】		小学校	中島	中学校	川北
団地名	ハミングタウン三反田		完成時地目		宅地	
用途地域	指定なし		建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【山島台四丁目】バス停より徒歩約5分					
引渡予定	令和6年12月頃予定 ※B-1,2,4,5,12,13は令和7年4月		取引態様		専属専任	
都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし			
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:約6m			
設備	【電気】北陸電力 【ガス】なし 【水道】簡易水道 【排水】公共下水					
規制・制限等	■景観計画区域-重要区域					
備考						

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A-1		278.57	84.26	13.27	西	140,000	11,796,400	電柱
A-2		278.97	84.38	14.63	西	145,000	12,235,100	
B-1		213.59	64.61	17.31 9.52	北西	140,000	9,045,400	電柱
B-2		218.58	66.12	12.03	北	140,000	9,256,800	
B-4		204.06	61.72	11.48	東	140,000	8,640,800	
B-5		202.76	61.33	11.65	東	140,000	8,586,200	電柱
B-10		200.60	60.68	11.30	西	140,000	8,495,200	
B-12		213.18	64.48	11.14	西	140,000	9,027,200	
B-13		224.48	67.90	11.15	西	140,000	9,506,000	電柱
C-2		241.79	73.14	15.07	東	140,000	10,239,600	
C-3		252.17	76.28	12.91	北	140,000	10,679,200	電柱
施設負担金	上下水道:660,000円別途(水道加入金含む)							

