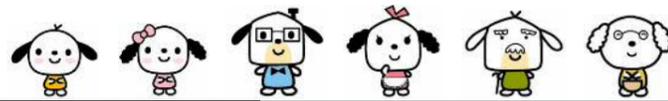


金 沢 南 部

～ 三馬・伏見台・扇台・額・四十万～

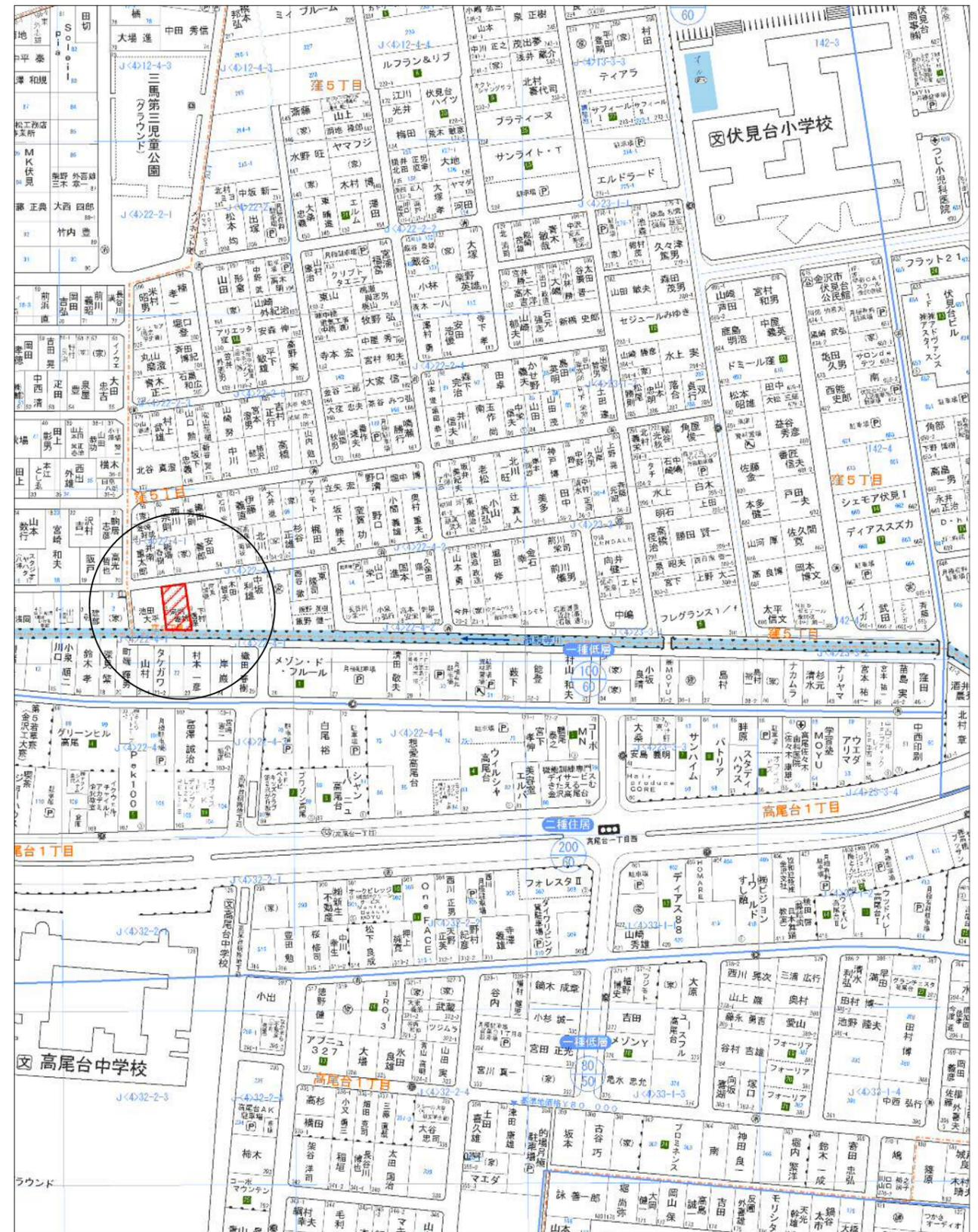
土地 物件概要書



所在地	金沢市窪5丁目2番	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【上三馬】バス停より徒歩約2分	建蔽率	60%	容積率	100%
引渡予定	相談	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:約4.6m		
設備	【電気】あり 【ガス】都市ガス 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	・南面水路、砂防法指定あり 離隔指導要				
備考	・解体更地渡し				
コメント	山側環状線へのアクセスが良好な、63坪の広々とした土地！ 小学校、中学校への距離も近いので、お子様の通学も安心ですね。				



地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
2番	209.50	63.37	約11.8	北	309,294	19,600,000	
施設負担金	なし						



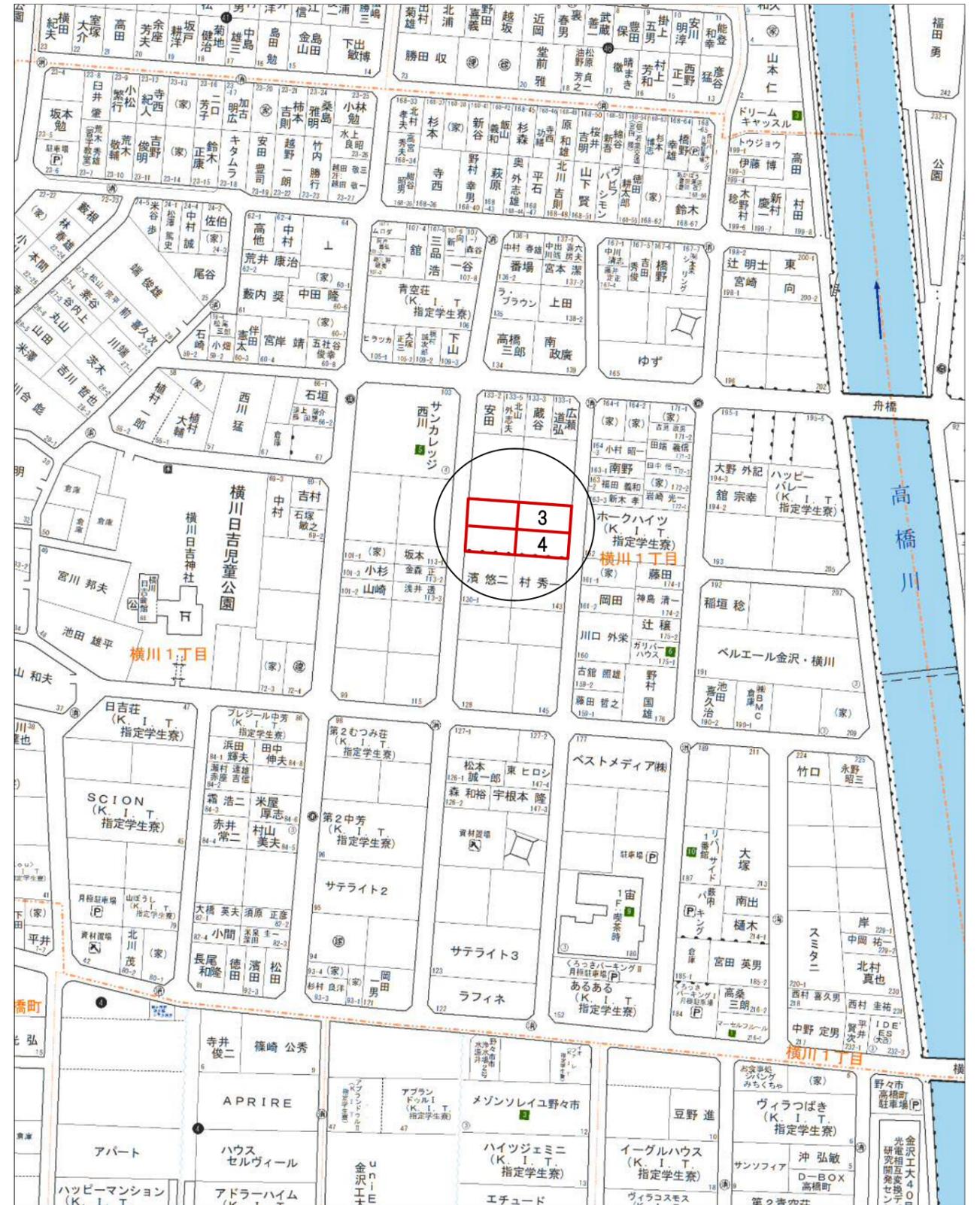
土地

物件概要書



所在地	金沢市横川1丁目131番、142番より分筆 【全4区画】	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	田	現況	更地
交通機関	北鉄石川線【野々市工大駅】より徒歩7分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	契約後3週間	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:7.00m・東:7.02m		
設備	【電気】北電 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	15m高度地区 集約都市関係区域(立地適正化計画)-一般居住区域 景観計画区域(その他の区域)				
備考	地目については宅地に変更して引渡し				

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3	131番3	169.14	51.16	9.43	東	325,000	16,620,000	
4	131番4	169.51	51.27	9.43	東	325,000	16,660,000	
施設負担金		価格に含む						



土地

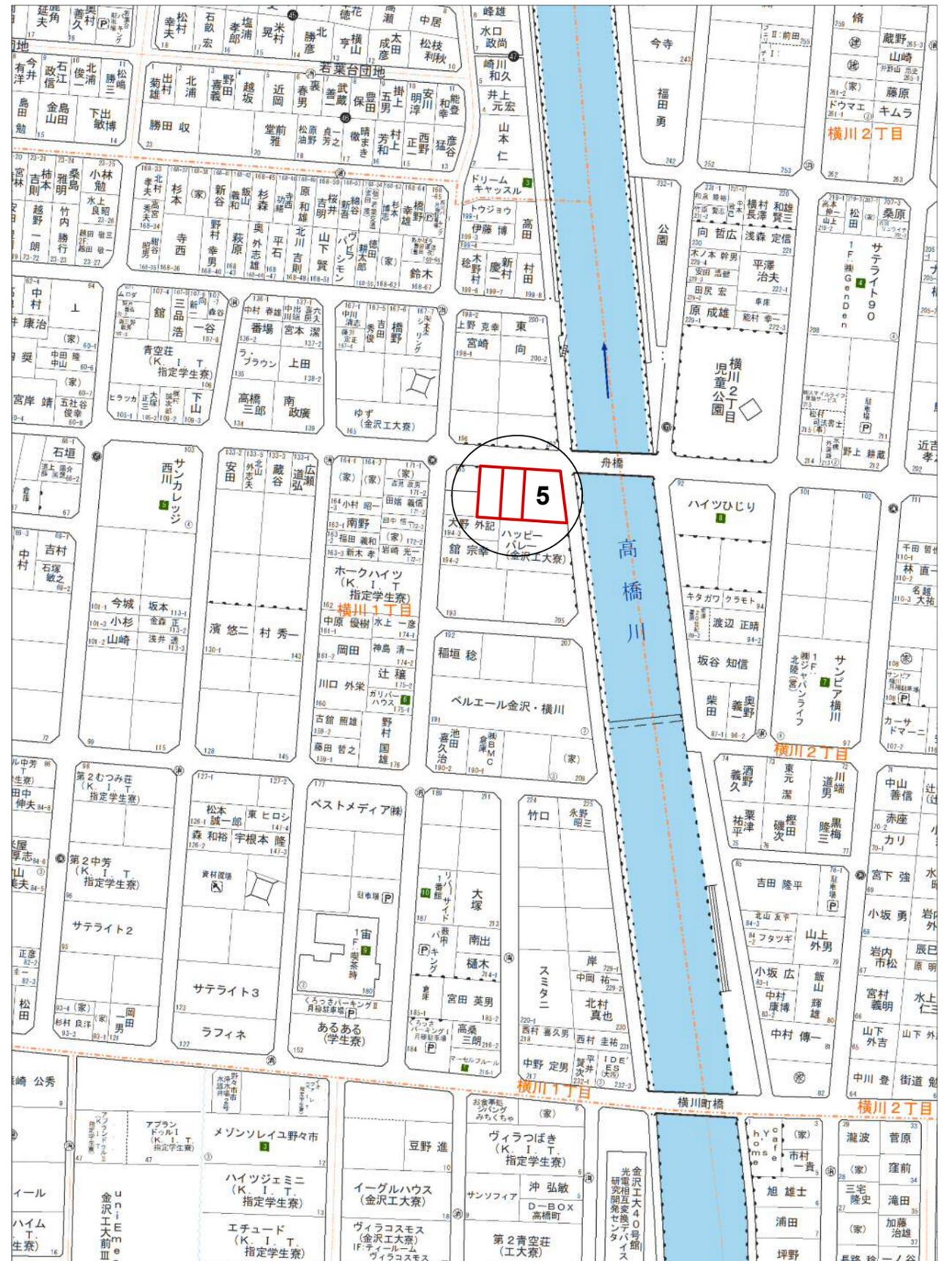
物件概要書



所在地	金沢市横川1丁目195番5	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄石川線【野々市駅】より徒歩7分	建蔽率	70%	容積率	200%
引渡予定	即日	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:8.4m・北東:5.8m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	開発行為による造成地				

