金　沢　駅　西

～長田町・諸江町・浅野川・西・鞍月
戸板・大徳・木曳野・大野町・金石・粟崎～

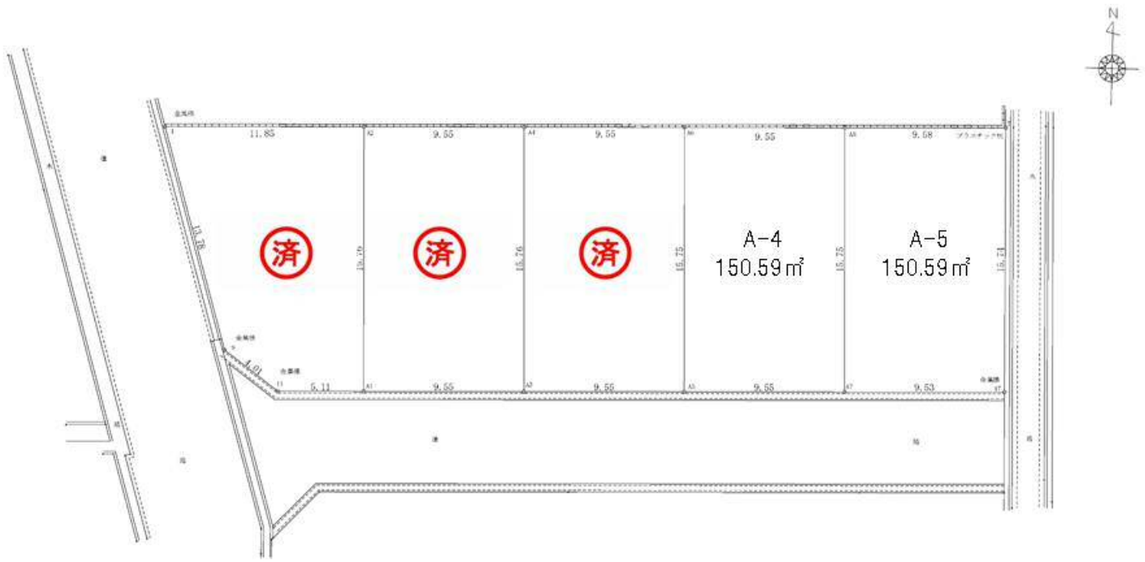
土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市割出町293番3より分筆	小学校	諸江町	中学校	浅野川
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【三浦住宅前】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	即	取引態様	一般		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南：約6m
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	現状渡し		

コメント	閑静な住宅街ながら、大通りへのアクセスが良好で商業施設や飲食店も近隣に多数ある利便性の高い立地です。 南向き全5区画の住宅地で建築条件もございませんので、お好みの建築会社で建築可能です！



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	A-4		150.59	45.55	9.55	南	369,923	16,850,000	
	A-5		150.59	45.55	9.53	南	364,654	16,610,000	
施設負担金			上下水道負担金660,000円別途必要						

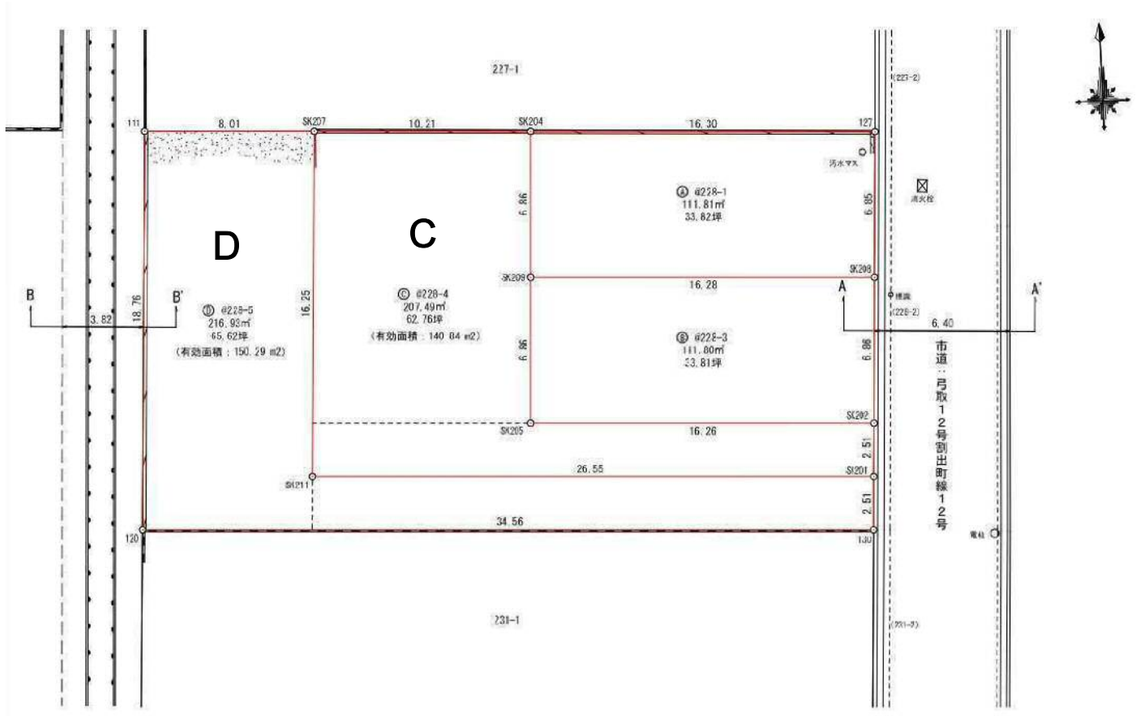
石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
加畑

土 地

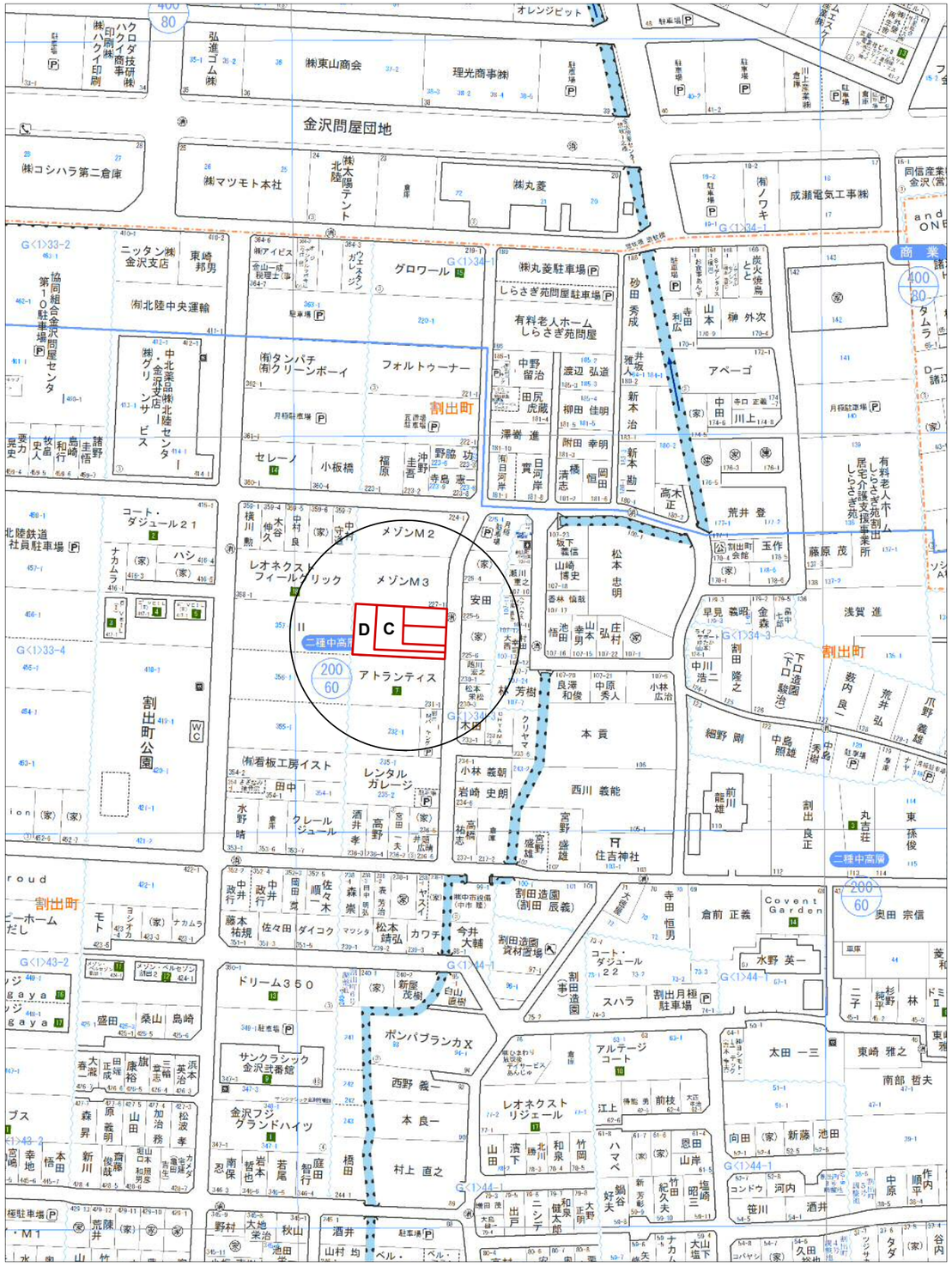
物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市割出町228-1他3筆より分筆 【全4区画】	小学校	諸江町	中学校	浅野川
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄浅野川線【割出駅】より徒歩約11分				
引渡予定	即	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東：約6.4m
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	所有権移転時に通路部分に通行地役権を設置 有効宅地面積：C号地：140.84㎡（42.60坪）、D号地：150.29㎡（45.46坪）		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格（円）	備考
	C		207.49	62.76	2.5	東	240,900	15,120,000	
	D		216.93	65.62	2.5	東	207,800	13,630,000	
施設負担金			価格に含む						



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

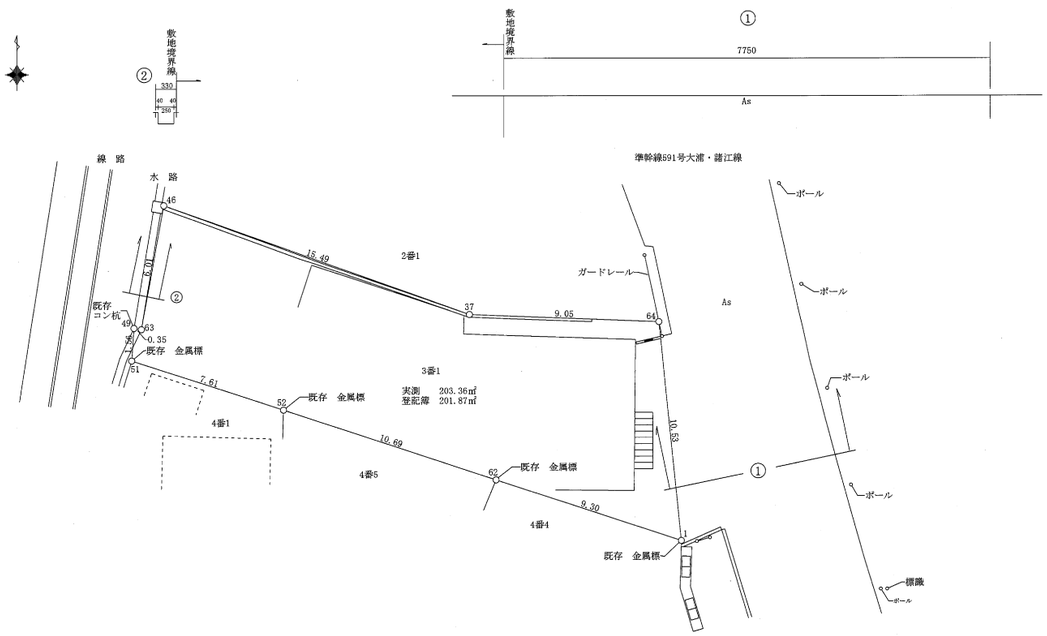
土 地

物 件 概 要 書

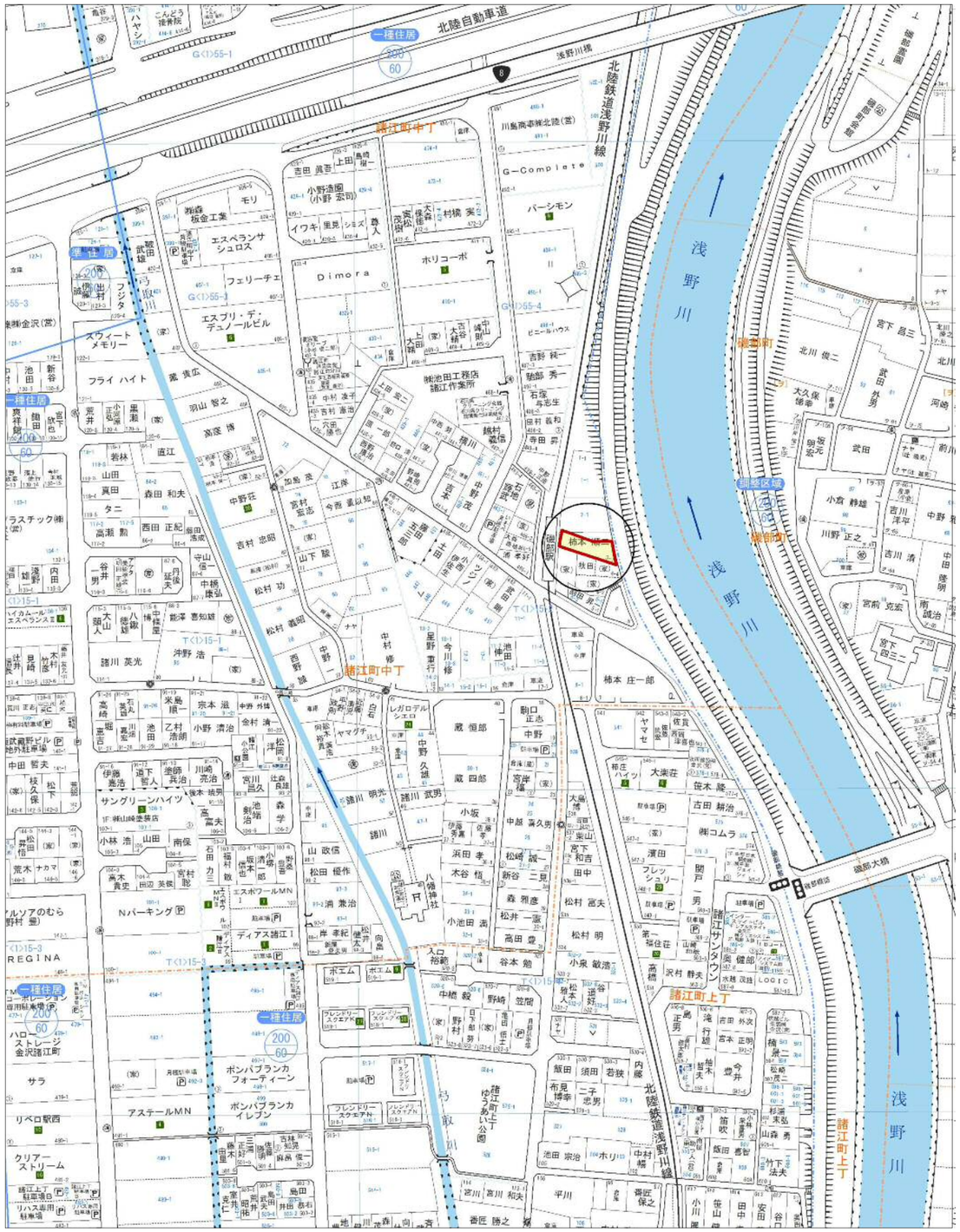
所 在 地	金沢市諸江町中丁3番1	小学校	諸江町	中学校	浅野川
		地 目	宅地	現 況	建付地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄浅野川線【磯部駅】より徒歩約2分				
引渡予定	契約後約2か月	取引態様	一般		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	東:6.35m
設 備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】浄化槽		
規制・制限等			
備 考	・道路との高低差有り。建築される際離隔指導あり ・現状有姿。解体買主負担。		

