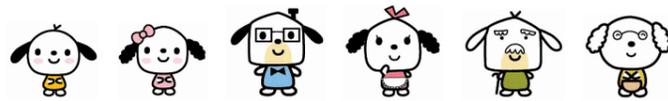


分譲地 物件概要書



所在地	金沢市上安原町587番1地内	小学校	緑	中学校	緑
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	無指定	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【上安原】バス停より徒歩約7分				
引渡予定	契約後即	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化調整区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LPガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	既存宅地の為、専用住宅のみ建築可。 広告規制有。				
備考	開発行為許可建指第605号 令和4年9月13日(都計法第29条) 開発検査済証建指第206号 令和5年5月30日(都計法第29条) 公園、調整池有 完成宅地				
コメント	金沢西ICや白山ICにも近い為、高速はもちろん国道8号線や海側環状線でどこでもスイスイ行けますよ。 Aコープやアルビス、アオキやセリア、北國銀行など生活基盤が揃っています。 ゆったりとした敷地と環境でのびのび暮らしませんか？				

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	587番7	253.16	76.58	約9.11 約16.28 約9.02	北東 北西 南西	307,800	23,571,100	店舗併用住宅可 (役所相談要)
2	587番8	252.52	76.38	約10.18 約16.49 約7.91	北東 南東 南西	312,830	23,894,000	店舗併用住宅可 (役所相談要)
5	587番5	200.53	60.66	約13.82	南東	301,170	18,268,100	
施設負担金		上下水道負担金980,000円含む。						