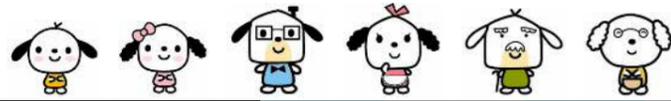


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	195番5	280.04	84.71	10.85 17.16	北 北東	285,100	24,150,000	
施設負担金		770,000円は価格に含む						



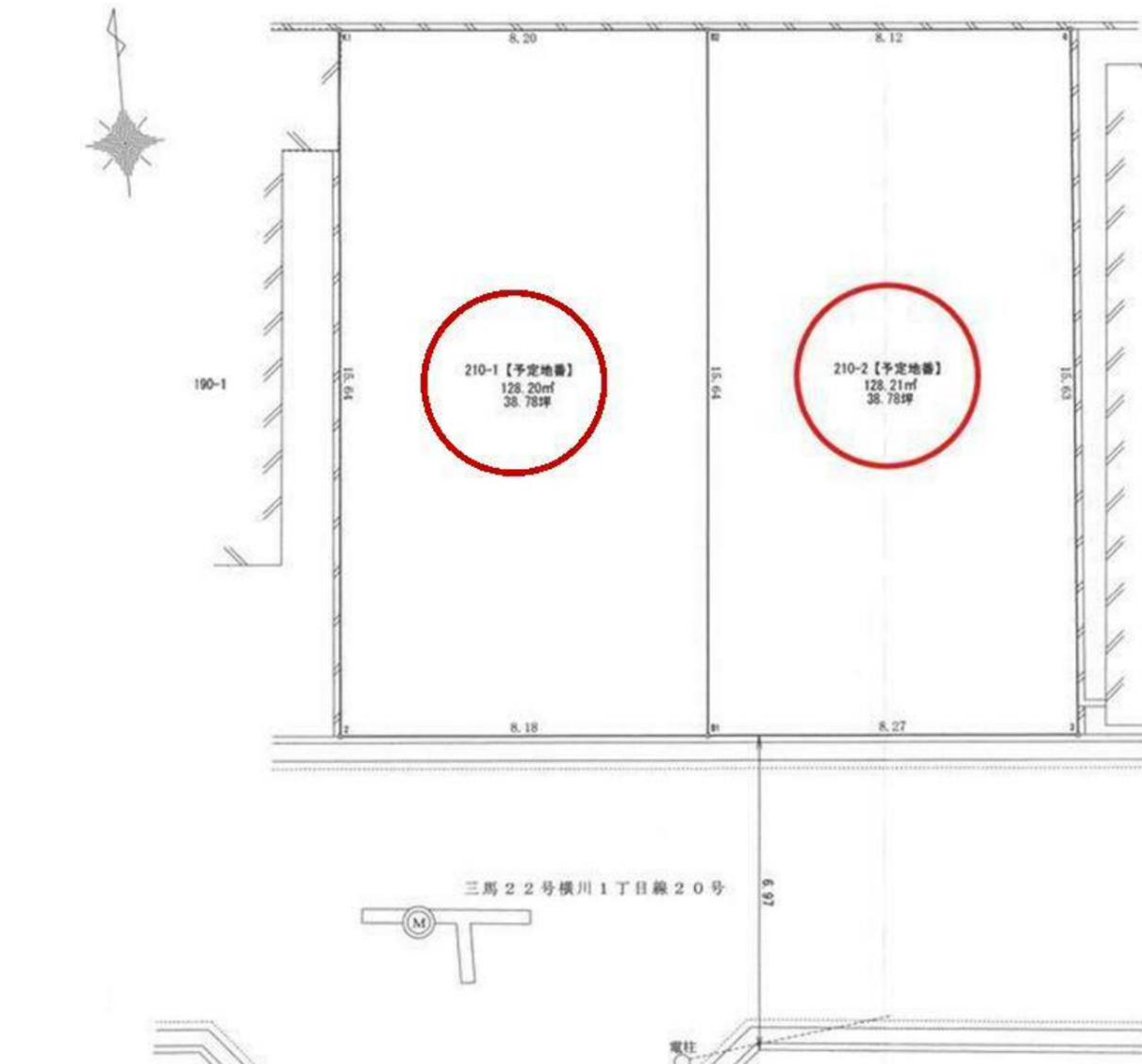
土地

物件概要書



所在地	金沢市横川1丁目210番1、210番2 ※予定地番 【全2区画】		小学校	伏見台	中学校	高尾台
	地目	宅地	現況	更地		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北陸鉄道石川線【野々市工大前駅】より徒歩約8分					
引渡予定	令和7年4月中旬頃		取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員	南:6.9m			
設備	【電気】あり	【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水		
規制・制限等						
備考	上下水道引き込み済み					

地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
210番1	128.20	38.78	8.1	南	317,200	12,300,000	
210番2	128.20	38.78	8.2	南	317,200	12,300,000	
施設負担金							



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		<p>中瀬 正徳 127-4 16 木村 誠孝 126-1 16 藤 力 126-1 16 木村 誠一 126-1 16</p>

<p>福村 久 30-4 36 トシハウス I.T. 定学生寮 27-3 36 KITCOM2 (K.I.T. 指定学生寮) 125-4 16 KITCOM1 (K.I.T. 指定学生寮) 125-4 16</p>	<p>高橋川 H.I.T. 国際交流会館</p>	<p>工業大学 学生通用門 15号館 F51</p>
---	------------------------------	--

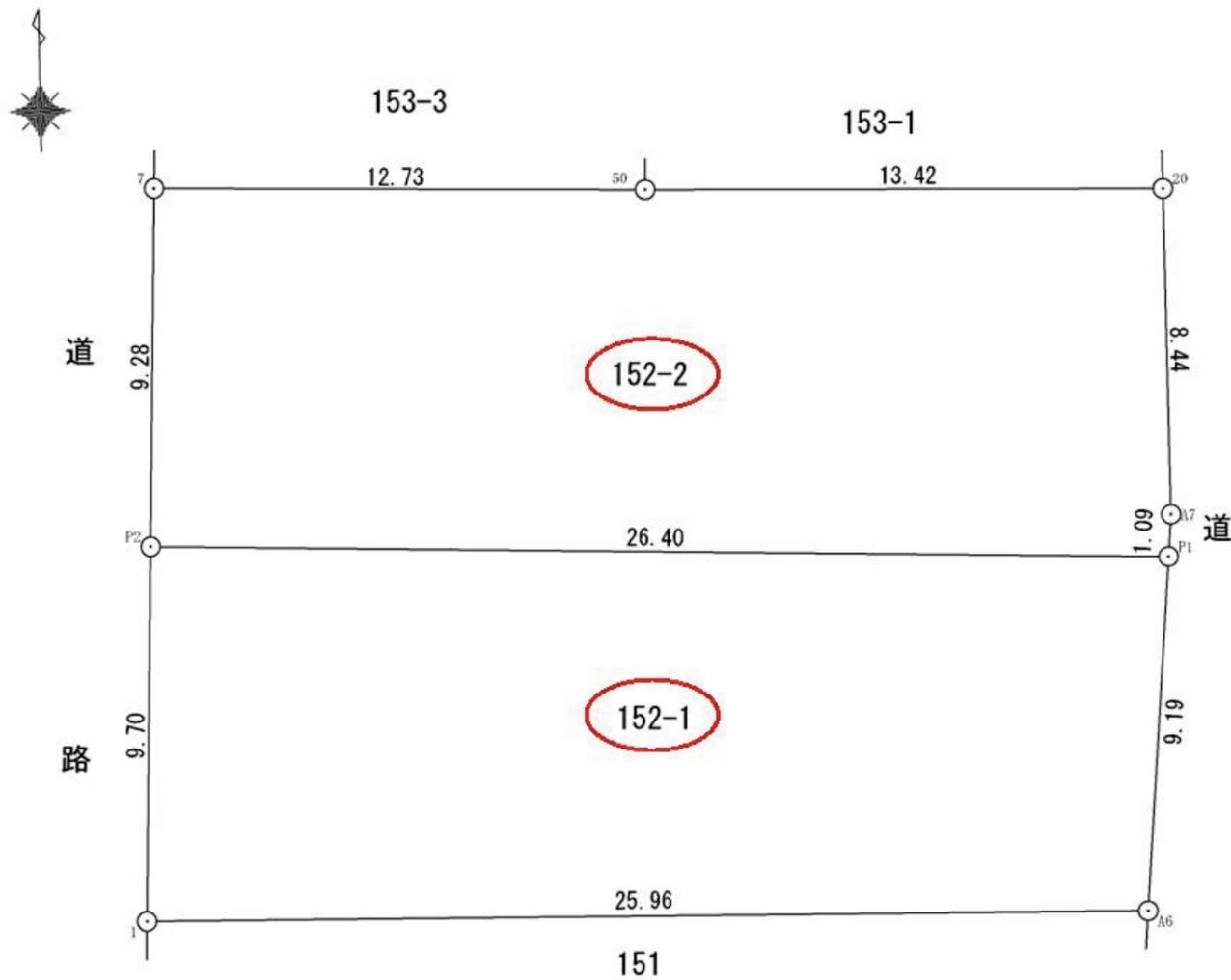
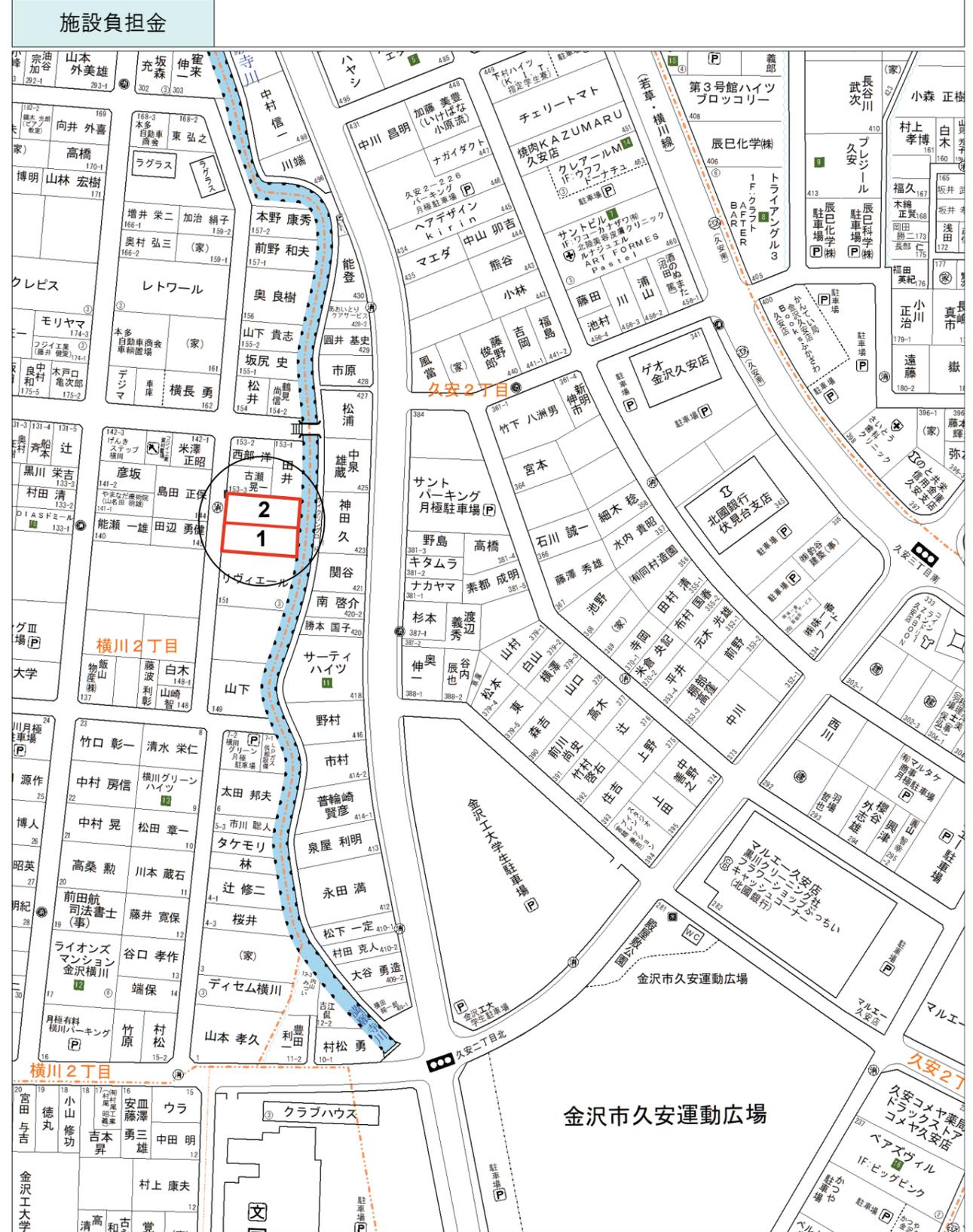
土地