コメント	金沢駅へのアクセス良好。 浅野川沿いでロケーションが良く自然を身近に感じることができます。



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
		3番1	201.87	61.06	約11.2	東	73,700	4,500,000	
施設負担金			無し						

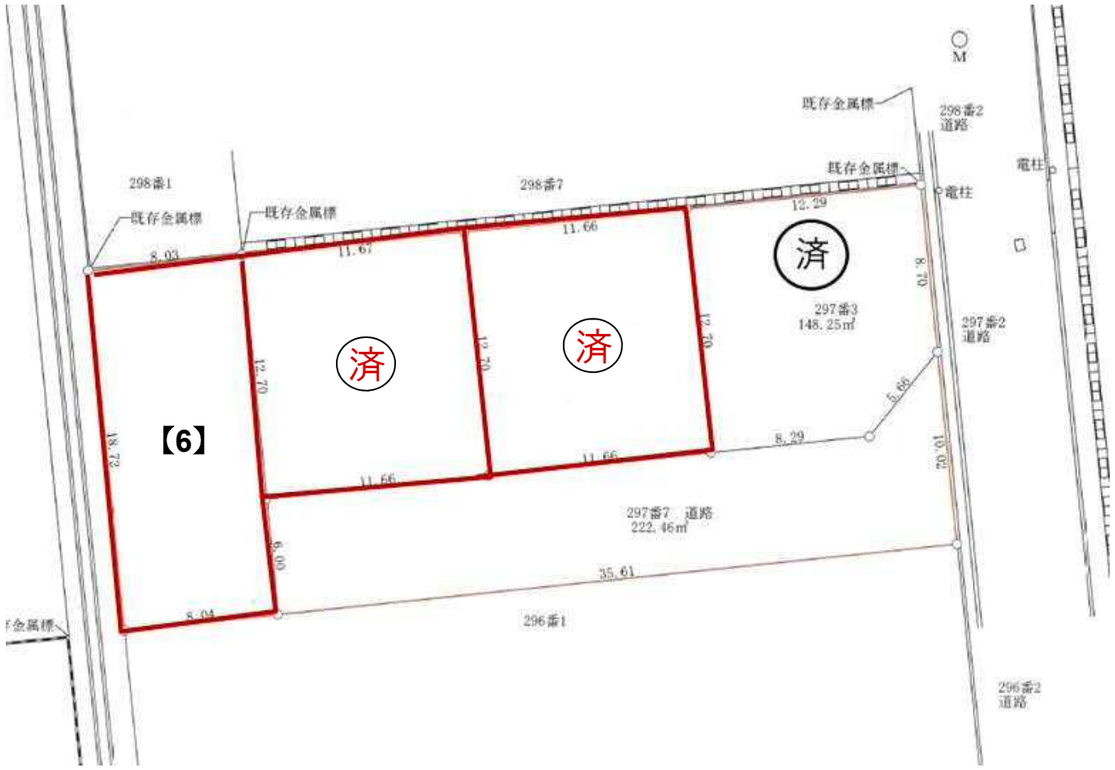


石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者
葉名

土 地	物 件 概 要 書				
所 在 地	金沢市諸江町下丁 297番4、297番5、297番6 【3区画】	小学校	諸江町	中学校	浅野川
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北陸鉄道浅野川線【三口駅】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	2024年9月中旬	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:6.00m
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考			



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	6	297番6	150.66	45.57	6.00	東	360,000	16,405,200	
施設負担金									

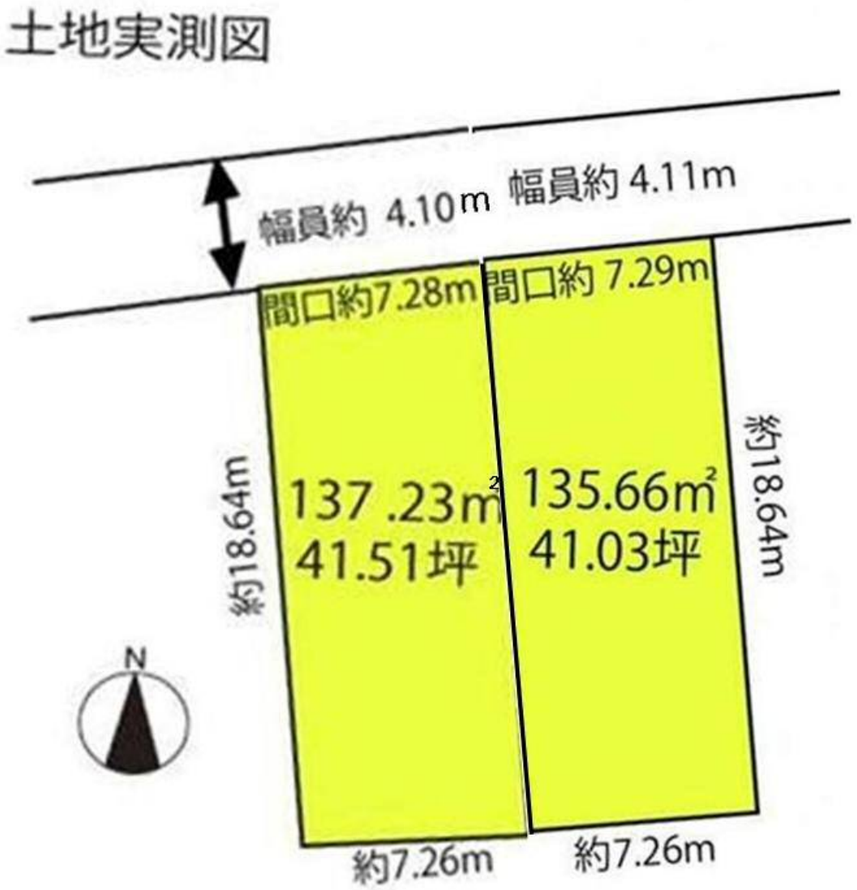
石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

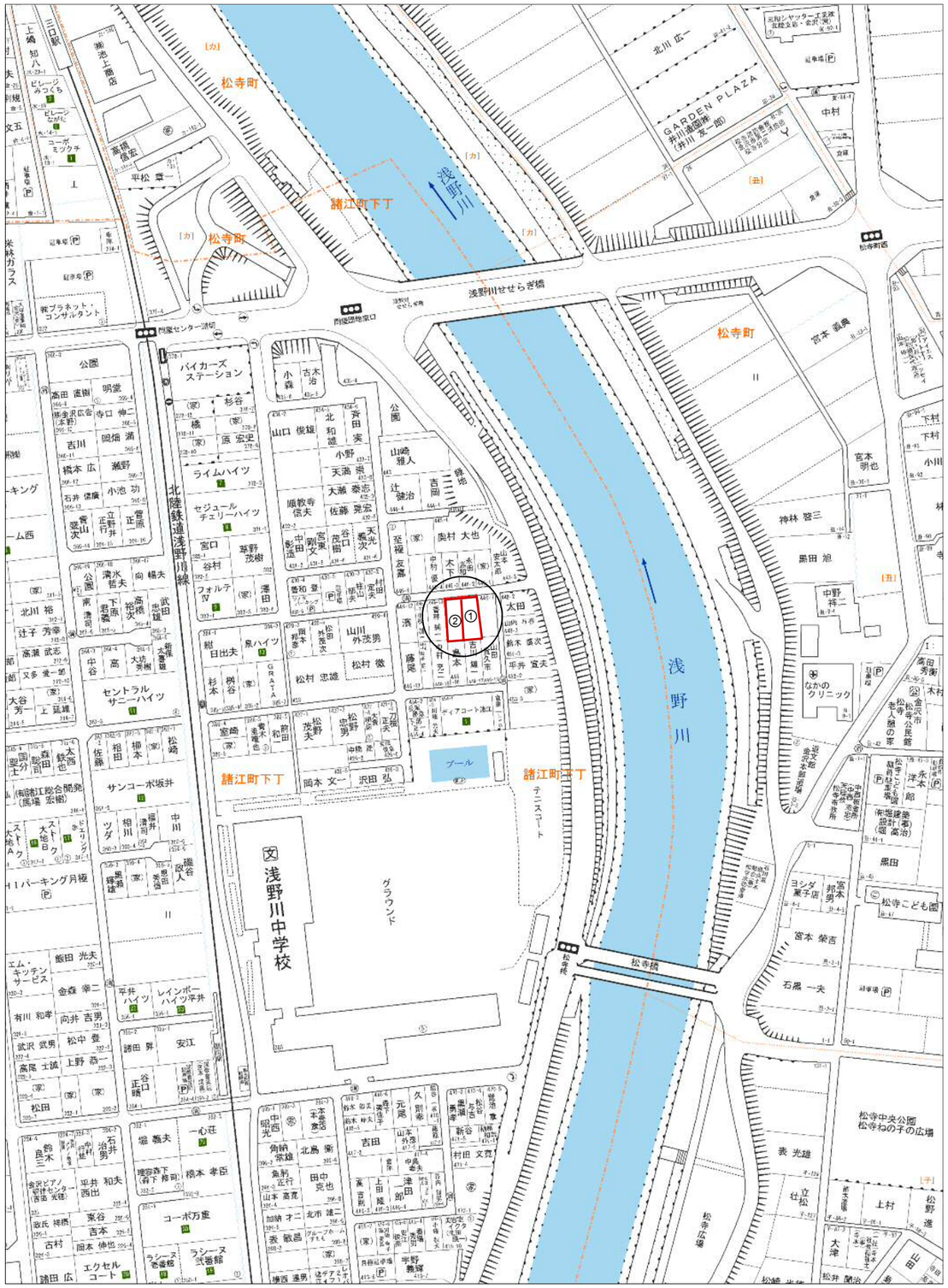
土 地	物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市諸江町下丁446-8、446-9	小学校	諸江町	中学校	浅野川
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	160%
交通機関	北陸鉄道浅野川線【割出】駅より徒歩約4分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:4.1m
設 備	【電気】有り 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水、側溝		
規制･制限等			
備 考			



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	①	446-9	136.16	41.18	7.2	北	301,100	12,400,000	
	②	446-8	138.59	41.92	7.2	北	298,200	12,500,000	
施設負担金									



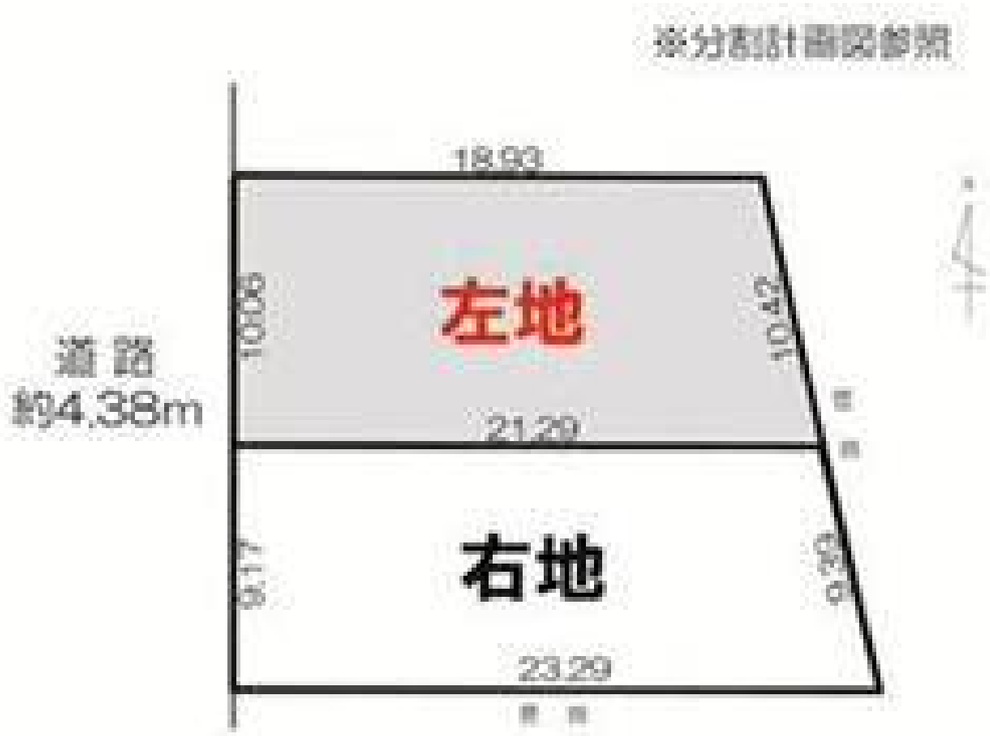
石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