物件概要書



所在地	金沢市横川2丁目152番	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【久安2丁目】バス停より 徒歩約7分				
引渡予定	即	取引態様	売主		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:7.0m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	建物建築の際:河川底よりの離隔指導有り。45度ラインで後退する。				
備考	分割相談可。				
コメント	金沢市南部・野々市地区の便利施設が整った便利な場所です!				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	152番1	247.27	74.79	9.70	西	275,000	20,567,250	上下水道引込実費
2	152番2	247.25	74.79	9.28	西	285,000	21,315,150	上下水道現状渡し
一括	152	495.00	149.73	18.9	西	280,000	41,924,400	実測面積 494.53㎡

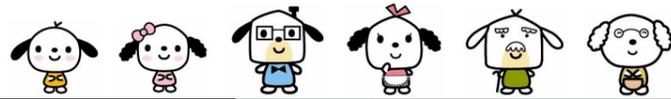


施設負担金

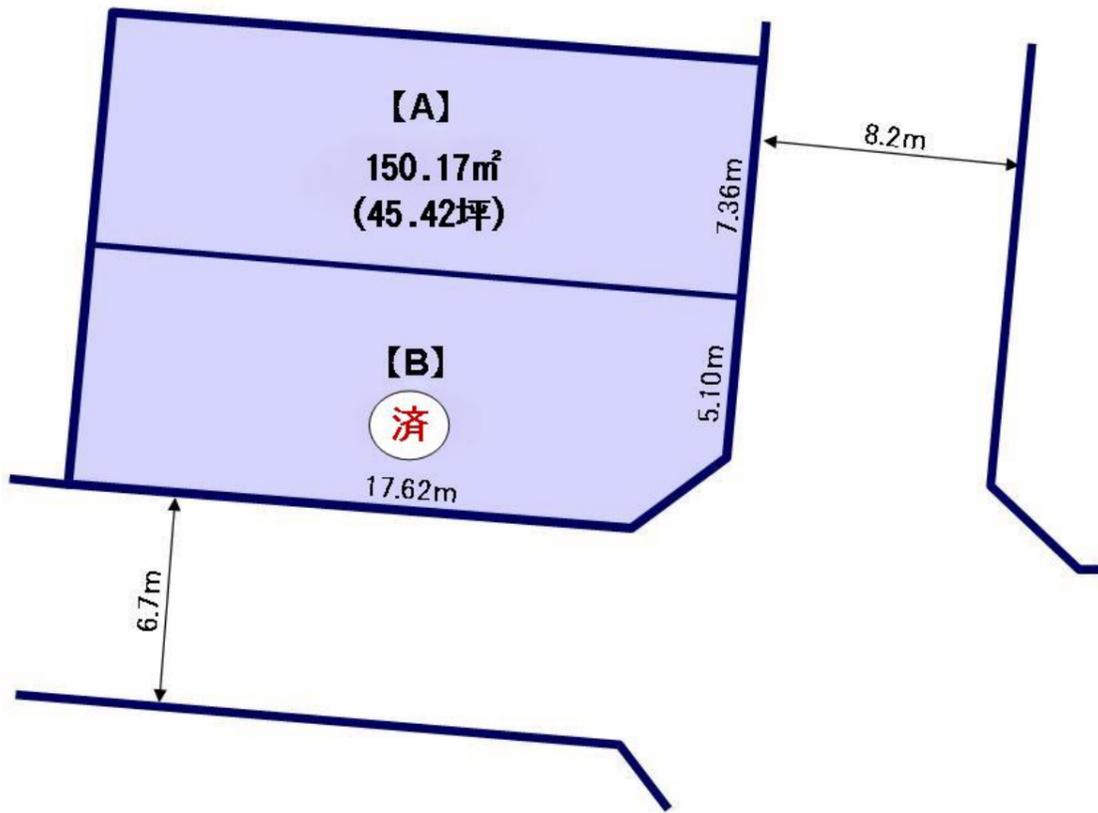
石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者 砺波
--	-------------------------------------	------------------

土地

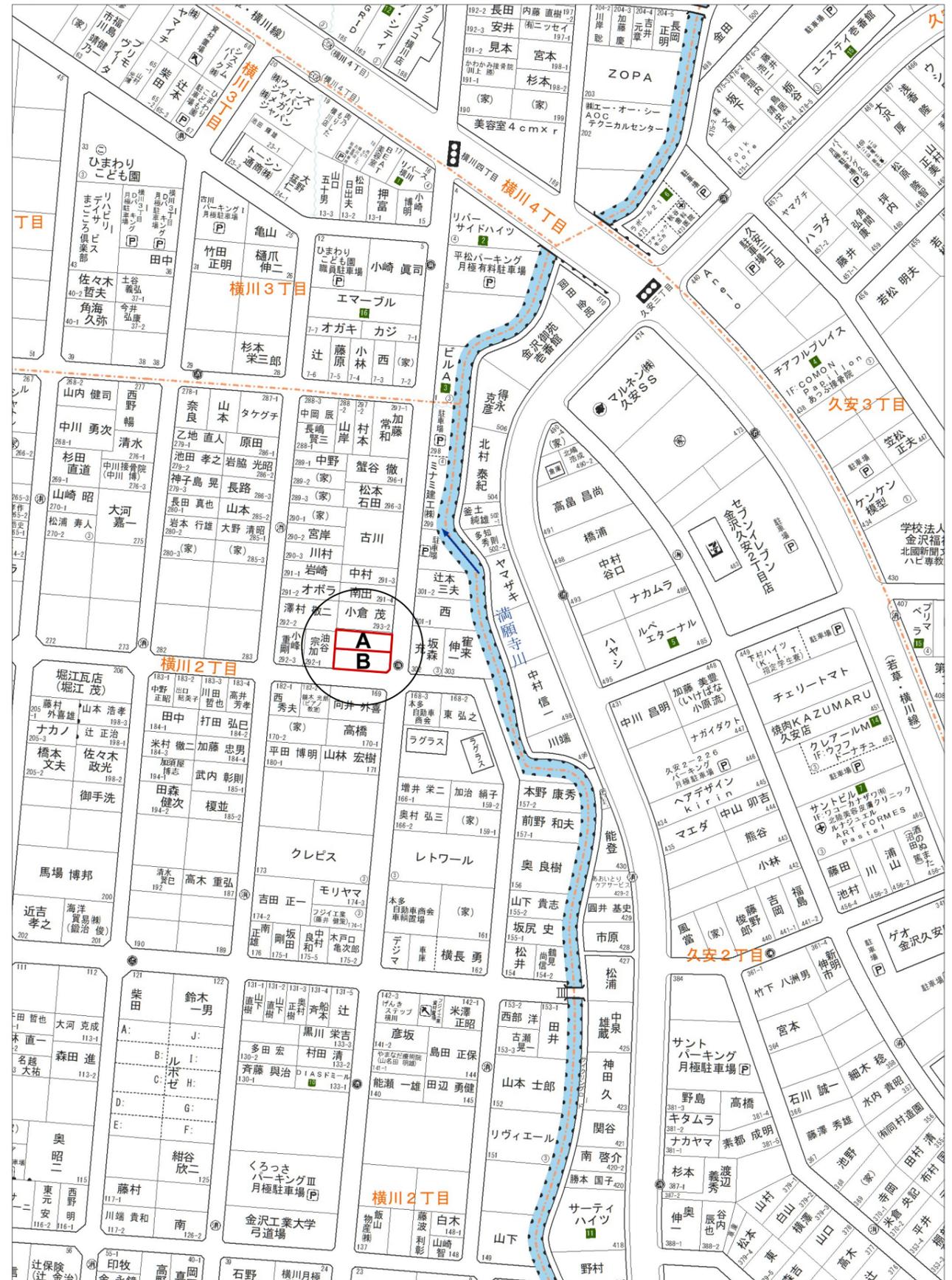
物件概要書



所在地	金沢市横川2丁目293番3	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【横川4丁目】バス停より 徒歩約3分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	専属専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	-		
道路種別	公道	道路幅員	東:8.2m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	15m高度地区、一般住居区域、景観計画区域(その他の区域) 屋外広告物第2種禁止地域				
備考					
コメント	便利な久安エリア近く。周辺に商業施設が充実しています(マルエーさんまで徒歩7分)。				

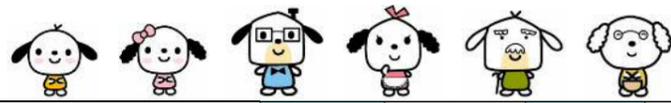


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A	293-3	150.17	45.42	7.36	東	310,000	14,080,200	
施設負担金		無し						