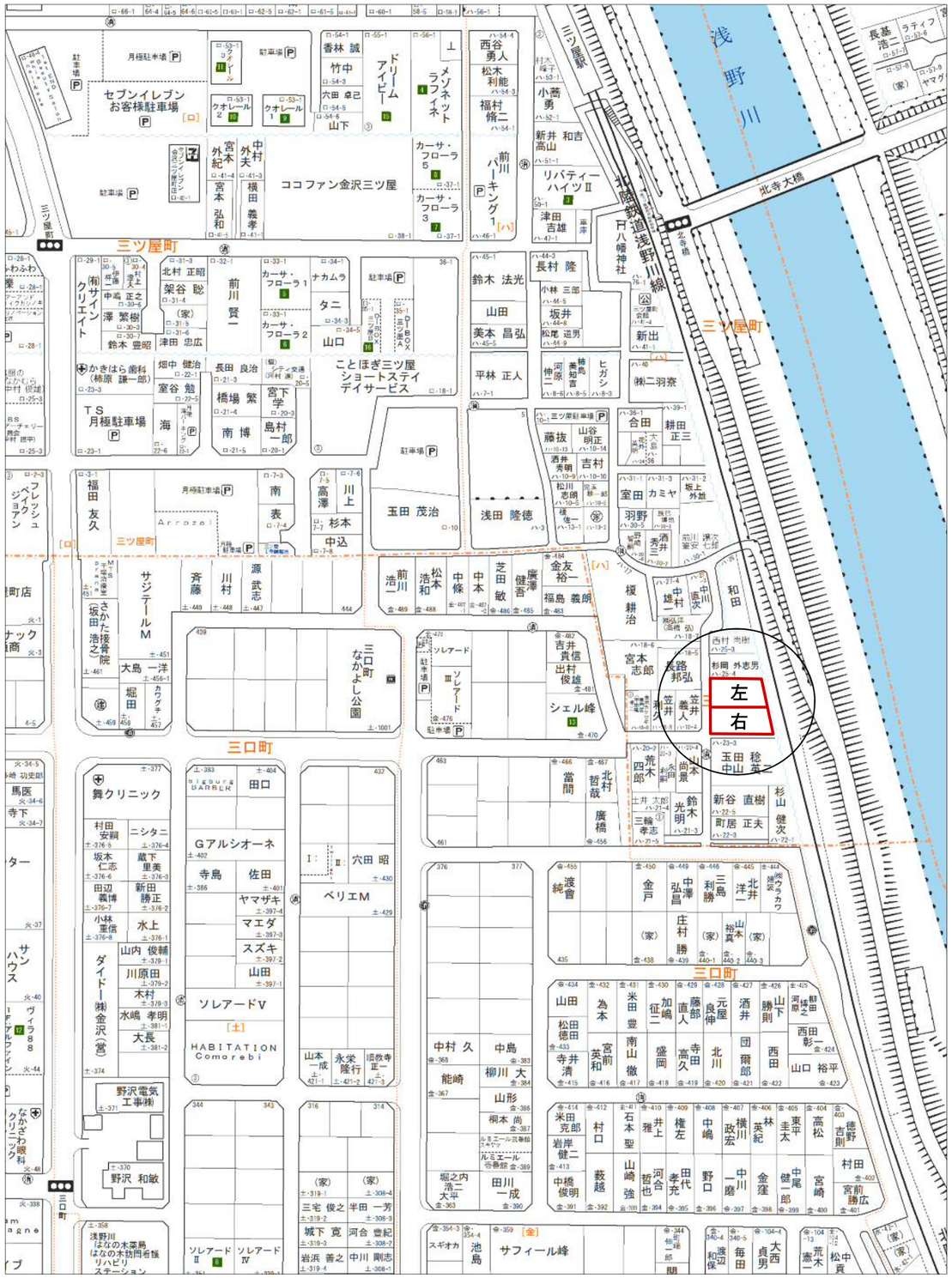
土 地	物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市三ツ屋町ハ24番1より分筆 【左地･右地】	小学校	浅野川	中学校	浅野川
		地 目	田	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	175.2%
交通機関	北鉄浅野川線【三ツ屋駅】より徒歩5分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:4.38m
設 備	【電気】有り 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制･制限等	･15m高度地区 ･集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域 ･景観計画区域(その他の区域)		
備 考	･地目については宅地に変更して引渡し ･東側官地あり ･上下水引き込み工事して引渡し		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	左		204.46	61.84	10.06	東	258,000	15,950,000	
	右		204.50	61.86	9.17	東	265,000	16,390,000	
施設負担金			価格に含む						

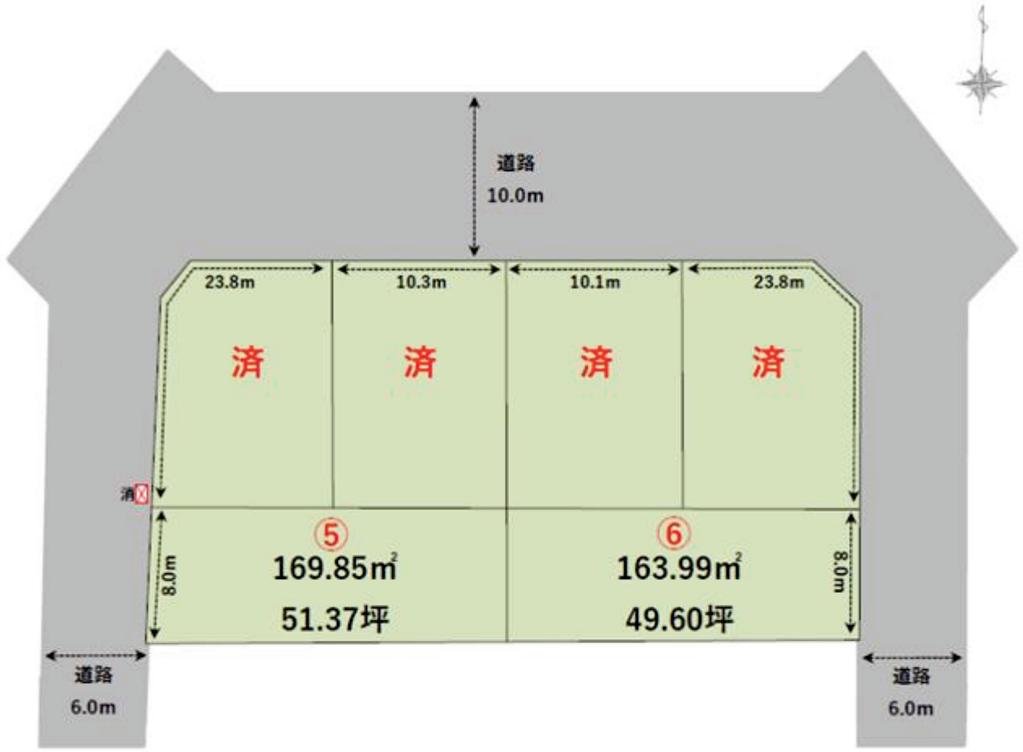


石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

土 地	物 件 概 要 書				
所 在 地	金沢市三口町火 311番、312番、313番、314番より分筆	小学校	浅野川	中学校	浅野川
		地 目	宅地	現 況	宅地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【問屋2丁目】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	西:6.0m・北:10.0m・東:6.0m
設 備	【電気】北電 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	⑥号地敷地内に電柱が設置される可能性があります		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	⑤		169.85	51.37	8.0	西	334,900	17,200,000	
	⑥		163.99	49.60	8.0	東	346,900	17,200,000	
施設負担金			660,000円 別途要す						

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

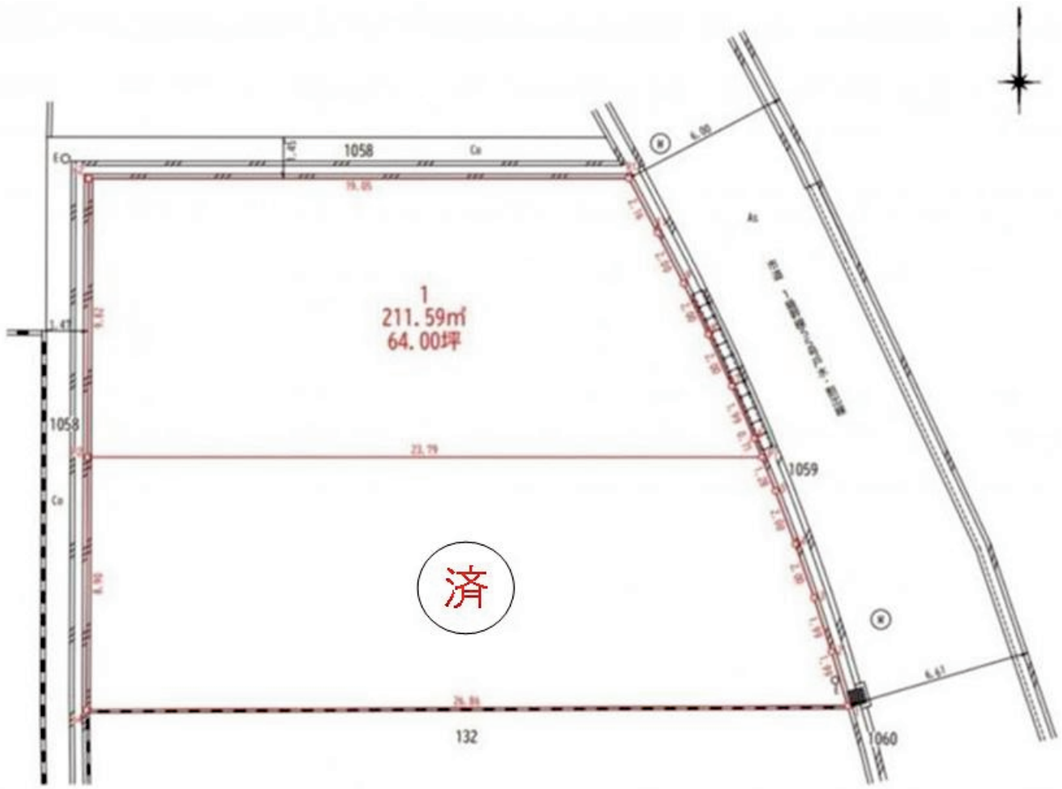
担当者

土 地

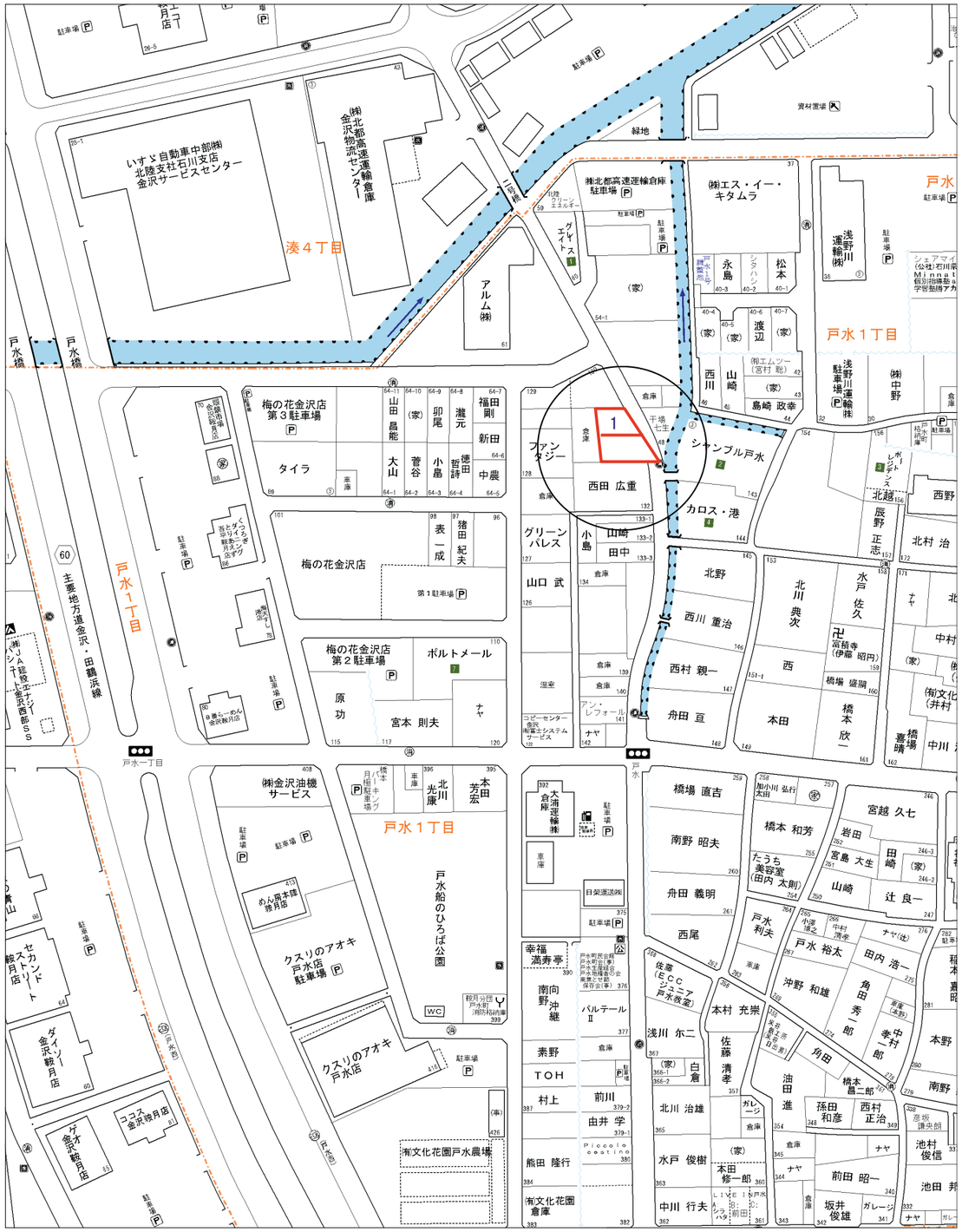
物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市戸水1丁目131番より分筆 【全2区画】	小学校	鞍月	中学校	港
		地 目	田	現 況	更地
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【戸水】バス停より徒歩約6分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:6.00m
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】側溝		
規制･制限等			
備 考	測量･境界確定済。建築条件なし。 分筆登記完了。 田から宅地へ地目変更して引き渡しします。 売主にて上下水道引込工事を行います。PEW20㎜。		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	1		211.33	63.92	10.86	東	350,000	22,400,000	
施設負担金			770,000円 別途必要						