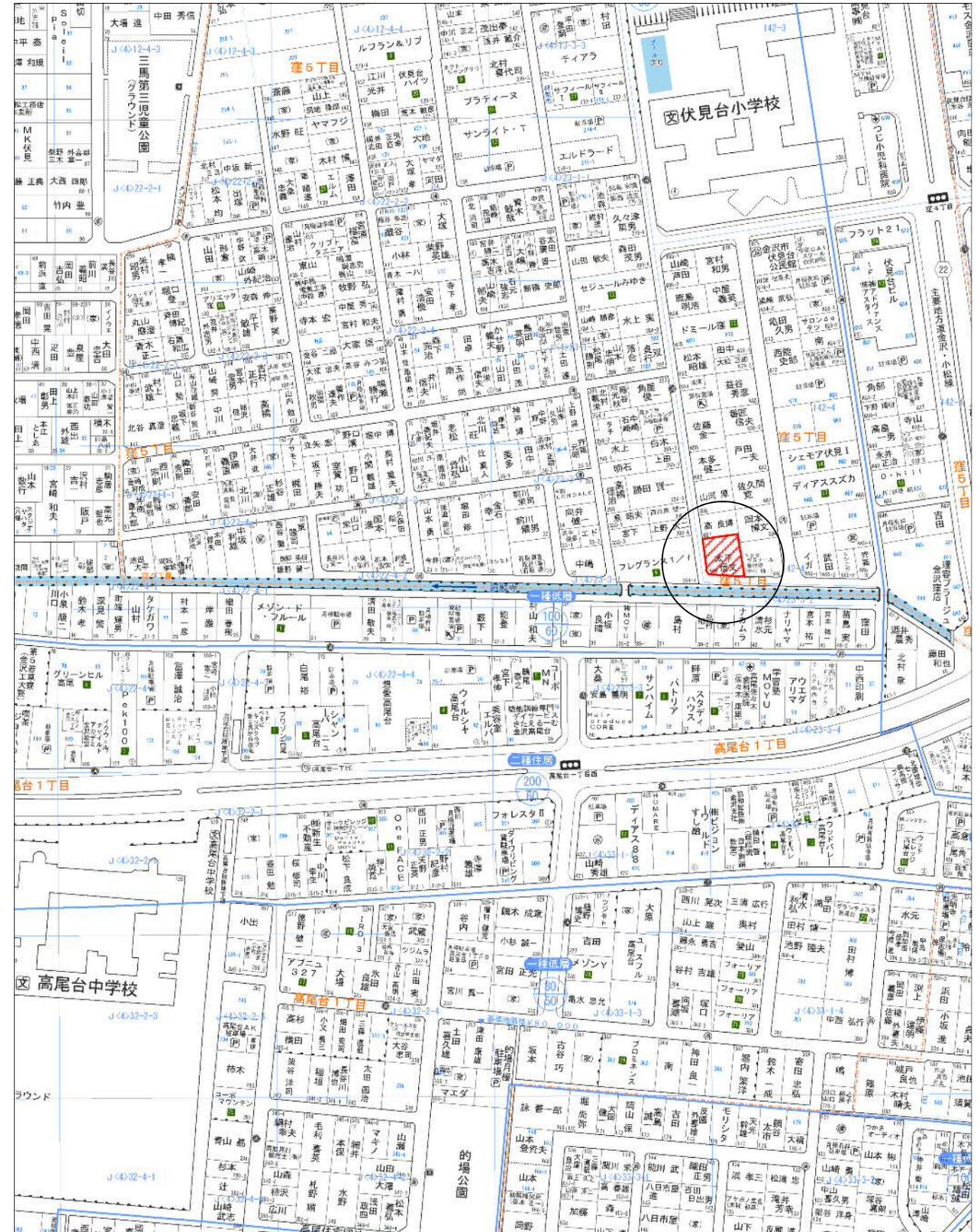
土地

物件概要書



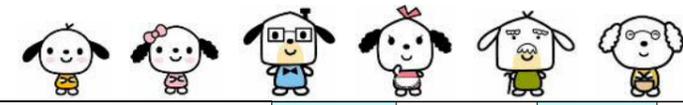
所在地	金沢市窪5丁目686番	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【伏見台小学校前】バス停より徒歩約4分				
引渡予定	契約から3ヶ月	建蔽率	70%	容積率	100%
取引態様	一般				
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:約5.5m 西:約5.0m		
設備	【電気】あり 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	建物解体更地渡し				
コメント	小・中学校近くの南西角地で日当たり良好！ 目の前に広がる桜並木で、毎年家族みんなでお花見を楽しめる暮らしを始めませんか？				

地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
686番	234.00	70.78	約12.0 約7.6	南西	385,800	27,300,000	隅切り 約3.0m
施設負担金		現状渡し					



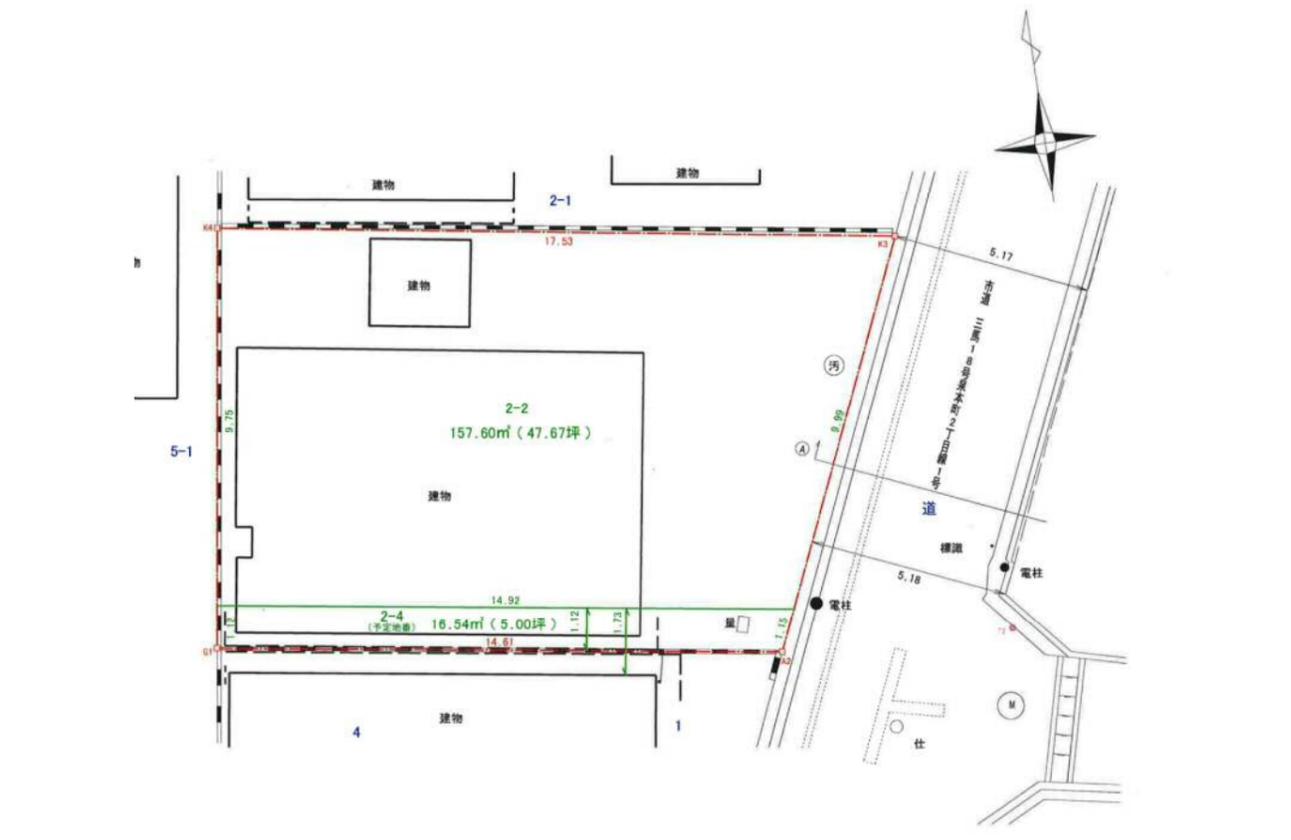


土地 物件概要書



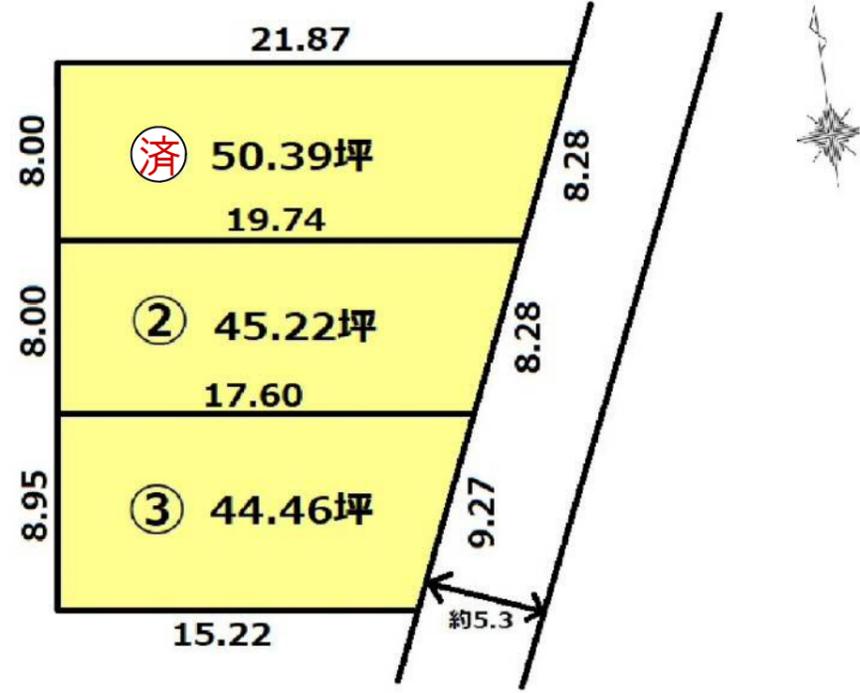
所在地	金沢市泉本町2丁目2番2、2番3		小学校	三馬	中学校	清泉
	地目	宅地	現況	現況	建付地	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄石川線【西金沢駅】より徒歩約15分					
引渡予定	即	取引態様		仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員 東:5.0m				
設備	【電気】北陸電力	【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水		
規制・制限等						
備考	・解体更地渡し ・売主にて境界明示、地積更生および合筆登記を行う。					

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	2-2他	157.60	47.67	9.99	東	370,000	17,630,000	
施設負担金								

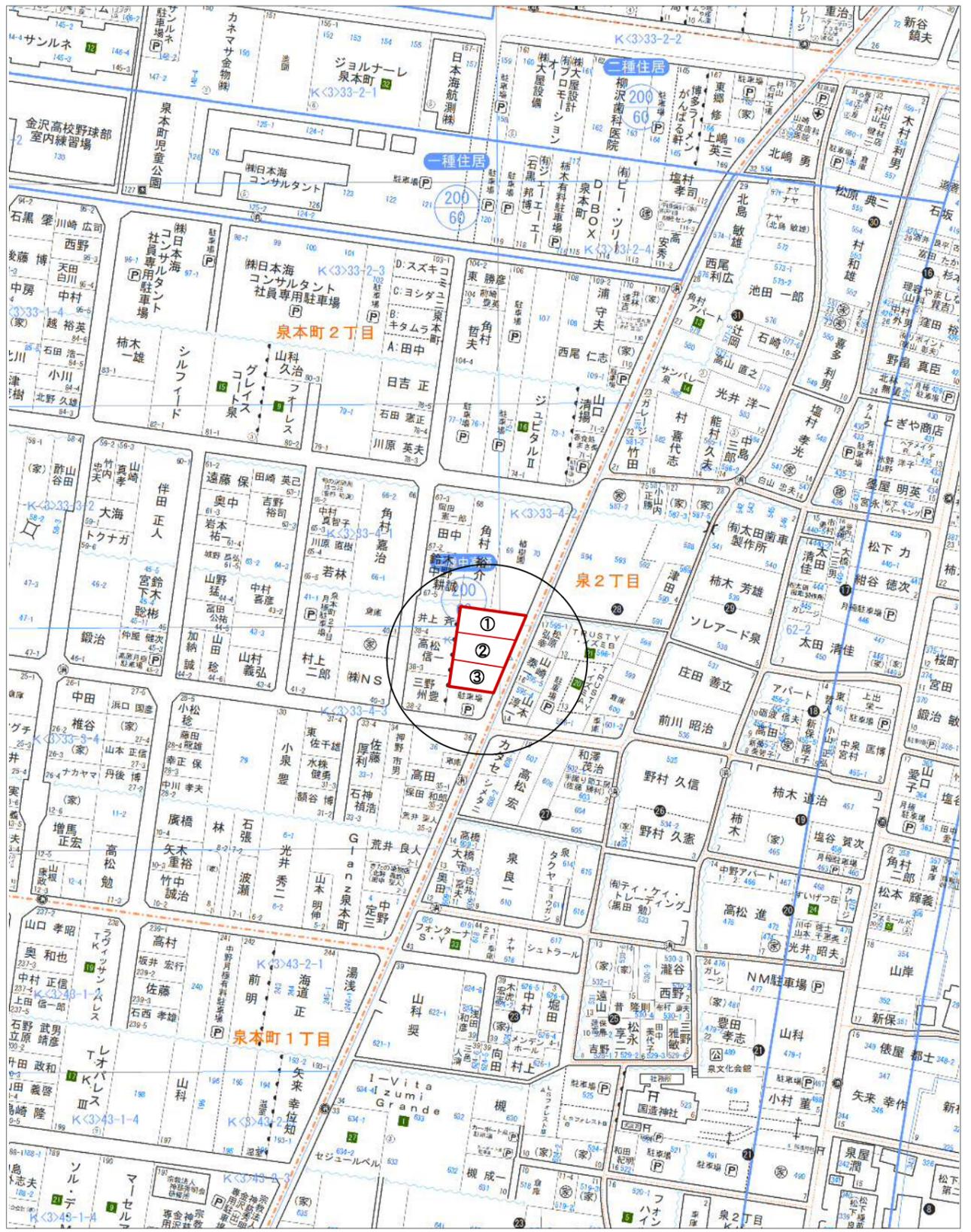


<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者

分譲地	物件概要書				
所在地	金沢市泉本町2丁目37番2より分筆【全3区画】	小学校	三馬	中学校	清泉
団地名称		完成時地目		宅地	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【泉新町】バス停より徒歩約5分				
引渡予定		取引態様		仲介	
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	東:約5.3m		
設備	【電気】北陸電力【ガス】 【水道】公営上水道【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	①のみ令和7年3月末までの契約で100万円引き1814.8万円になります。				