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

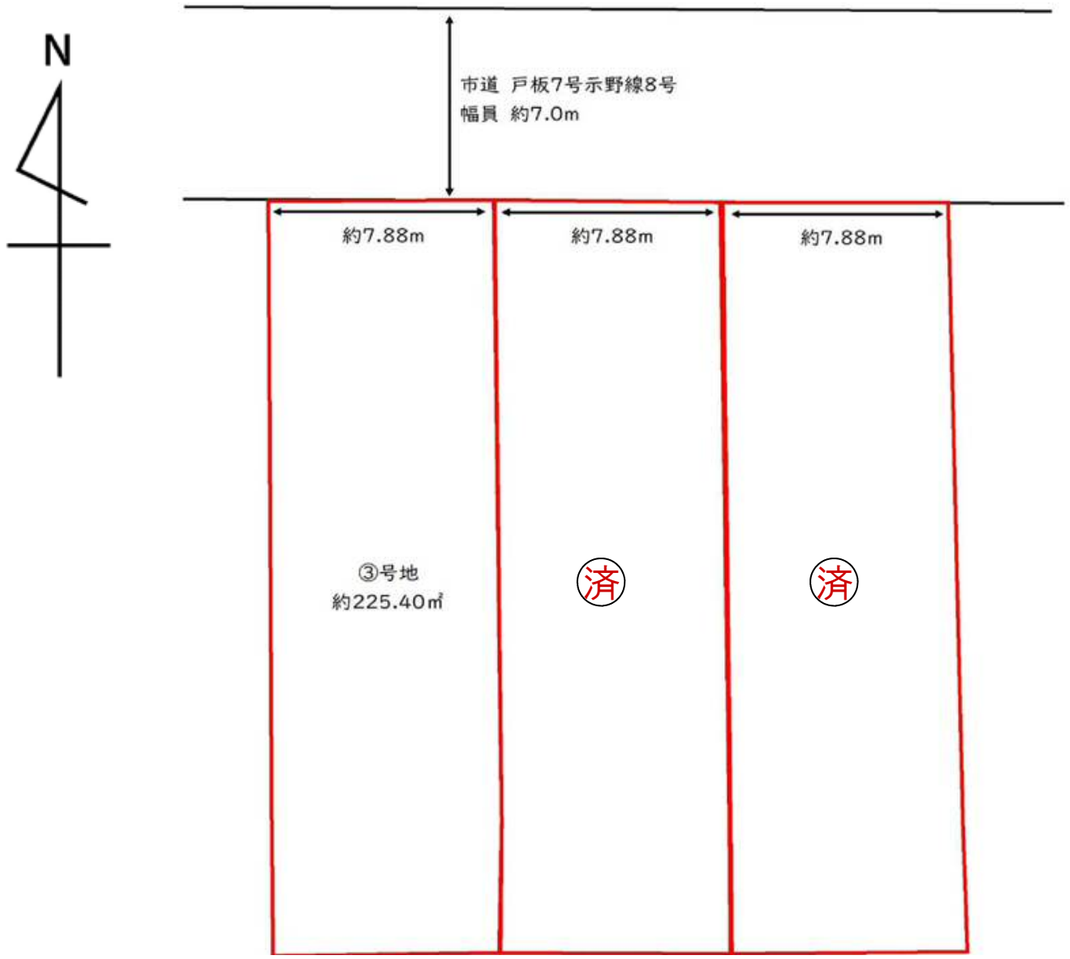
担当者

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市示野町ロ381番より分筆 【全3区画】	小学校	戸板	中学校	長田
		地 目	畑	現 況	更地
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【示野ショッピングセンター】バス停より徒歩約6分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	40. 戸板第二地区
道路種別	公道	道路幅員	北:7.0m
設 備	【電気】北電 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	・建築基準法第22条区域 ・特別用途地区:大規模集客施設制限地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域:その他の区域 ・屋外広告物:許可地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域		



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	3		225.40	68.18	7.88	北	319,700	21,800,000	
施設負担金			上下水道負担金買主負担						

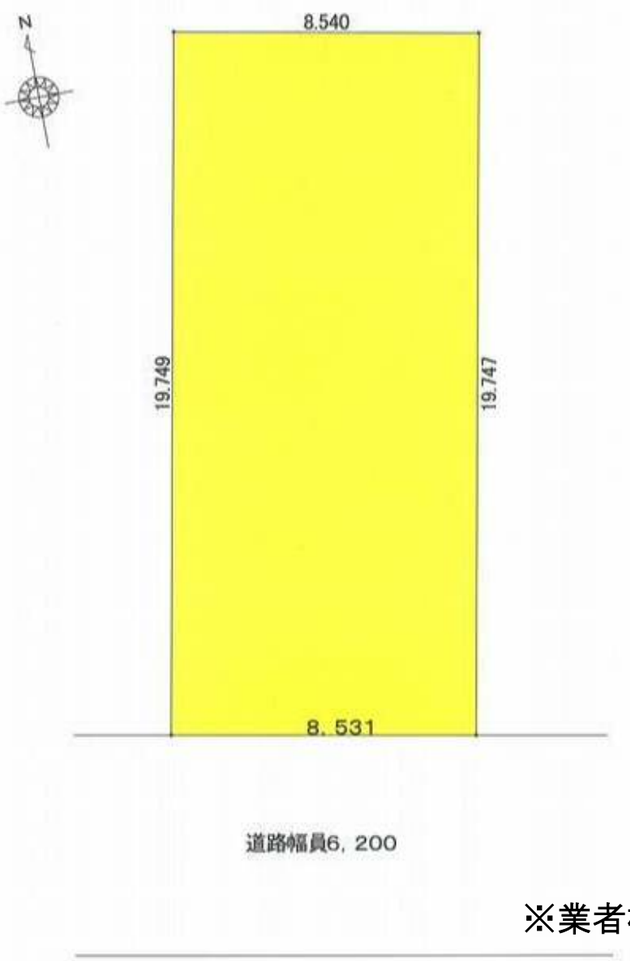
石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

土 地　**物 件 概 要 書**

所 在 地	金沢市松村3丁目384番2	小学校	大徳	中学校	大徳
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【示野ショッピングセンター前】より徒歩約5分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南：約6.2m
設　備	【電気】あり　【ガス】　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制・制限等	松村第2地区計画区域		
備　考	人気の松村に丁度良い大きさの50坪、しかも南向きです！ 更に向かいは公園で解放感が気持ち良いです。 立地的にもファミマ2軒以外にイオン示野やキリン堂、コメダ珈琲もすぐ近くて超便利です！		



		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
		384番2	168.57	50.99	8.5	南	420,000	21,415,800	
施設負担金		上下水道引込有り							

※業者様　1%バックとなります。

石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者　前田

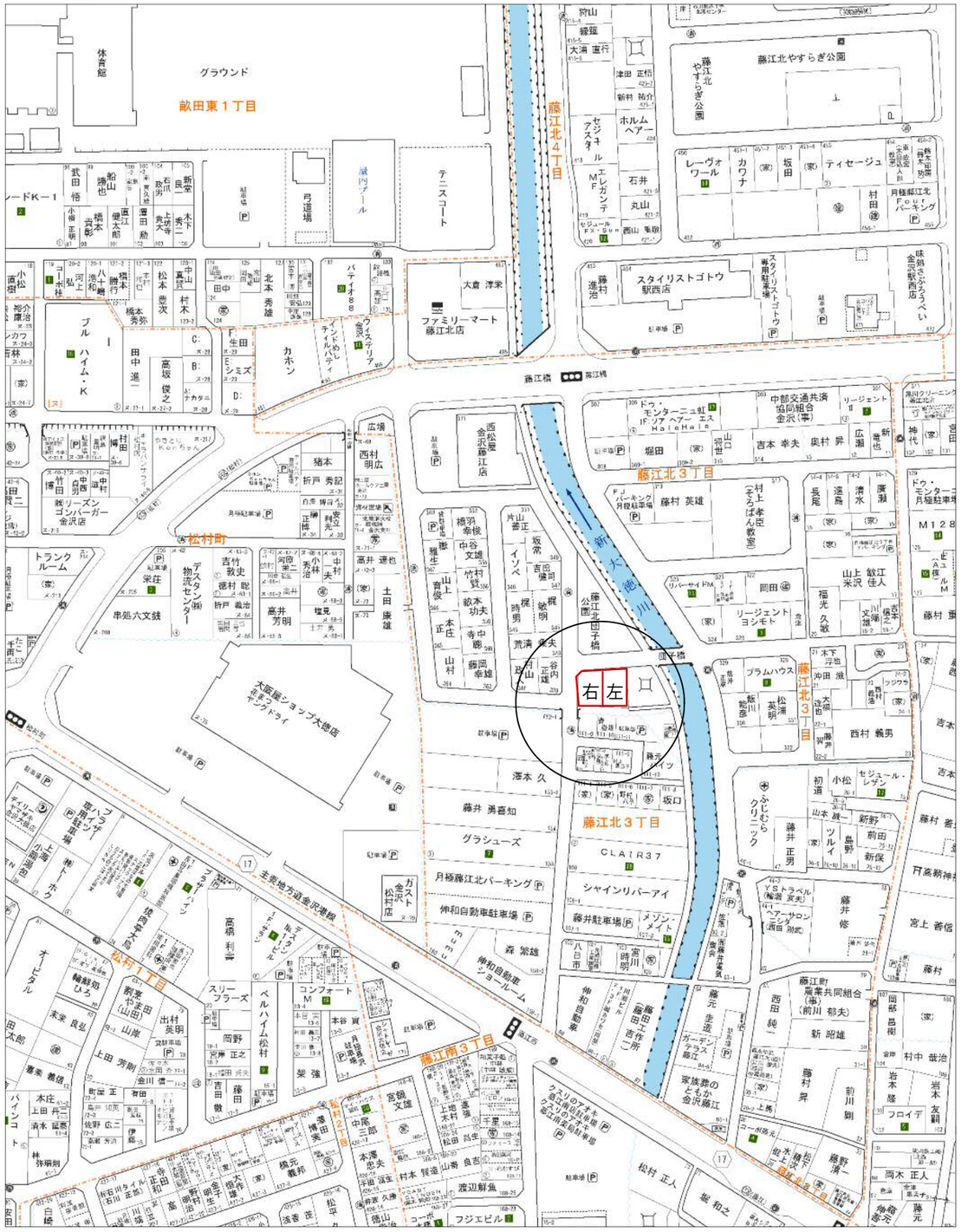
土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市藤江北3丁目337番より分筆 【全2区画】	小学校	大徳	中学校	大徳
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【藤江北】バス停より徒歩約5分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北：約6.1m　西：約6.0m
設　備	【電気】あり　【ガス】個別LP　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制・制限等	・地区計画区域−6.金沢西部西地区 ・街づくり基本協定区域(県協定)−金沢西部地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画)−居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域)		
備　考			

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
	左		187.30	56.65	約10.42	北	439,900	24,920,000	
施設負担金			売買価格に含む						



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

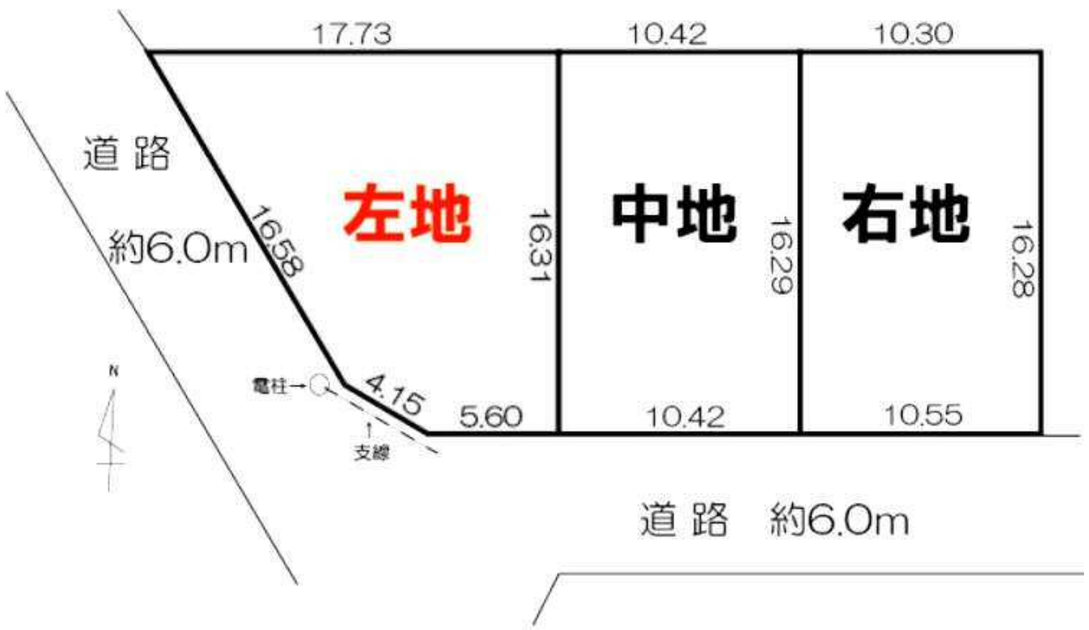
担当者

土 地　**物 件 概 要 書**

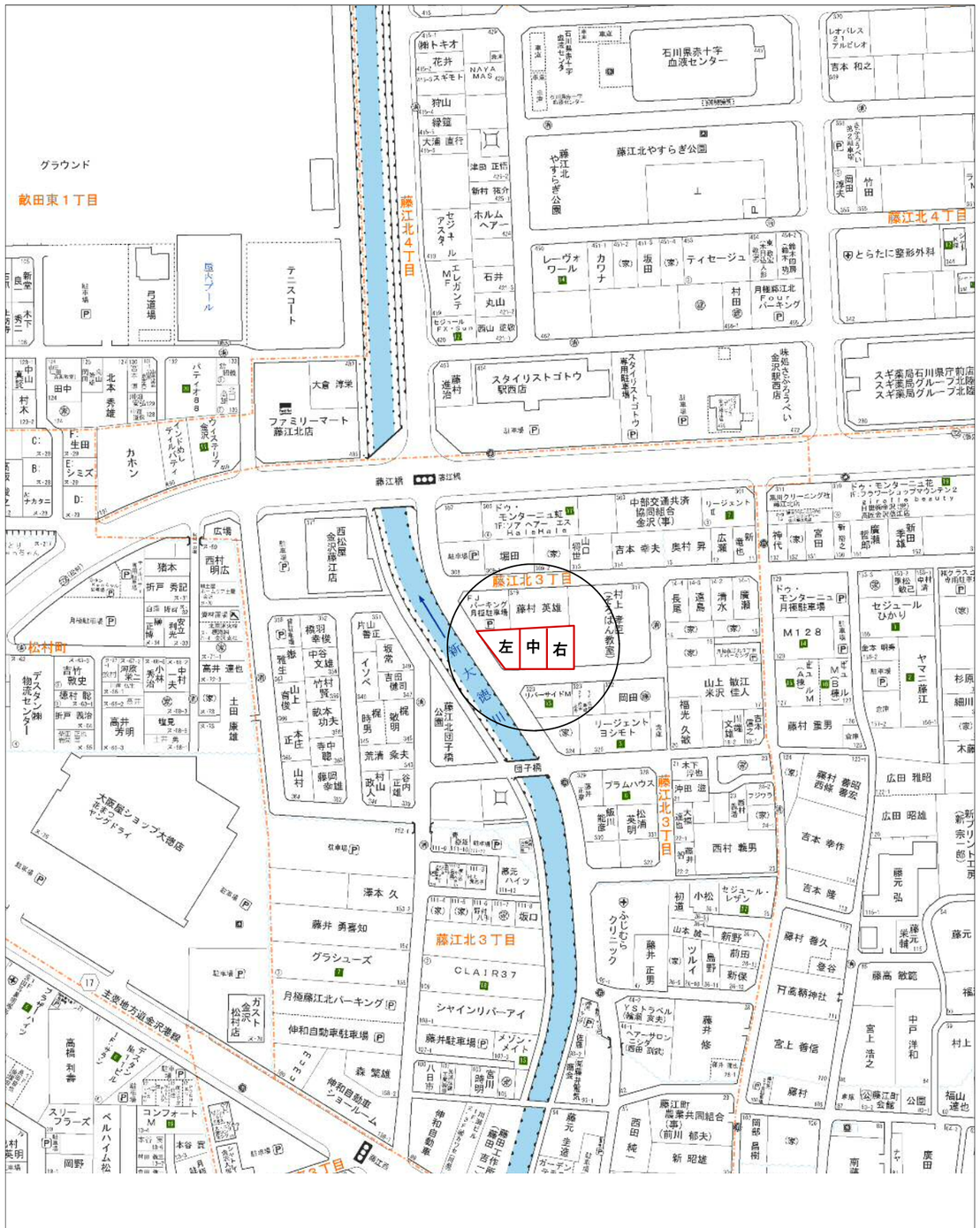
所 在 地	金沢市藤江北3丁目320番より分筆 【全3区画】	小学校	大徳	中学校	大徳
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【藤江北】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南西：約6.0m　南：約6.0m
設　備	【電気】あり　【ガス】個別LP　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制・制限等	・地区計画区域−6.金沢西部西地区 ・街づくり基本協定区域(県協定)−金沢西部地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画)−居住誘導区域 ・景観計画区域(その他の区域)		
備　考			

※分割計画図



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
	右		170.01	51.42	10.55	南	484,900	24,930,000	
	中		170.01	51.42	10.42	南	484,900	24,930,000	
	左		207.41	62.74	16.58 5.60	南西 南	480,000	30,110,000	
施設負担金			売買価格に含む						



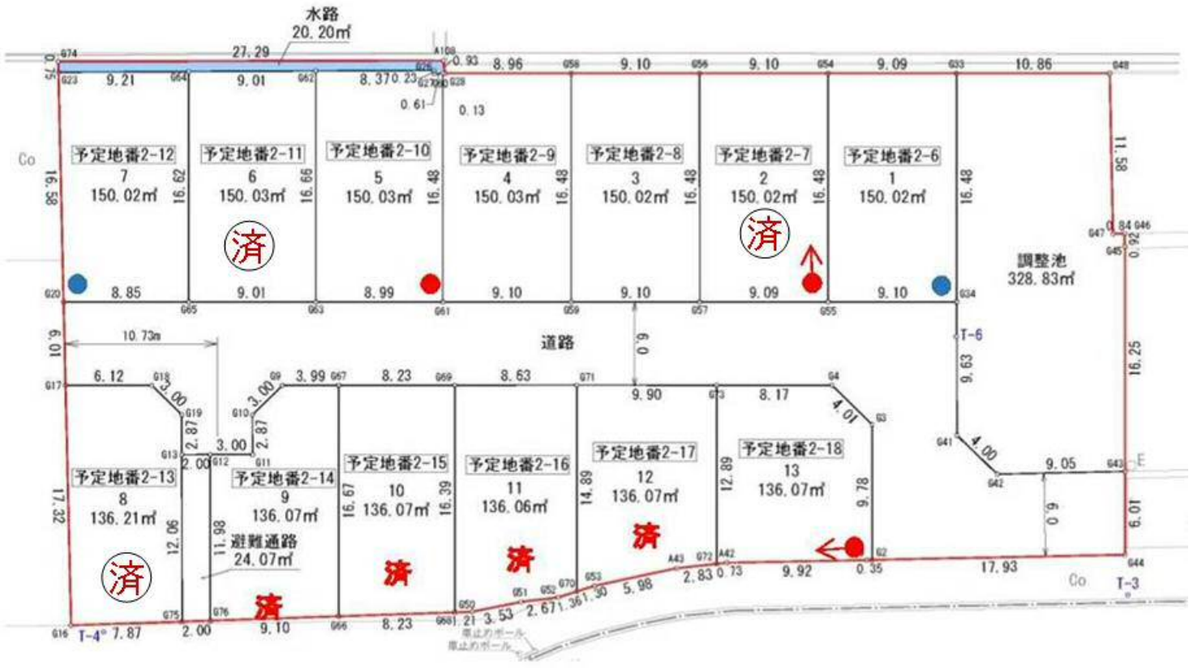
石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

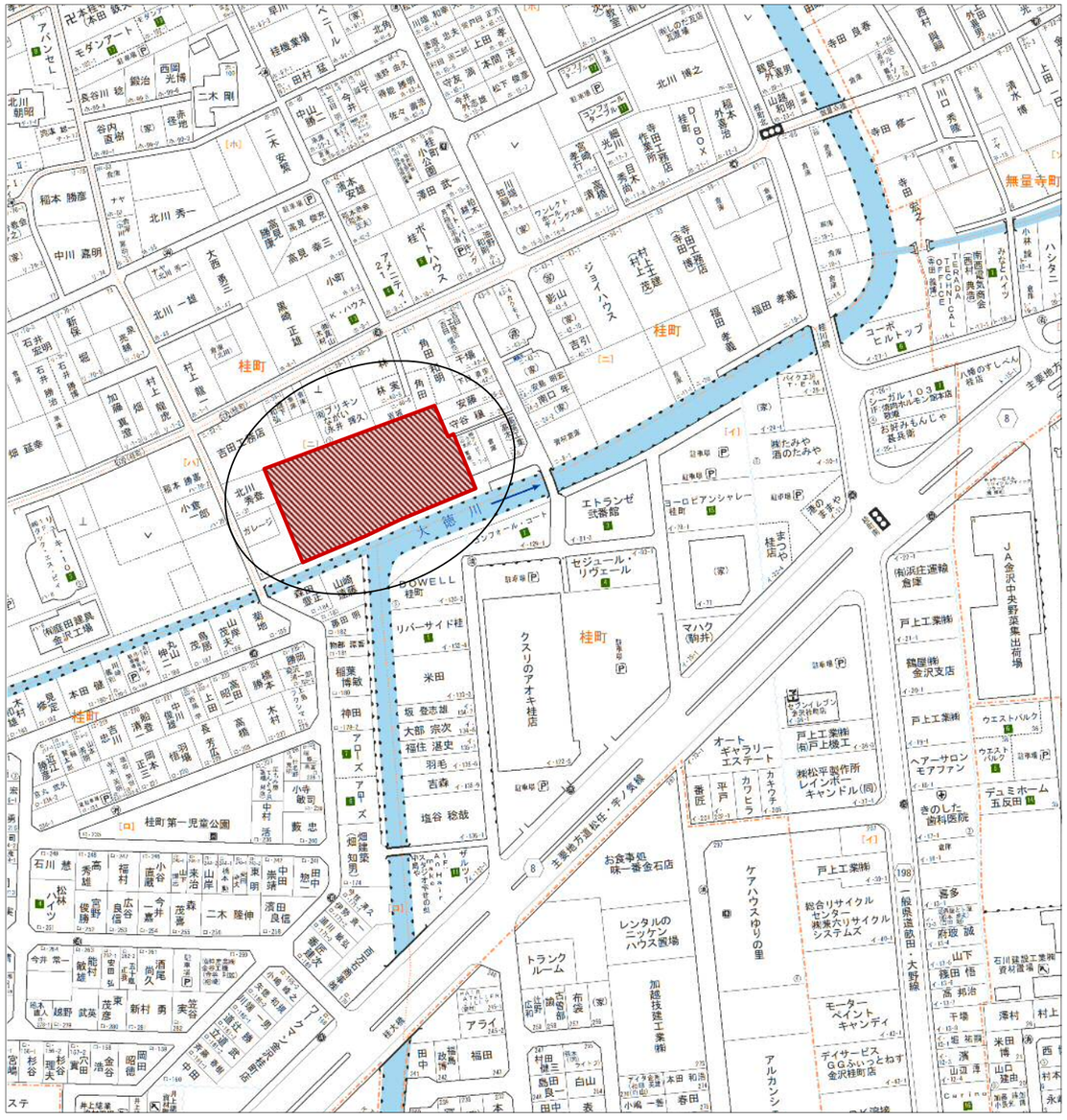
担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	金沢市桂町ニ2番1、他より分筆 【全13区画】	小学校	木曳野	中学校	金石
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【桂町】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	1～7区画:11月中旬 ・ 8～13区画:9月中旬	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	私道	道路幅員	新設道路:6m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考	埋蔵文化財包蔵地(試掘済み)		

	区画	予定地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	1	2番6	150.02	45.38	9.10	南	324,000	14,700,000	
済	2	2番7	150.02	45.38	9.09	南	300,000	13,600,000	
	3	2番8	150.02	45.38	9.10	南	300,000	13,600,000	
	4	2番9	150.03	45.38	9.10	南	300,000	13,600,000	
	5	2番10	150.03	45.38	8.99	南	300,000	13,600,000	
	7	2番12	150.02	45.38	8.85	南	300,000	13,600,000	
	13	2番18	136.07	41.16	21.96	北東	320,700	13,200,000	
施設負担金		660,000円 別途必要							





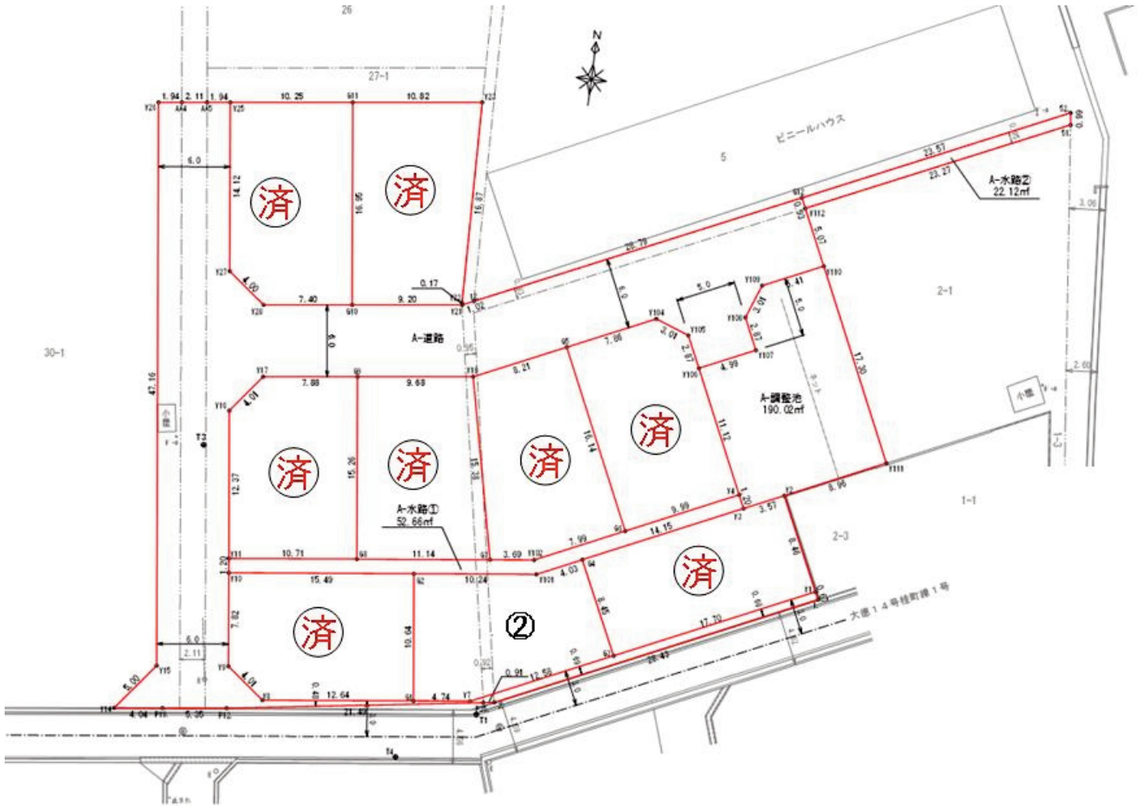
石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者