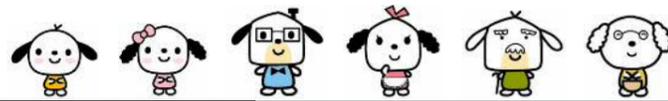


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
②		149.50	45.22	8.28	東	385,000	17,409,000	
③		146.98	44.46	9.27	東	385,000	17,117,000	
施設負担金		負担金66万円別途要						



土地

物件概要書



所在地	金沢市横川3丁目107番	小学校	三馬	中学校	清泉
		地目	宅地	現況	建付地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【横川3丁目】バス停より徒歩約2分				
引渡予定	相談	取引態様		専任	

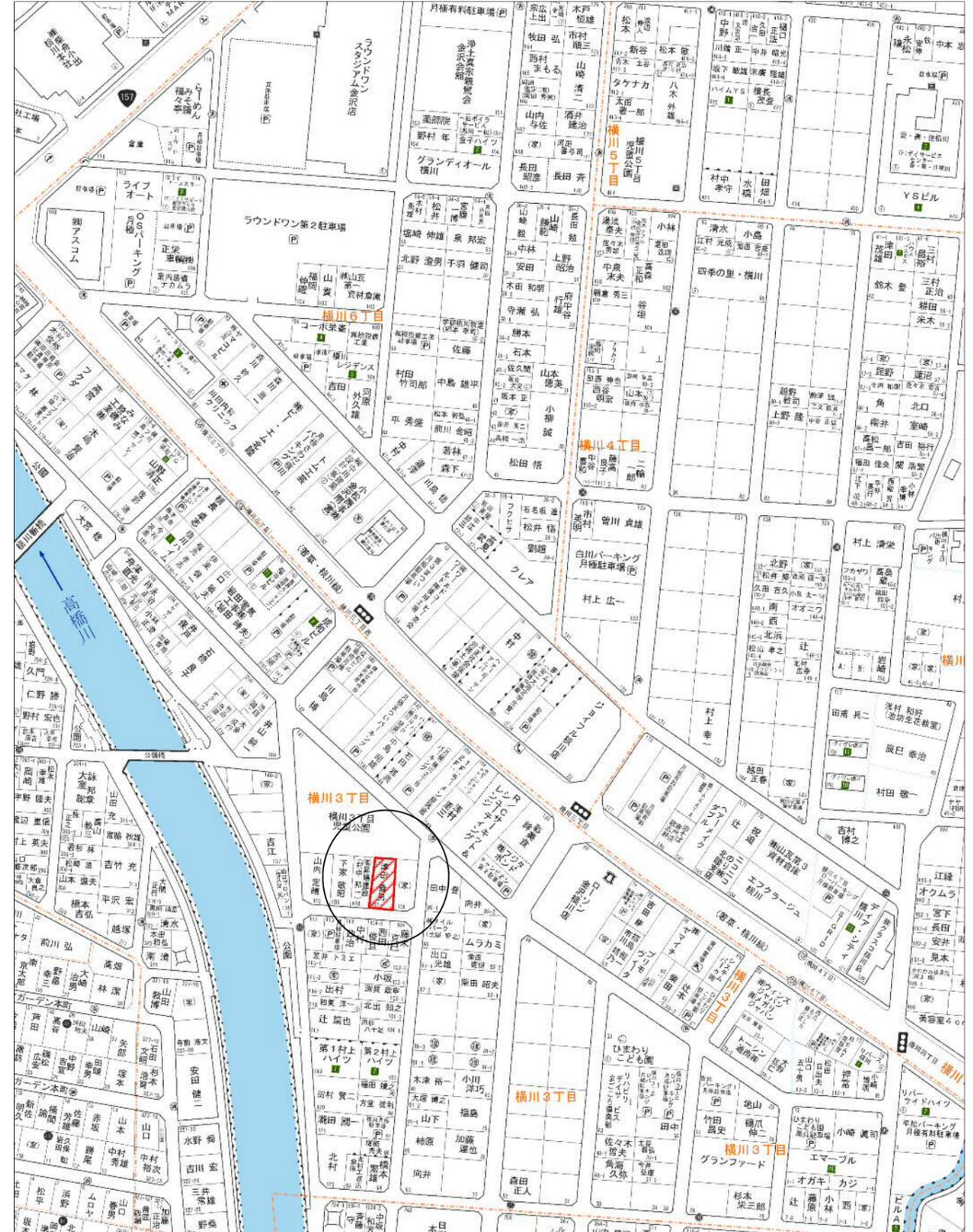
都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:約5m
設備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	・建築基準法第22条区域 ・15m高度地区 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(第2種禁止地域)		
備考	・建物解体渡し		

コメント 北側に公園があり、高橋川近くの閑静な雰囲気ながら、近隣にコンビニや飲食店が多数ある好立地！国道へのアクセスも良好な利便性の高いエリアです。



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		加畑

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	107番	224.23	67.82	約10	南	321,400	21,800,000	
施設負担金								



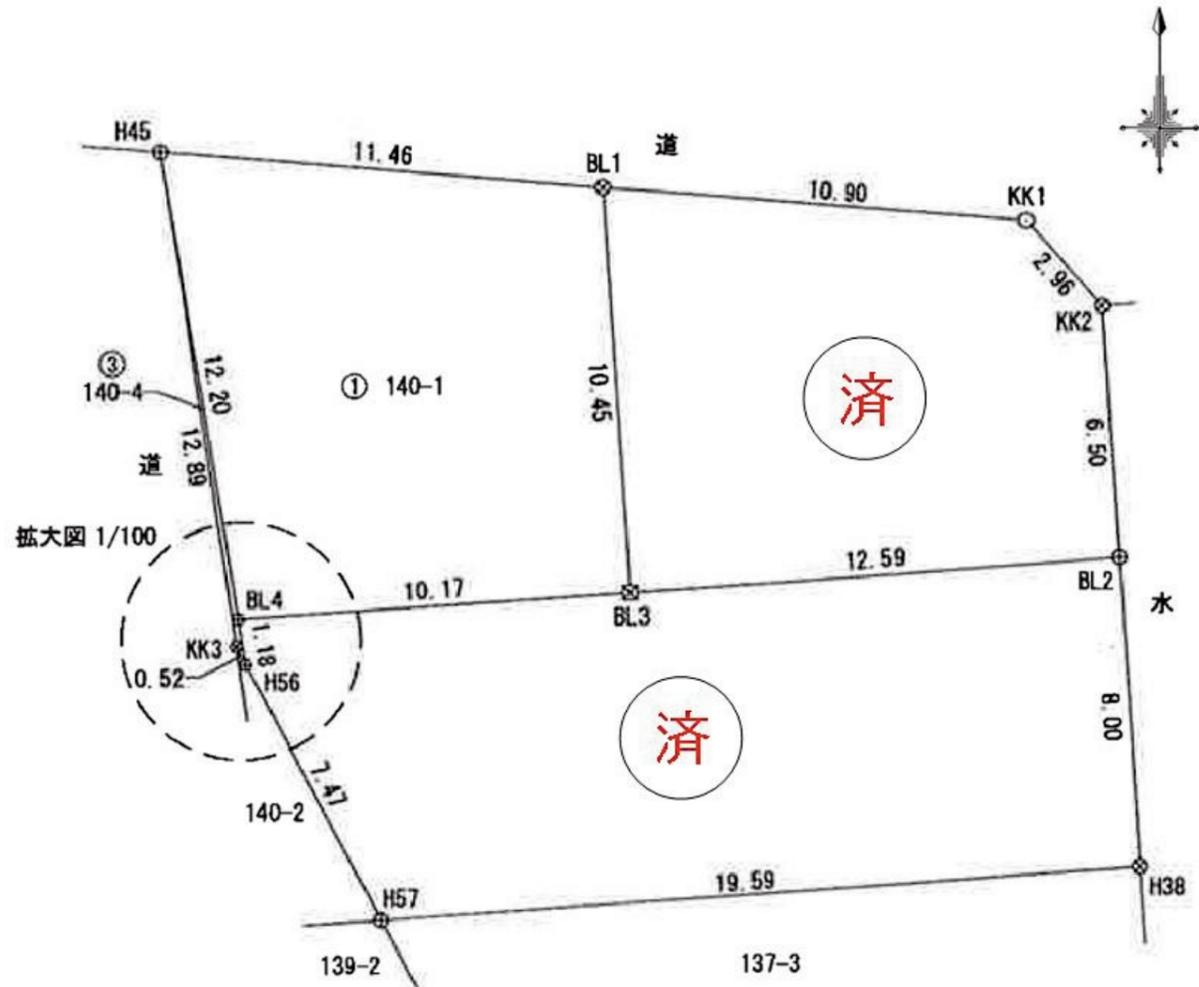
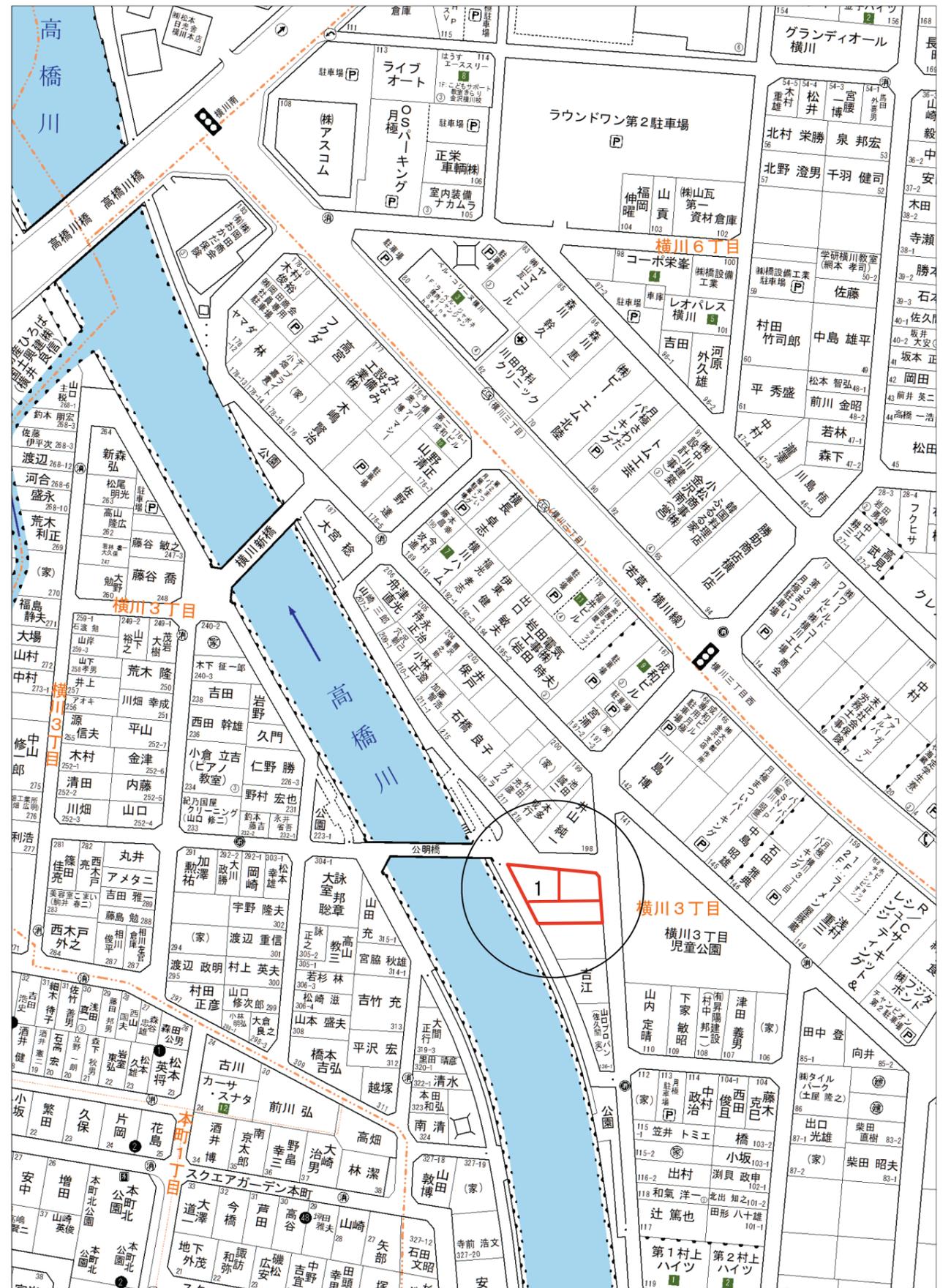
土地