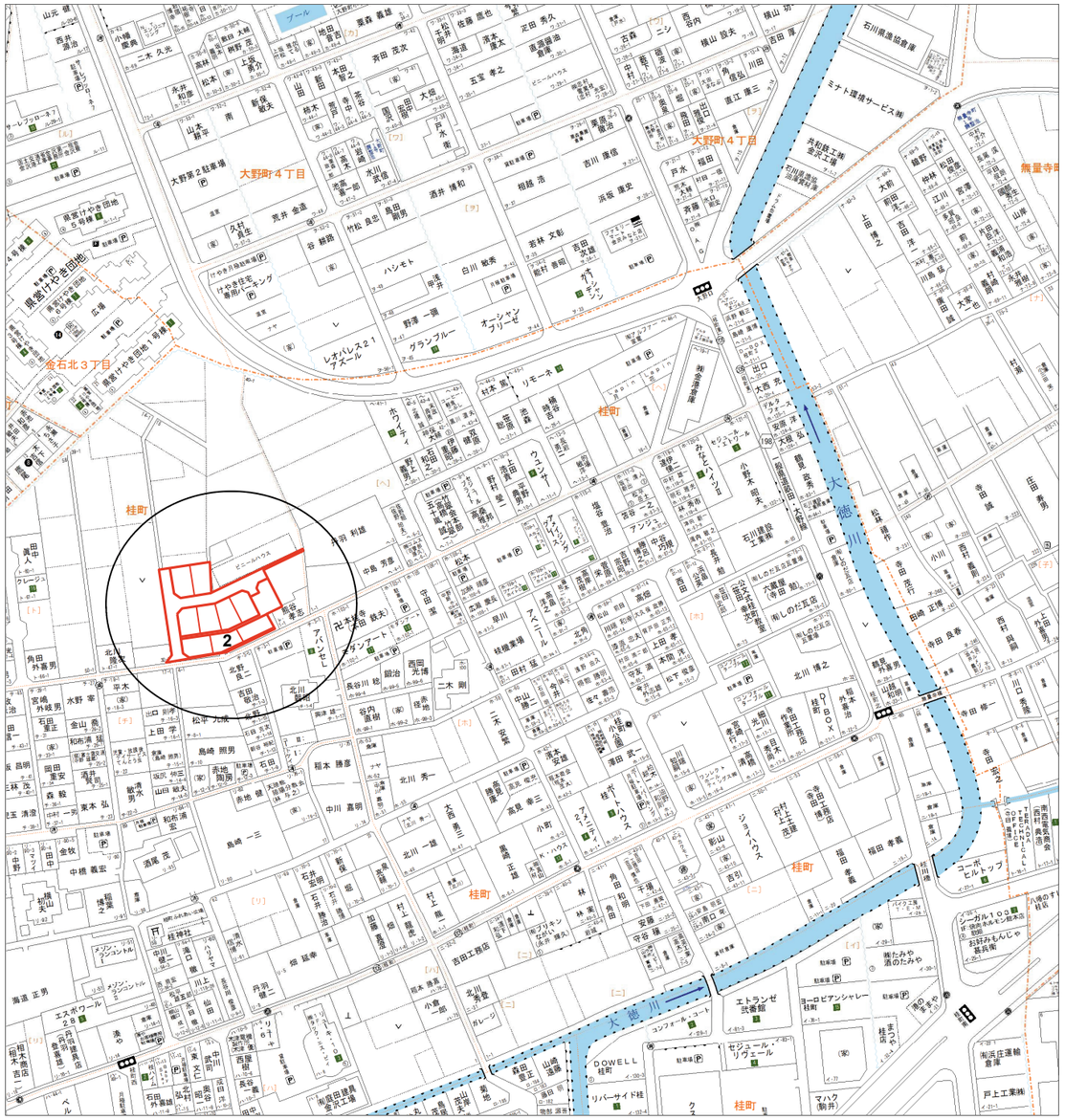
分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	金沢市桂町ト27番3、他　【全9区画】	小学校	木曳野	中学校	金石
団地名称	ハミング桂町	完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【桂町】バス停より　徒歩約4分				
引渡予定	即	取引態様		専属専任	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	無し
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m　南:5.2m
設　備	【電気】北陸電力【ガス】都市ガス／個別プロパン【水道】公営上水道【排水】公共下水		
規制・制限等			
備　考			

コメント	木曳野小学校区の造成地です。

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備　考
	2	2番4	150.03	45.38	17.32	南	300,000	13,614,000	
施設負担金			価格に含む						



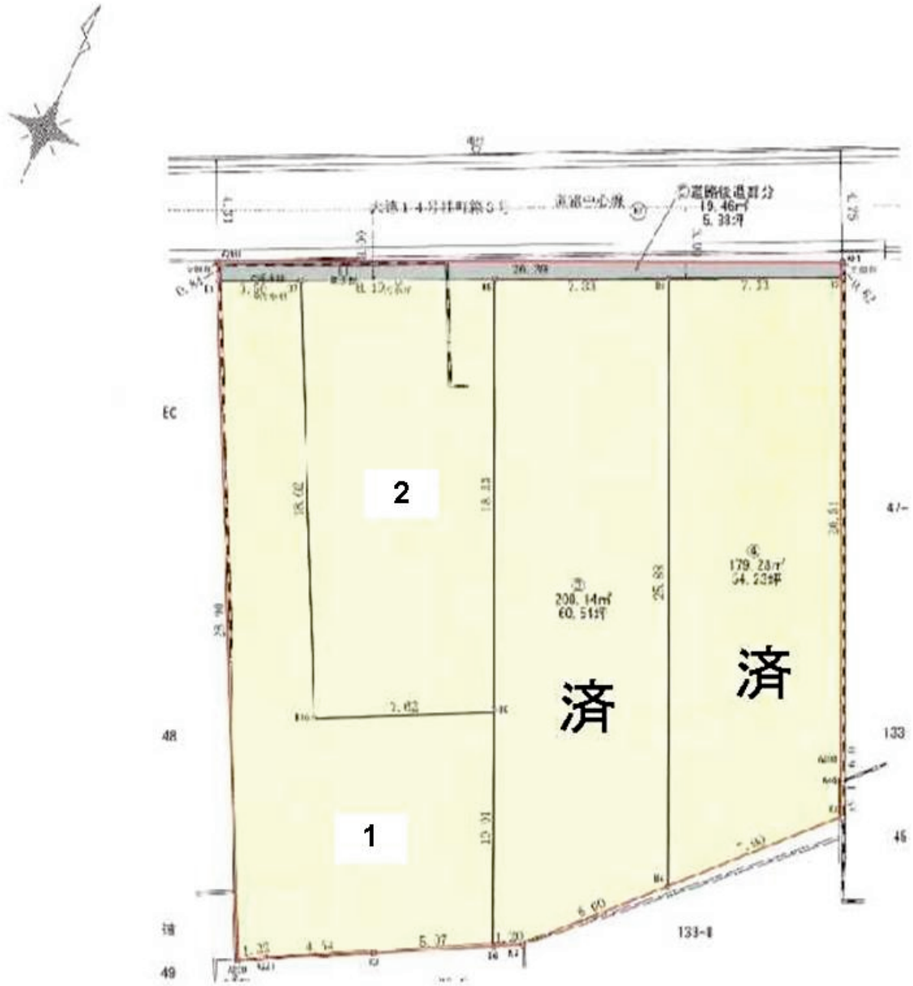


石川県知事(11)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

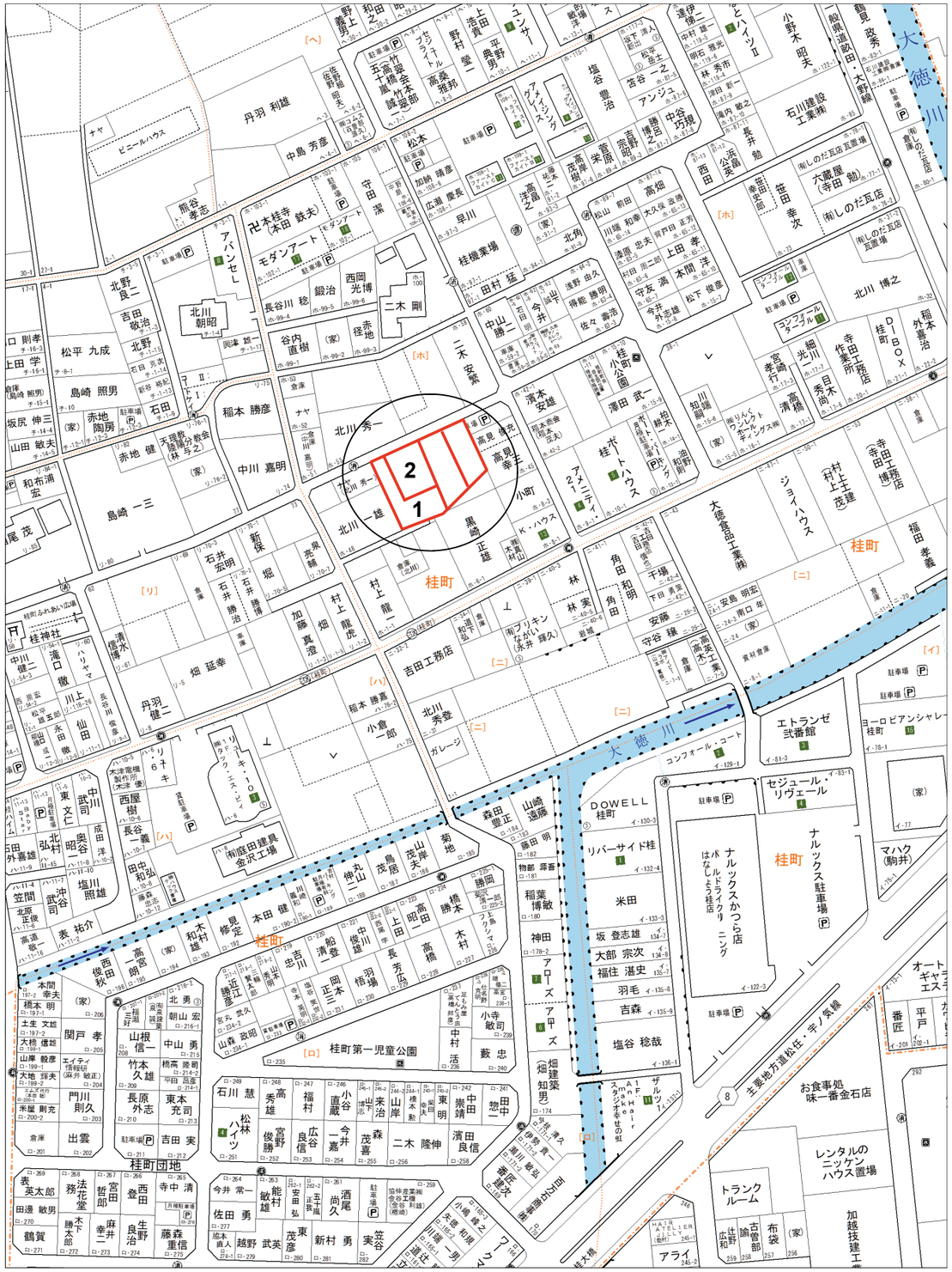
担当者

土 地	物 件 概 要 書				
所 在 地	金沢市桂町ホ47番1、他 【全4区画】	小学校	木曳野	中学校	金石
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【桂町】バス停より徒歩2分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:5.3m
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制･制限等			
備 考			



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	1		175.47	53.07	3.50	北西	217,400	11,540,000	
	2		146.65	44.36	8.19	北西	300,000	13,300,000	
施設負担金			660,000円 価格に含む						



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

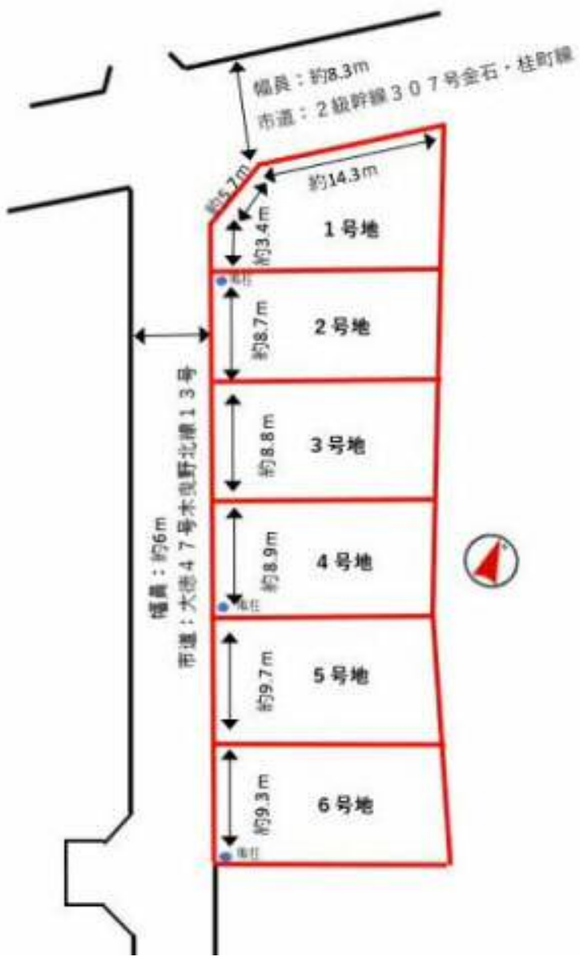
担当者

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市桂町ハ41番1外 【全6区画】	小学校	木曳野	中学校	金石
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【桂町】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	西：約6.0m　北：約8.3m
設　備	【電気】あり　【ガス】個別LP　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制・制限等	法令等制限：建基法第22条指定、高度地区（15m）、道路斜線制限 建基法第22条指定高度地区（15m） 道路斜線制限隣地斜線制限日影制限景観法都市再生特別措置法		
備　考			



		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
	①	41番1	150.01	45.37	約14.3 約3.4	北 西	362,800	16,460,000	隅切り 約5.7m
	②	41番4	150.01	45.37	約8.7	西	362,800	16,460,000	
商	③	41番5	150.01	45.37	約8.8	西	362,800	16,460,000	
	④	41番6	150.00	45.37	約8.9	西	362,800	16,460,000	
	⑤	41番7 17番1	165.30	50.00	約9.7	西	363,200	18,160,000	
	⑥	17番2	165.30	50.00	約9.3	西	363,200	18,160,000	
施設負担金		上水道負担金・下水道受益者負担金は販売価格に含みます。							

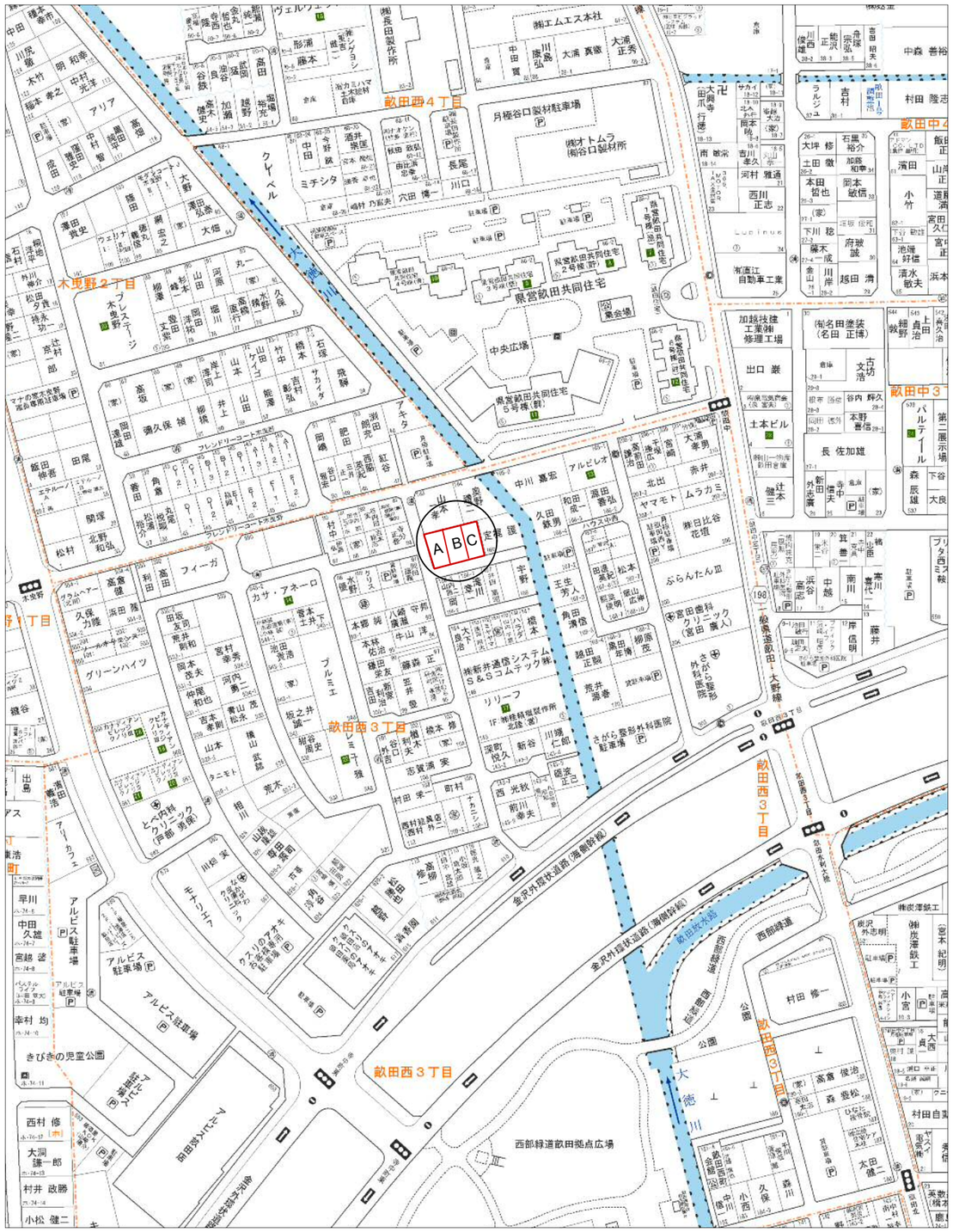
石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

土 地	物 件 概 要 書				
所 在 地	金沢市畝田西3丁目161番、162番 【全3区画】	小学校	木曳野	中学校	大徳
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	180%
交通機関	北鉄バス【畝田中3丁目】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:4.5m　Aのみ西:5.95m
設　備	【電気】　【ガス】　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考	A号地:建蔽率70%、容積率200%		

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
	A		120.16	36.34	約5.97 約14.91	南 西	390,700	14,200,000	隅切り:約2m
	B		120.16	36.34	約7.34	南	385,200	14,000,000	
施設負担金			上下水道負担金:660,000円別途						



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

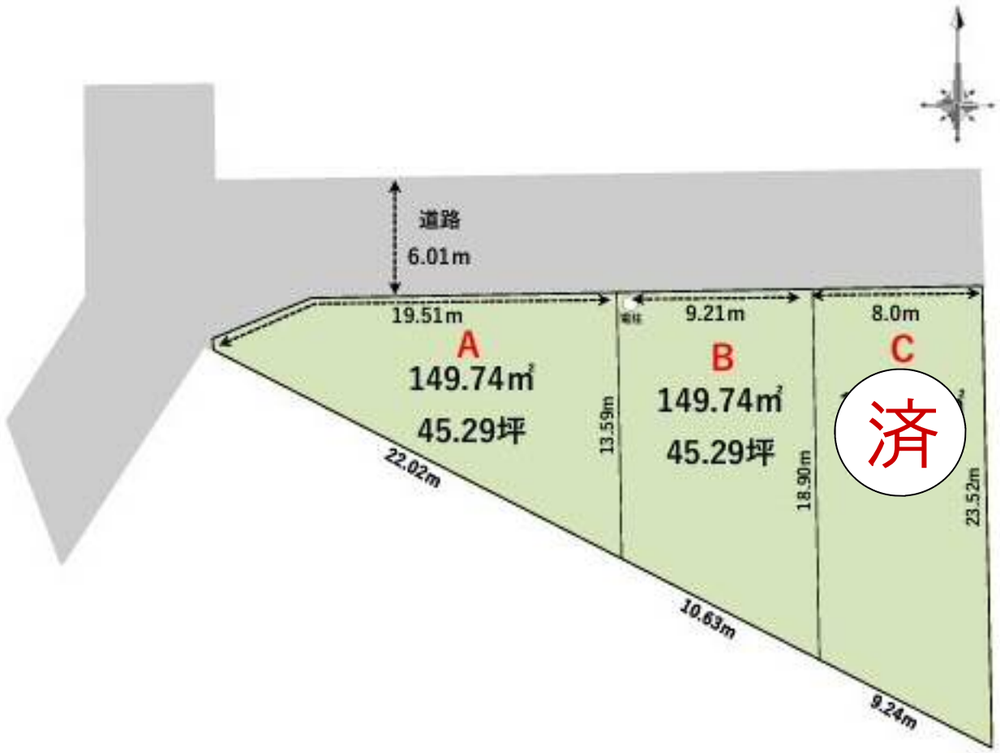
担当者

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市観音堂町チ69より分筆	小学校	木曳野	中学校	大徳
		地 目	田	現 況	更地
用途地域	工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【観音堂】バス停より徒歩約10分				
引渡予定	令和7年6月以降	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:6.01m
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	B号地内に電柱設置予定あり。		



		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	A		149.74	45.29	約19.5	北	320,200	14,500,000	
	B		149.74	45.29	約9.2	北	330,100	14,950,000	
施設負担金			上下水道負担金660,000円別途要す						

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

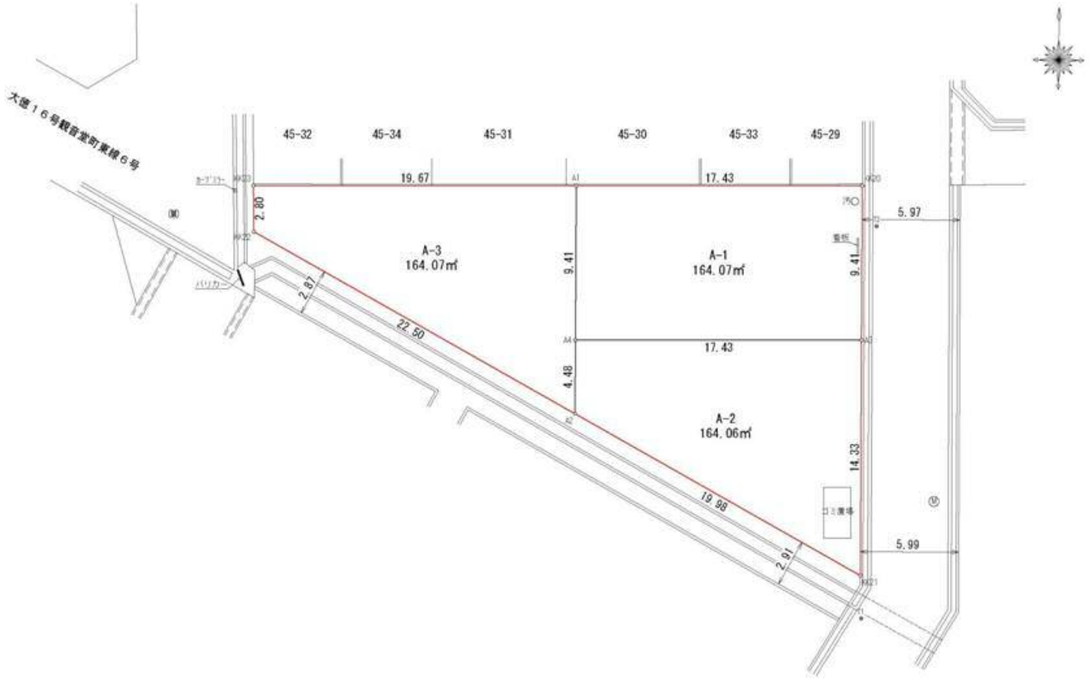
土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市観音堂町ル51番1より分筆 【全3区画】	小学校	木曳野	中学校	大徳
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【観音堂】バス停より徒歩約8分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東：約6.0m　西：約5.0m
設　備	【電気】あり　【ガス】　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			

		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格（円）	備考
	①		164.01	49.61	9.42	東	313,500	15,549,000	
	②		164.02	49.61	14.33	東	313,400	15,546,000	
	③		164.01	49.61	2.8	西	238,400	11,826,000	
施設負担金			上下水道負担金は売買価格に含む。						

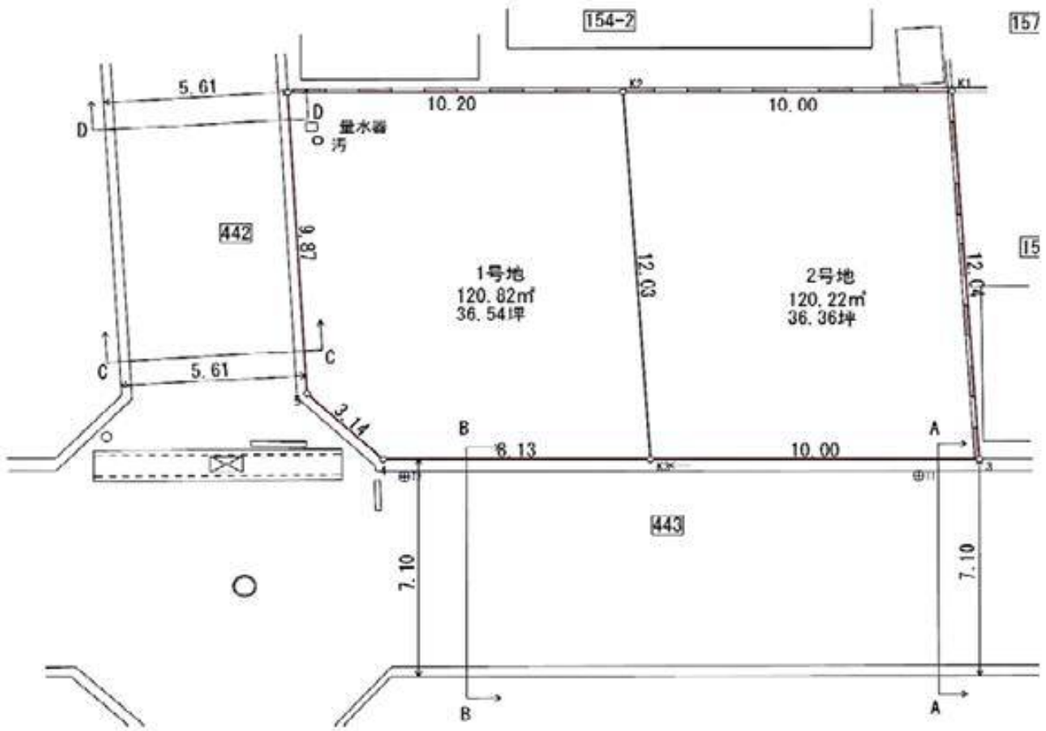


石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

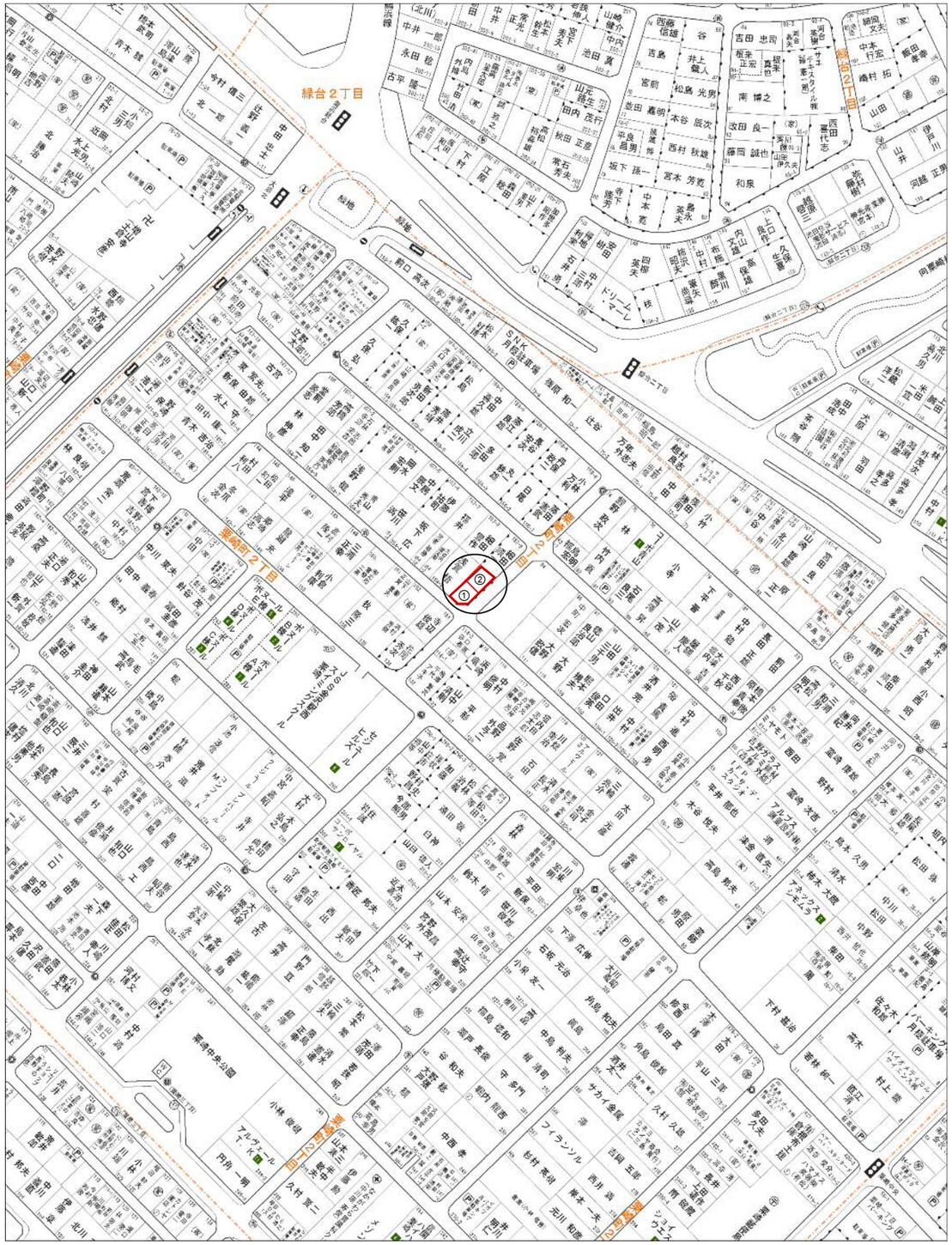
担当者

土 地	物 件 概 要 書				
所 在 地	金沢市粟崎町2丁目154番1より分筆 【全二区画】	小学校	粟崎	中学校	港
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【向粟崎4丁目】バス停より徒歩約5分				
引渡予定	即時	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東:6.00m　南:6.00m
設　備	【電気】有り　【ガス】　【水道】公営水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
	1号地		120.82	36.54	9.20 9.80	東 南	234,800	8,580,000	
	2号地		120.22	36.36	10.00	南	230,000	8,360,000	
施設負担金			上下水道施設負担金:660,000別途必要						