物件概要書



所在地	金沢市横川3丁目140番1、3、5 【全3区画】	小学校	三馬	中学校	清泉
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【横川3丁目】バス停より徒歩2分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:5.0m・東:6.0m		
設備	【電気】北電	【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水	
規制・制限等					
備考					

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	140番1	121.08	36.62	11.46	北	350,000	12,817,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						

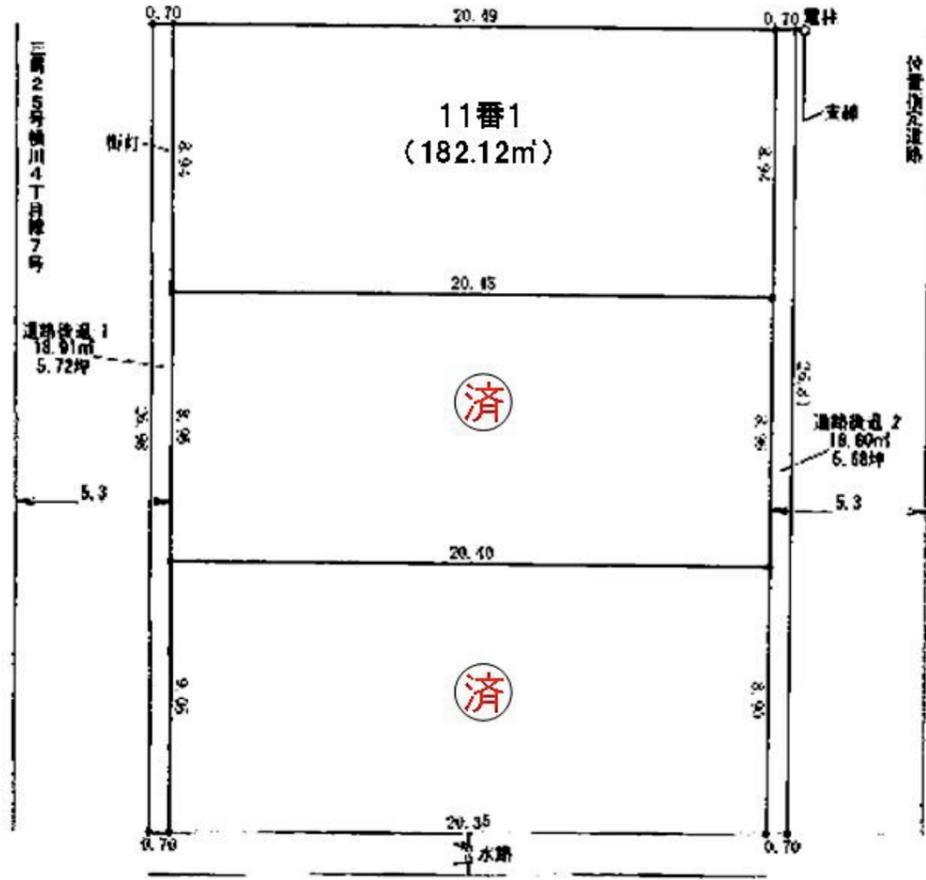


土地

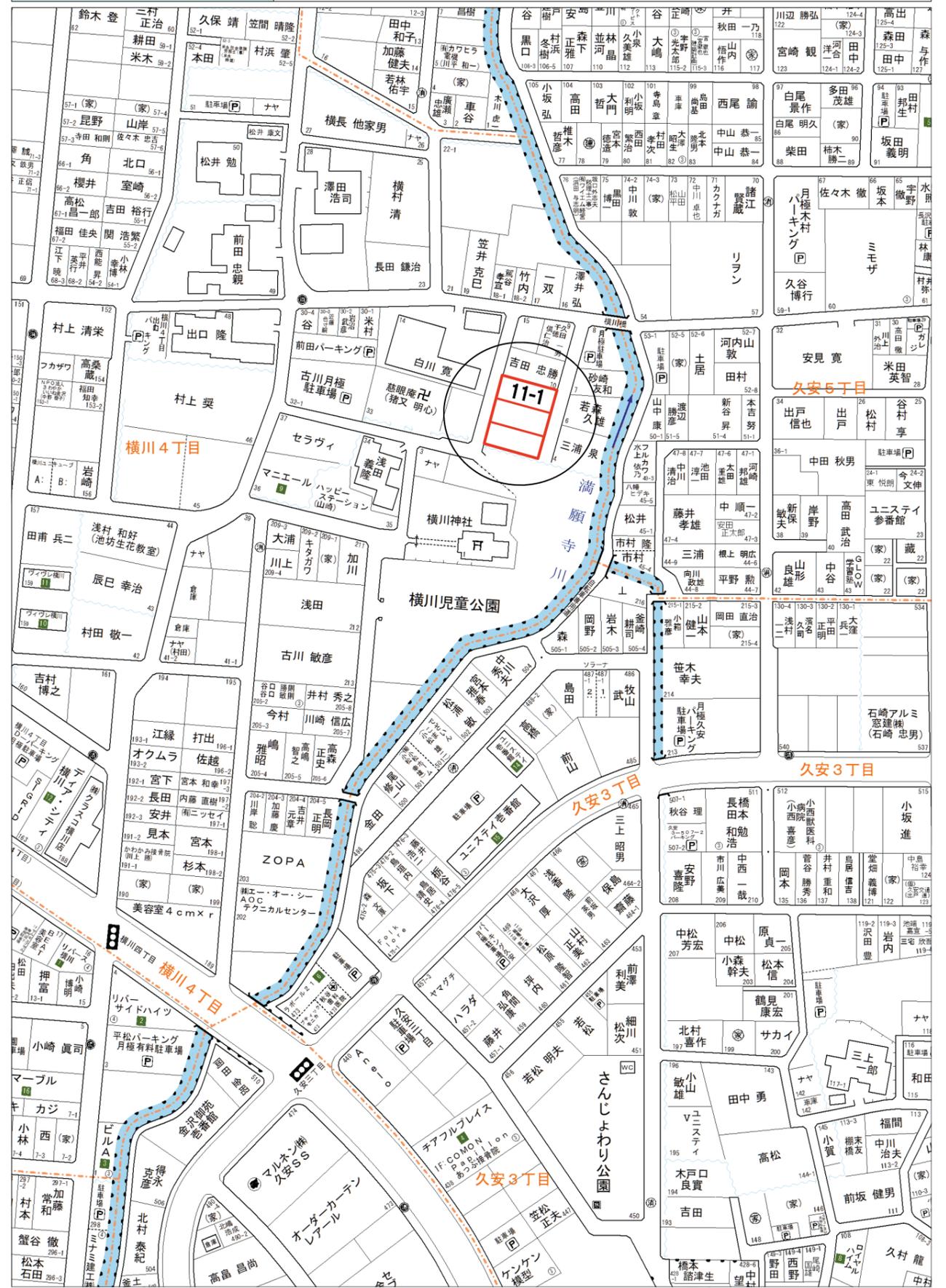
物件概要書



所在地	金沢市横川4丁目11番1、11番5	小学校	三馬	中学校	清泉
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【久安5丁目】バス停より徒歩4分				
引渡予定	即	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道・位置指定道路	道路幅員	西:5.3m・東:5.3m		
設備	【電気】北電 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	開発行為許可取得済 区画次第で電柱が入ります				

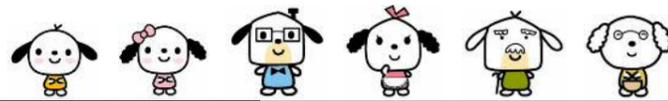


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	11番1	182.12	55.09	8.9	西・東	310,000	17,070,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						



土地

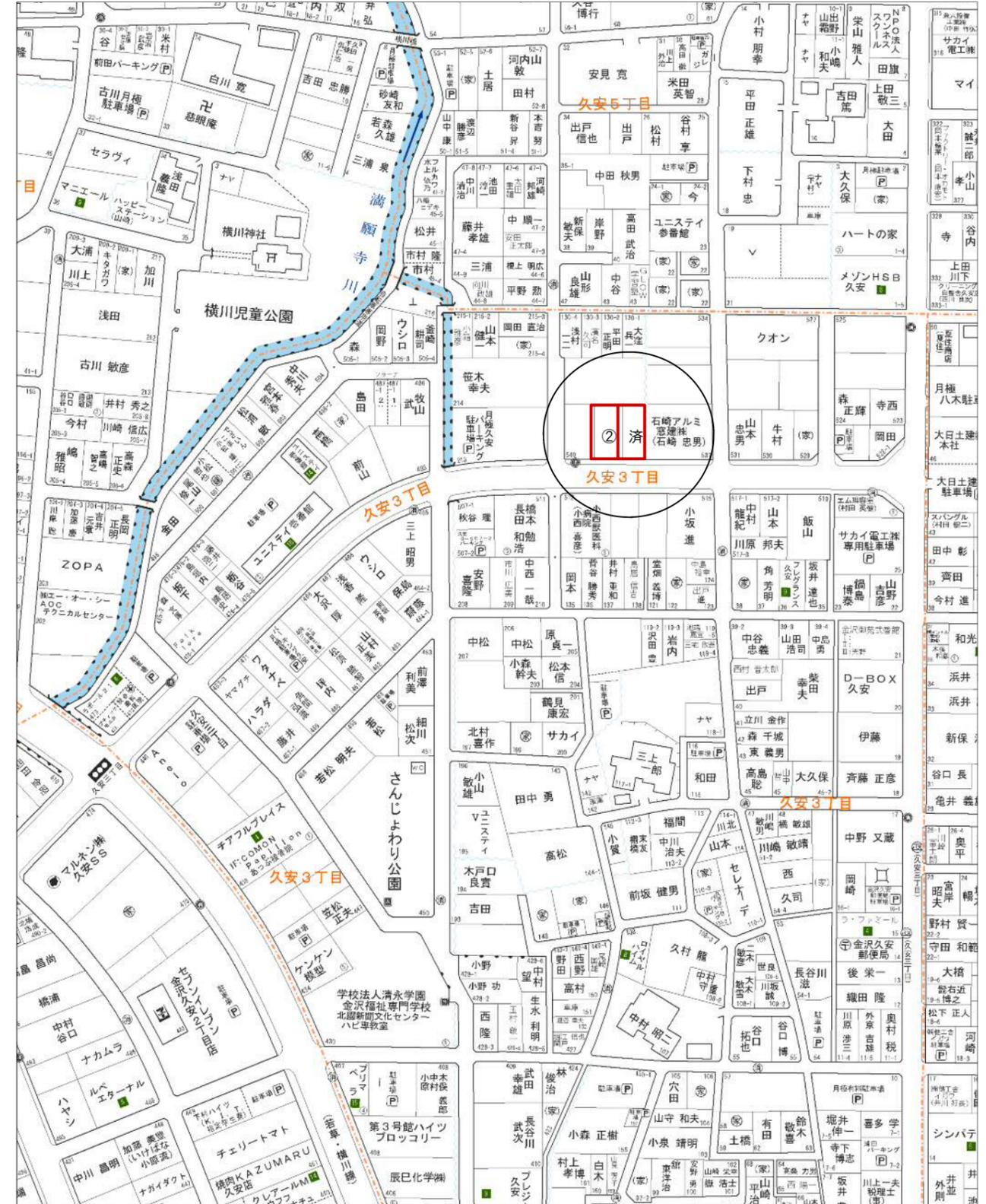
物件概要書



所在地	金沢市久安3丁目538番、539番 【全2区画】	小学校	三馬	中学校	清泉
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	北鉄バス【久安5丁目】バス停より徒歩約5分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南:12.95m
設備	【電気】あり	【ガス】都市	【水道】公営水道
規制・制限等	【排水】公共下水		
備考			