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

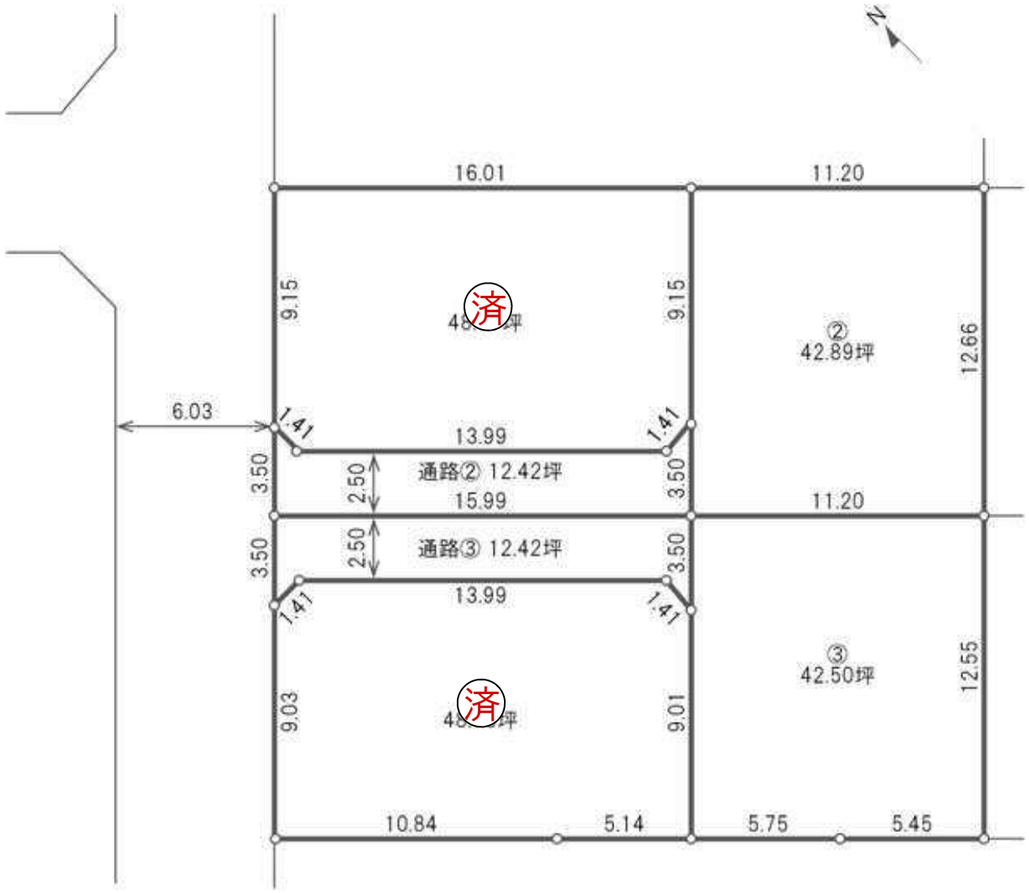
担当者

土 地

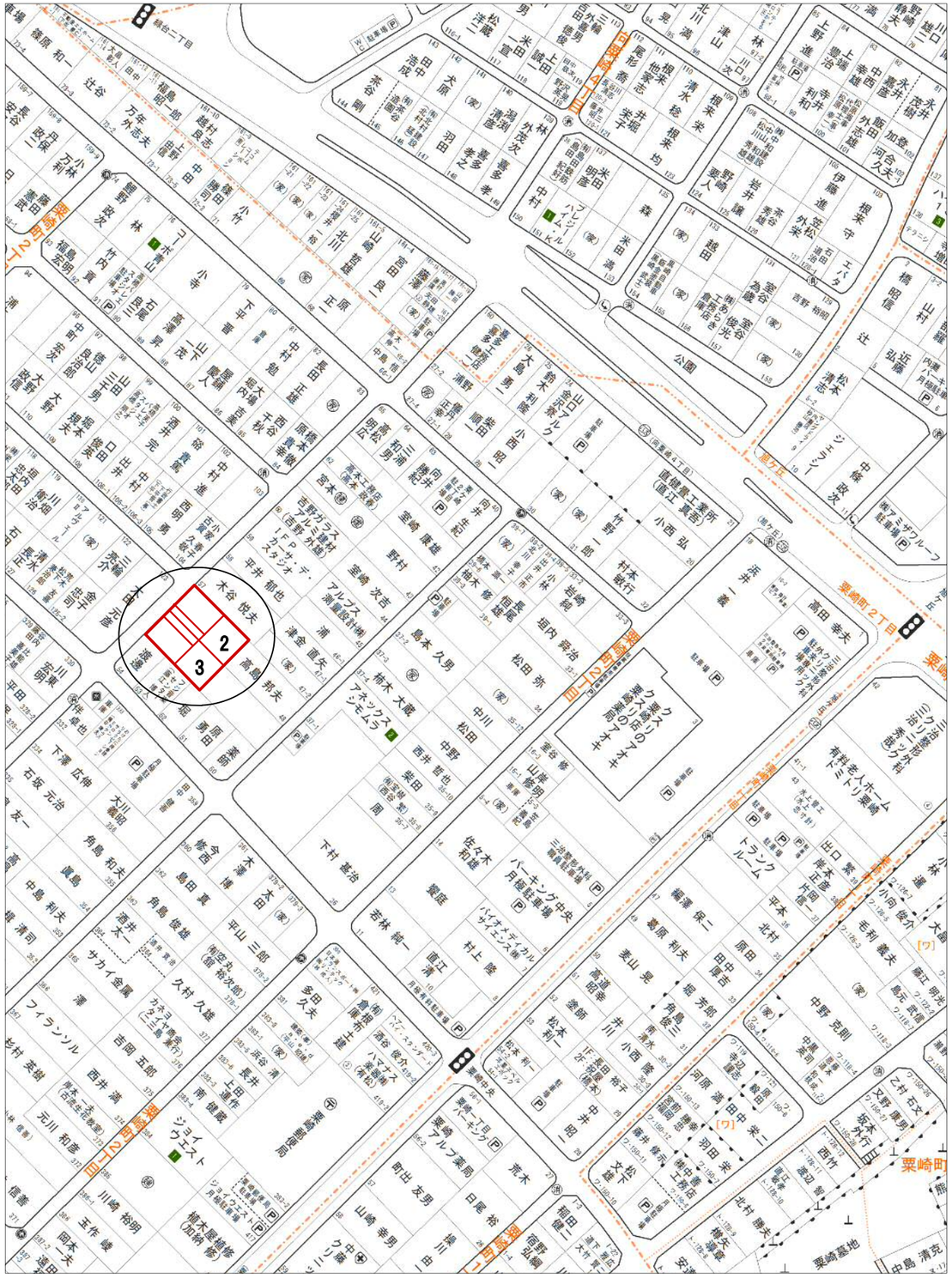
物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市粟崎町2丁目55番、56番より分筆 【全4区画】	小学校	粟崎	中学校	港
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【旭ケ丘】バス停より徒歩4分				
引渡予定	即	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北西:6.0m
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	造成、分筆前につき面積の増減の可能性があります。 ②区画に付随して通路②(12.42坪)、③区画に付随して通路③(12.42坪)も同時引渡し。 通路②と通路③は通行地役権の設定必要(費用買主負担)		



	区画	予定地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
	2	55番2	141.80	42.89	約3.5	北西	220,600	9,460,000	
	3	55番3	140.50	42.50	約3.5	北西	246,100	10,460,000	
施設負担金			660,000円 は価格に含む						



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

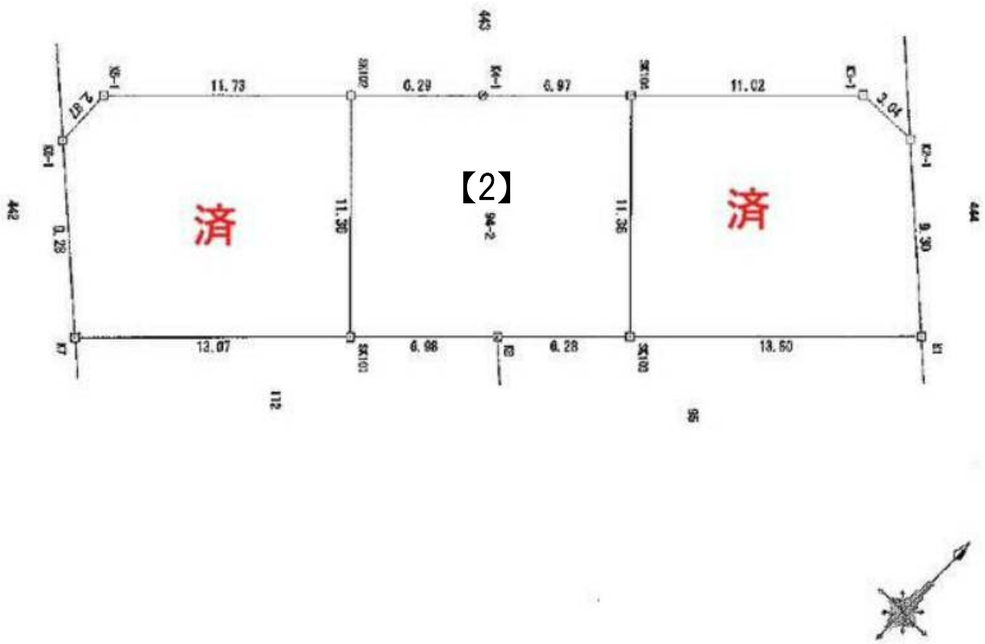
土 地

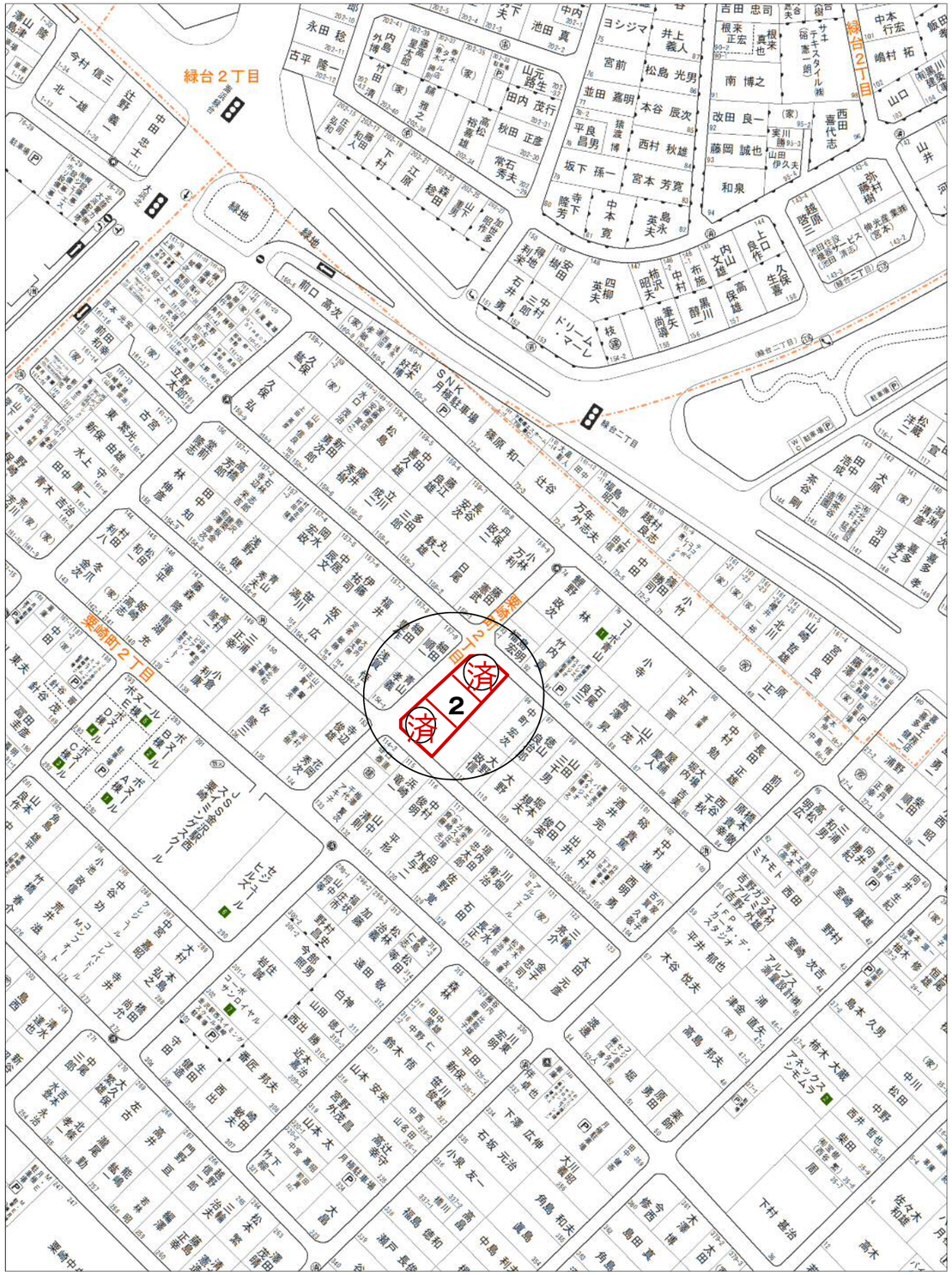
物 件 概 要 書

所 在 地	金沢市粟崎町2丁目94番	小学校	粟崎	中学校	港
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【粟崎3丁目】バス停より徒歩約6分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北西：約7.1m
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考			

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備考
		94番2	150.76	45.60	13.1	北西	252,000	11,500,000	
施設負担金			660,000円は価格に含む						





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者