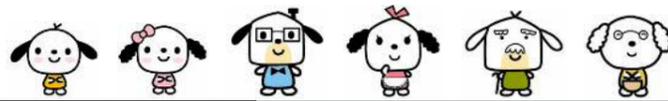
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
②	539番	209.00	63.22	10.80	南	350,000	22,120,000	
施設負担金		上下水道及び舗道切り下げは買主負担。						



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者

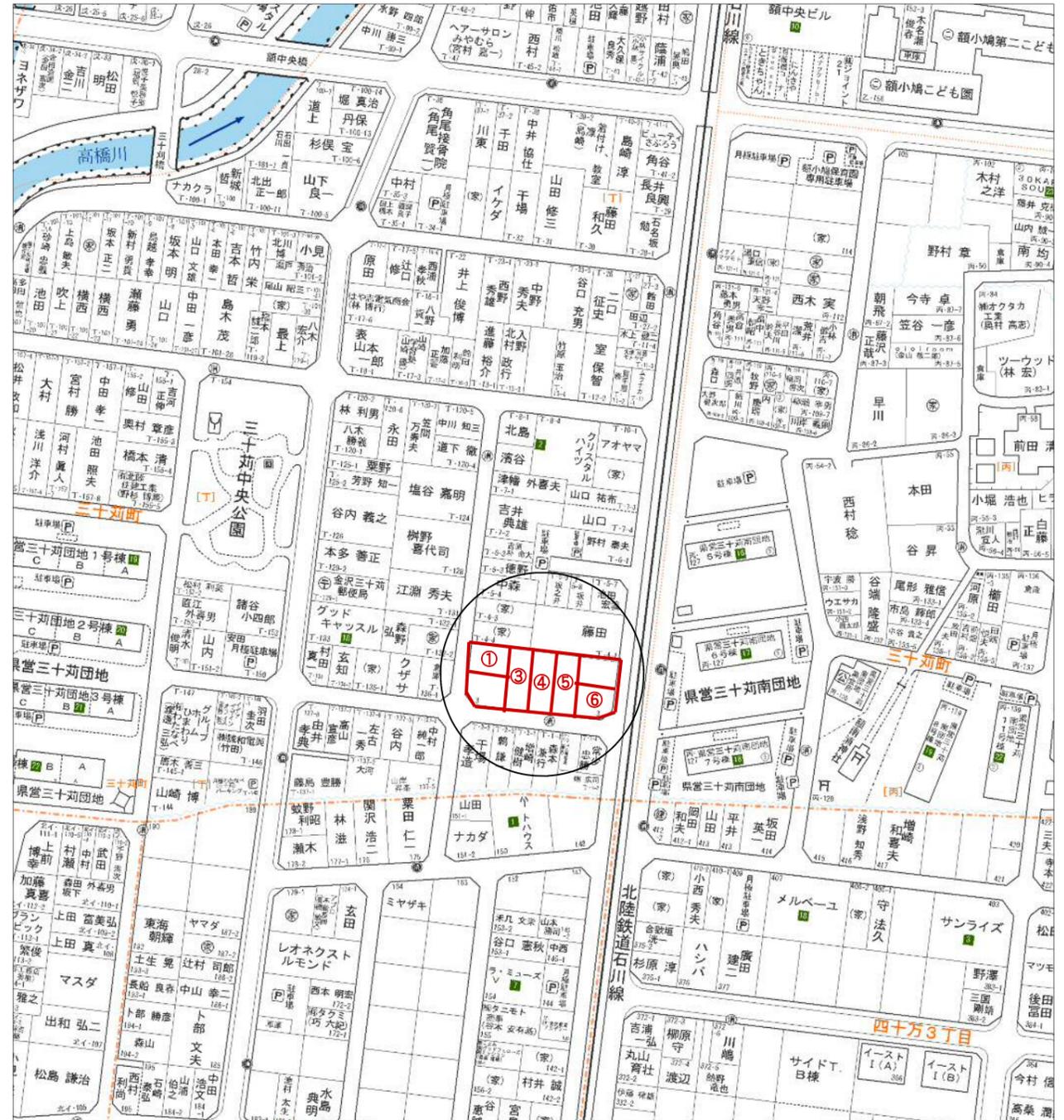
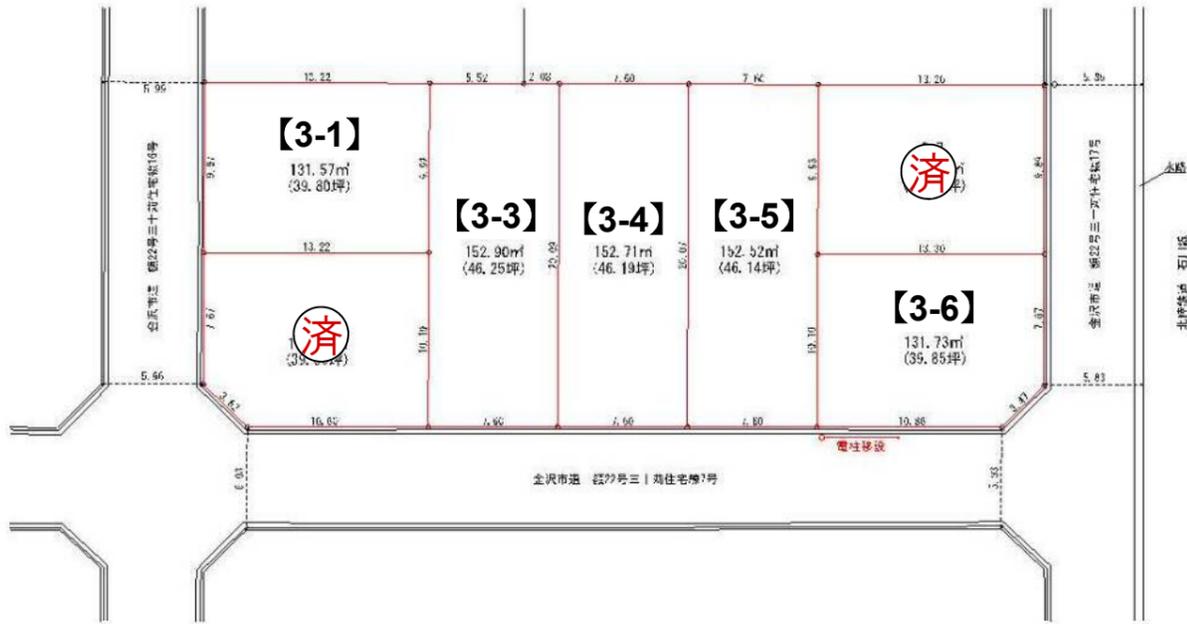
土地

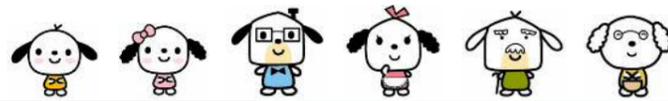
物件概要書



所在地	金沢市三十町丁3番1、他 【全7区画】	小学校	四十万	中学校	額
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【四十万5丁目】バス停より徒歩約4分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:約6m・東:5.8m・南:6.0m		
設備	【電気】北電	【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水	
規制・制限等					
備考	・分割前の為、面積が増減する場合有。 ・実測売買				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	3番1	131.57	39.80	9.97	西	311,600	12,400,000	
3	3番3	152.90	46.25	7.60	南	309,200	14,300,000	
4	3番4	152.71	46.19	7.60	南	309,200	14,280,000	
5	3番5	152.52	46.14	7.60	南	309,300	14,270,000	
6	3番6	131.73	39.85	10.86 7.67	南東	321,500	12,810,000	
施設負担金		価格に含む。						





所在地	金沢市四十万4丁目161番より分筆【全2区画】		小学校	四十万	中学校	額
			地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種低層住居専用地域		建蔽率	50%	容積率	80%
交通機関	北陸鉄道石川線【四十万駅】より徒歩約5分					
引渡予定	相談		取引態様		仲介	
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員 東:6.04m 南:5.99m				
設備	【電気】あり 【ガス】		【水道】公営水道		【排水】公共下水	
規制・制限等						
備考						



	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
①		148.13	44.8	6.32 12.57	東南	290,200	13,000,000	隅切り 4.61m
②		148.13	44.8	9.51	東	274,600	12,300,000	
施設負担金								



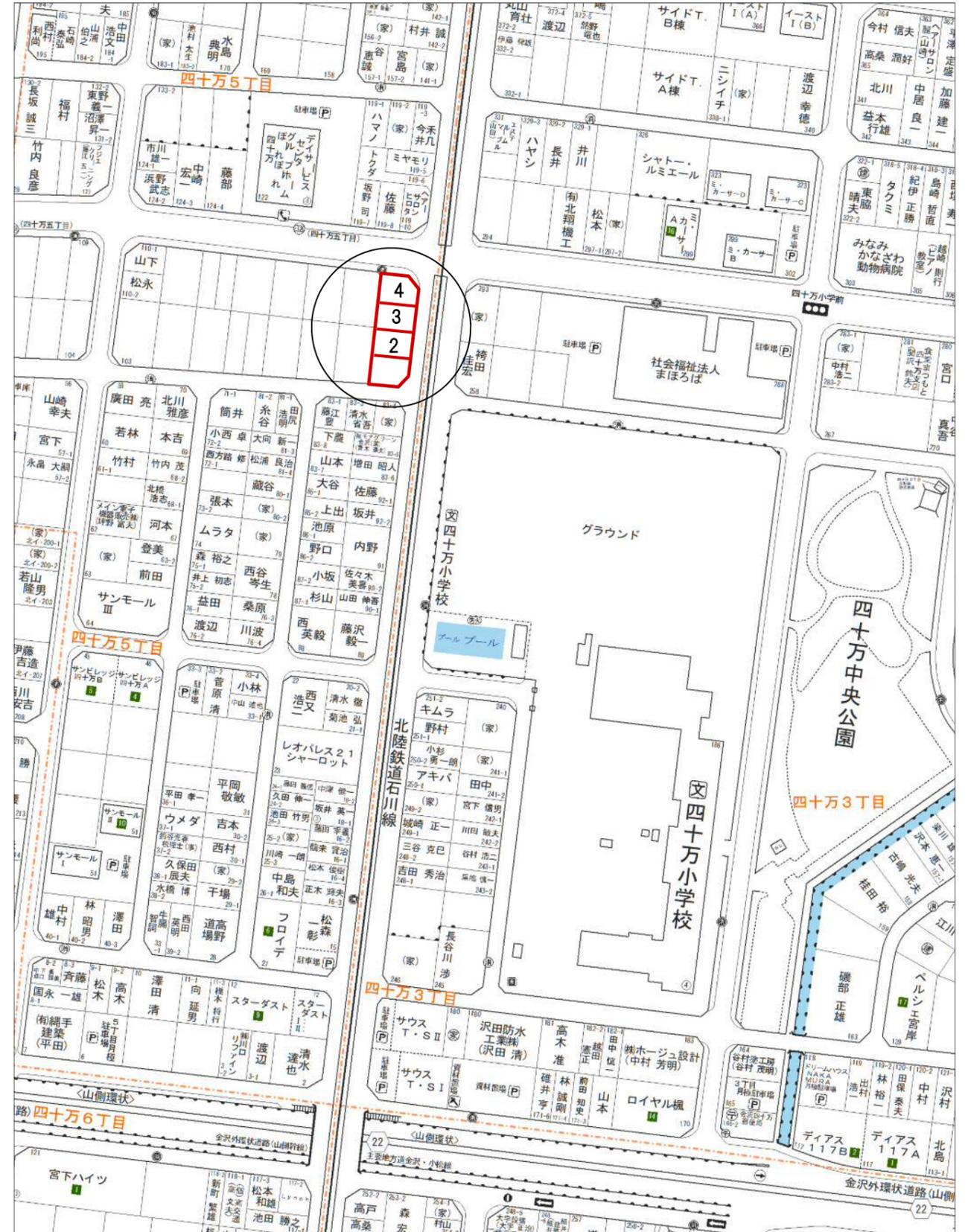
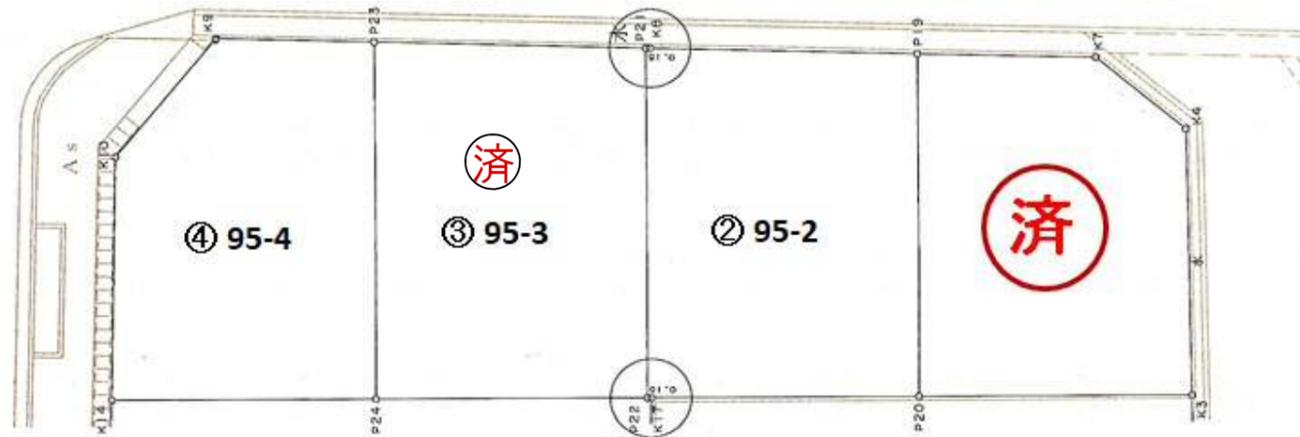
土地

物件概要書



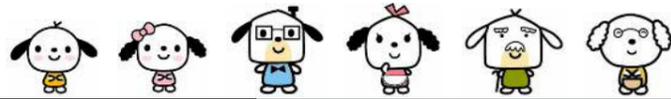
所在地	金沢市四十万5丁目95番1他【全4区画】	小学校	四十万	中学校	額
		地目	田	現況	更地
用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【四十万5丁目】バス停より徒歩1分				
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:約16.0m・東:約5.6m		
設備	【電気】北電 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	四十万地区まちづくり協定あり				
備考	農転許可済 2号地・3号地 架橋申請要				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
2	95番2	131.84	39.88	9.98	東	300,000	11,964,000	
4	95番4	123.53	37.36	20.92	東北	310,000	11,581,600	
施設負担金		660,000円 別途必要						



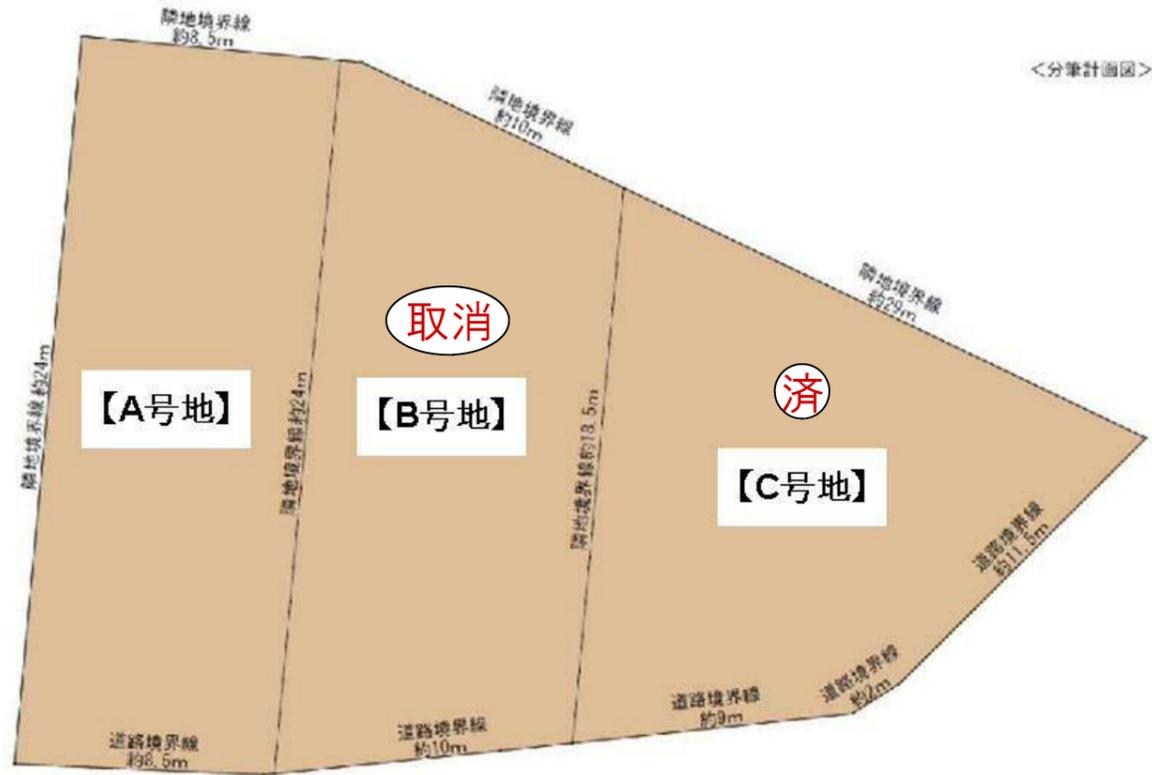
土地

物件概要書



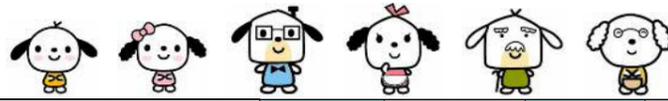
所在地	金沢市四十万町9番3より分筆 【全3区画】	小学校	四十万	中学校	額
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄石川線【四十万駅】より徒歩9分	建蔽率	60%	容積率	100%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:約6.0m		
設備	【電気】北電	【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水	
規制・制限等	土砂災害警戒区域(イエローゾーン)指定有り				
備考					

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A		208.37	63.03	約8.3	南	187,200	11,800,000	
施設負担金		上下水道引込み費用660,000円、水道加入金115,500円 別途必要						

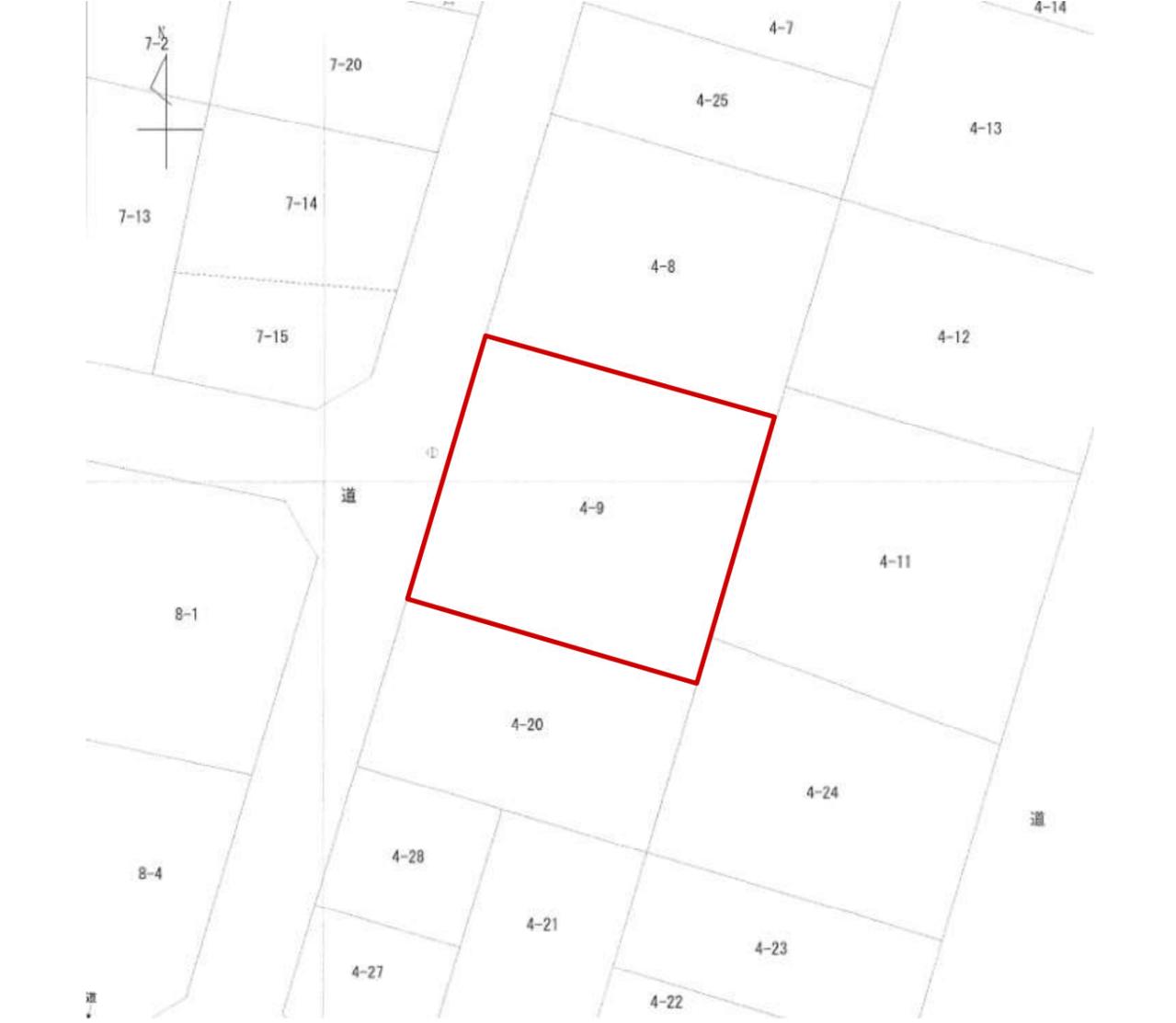


土地

物件概要書

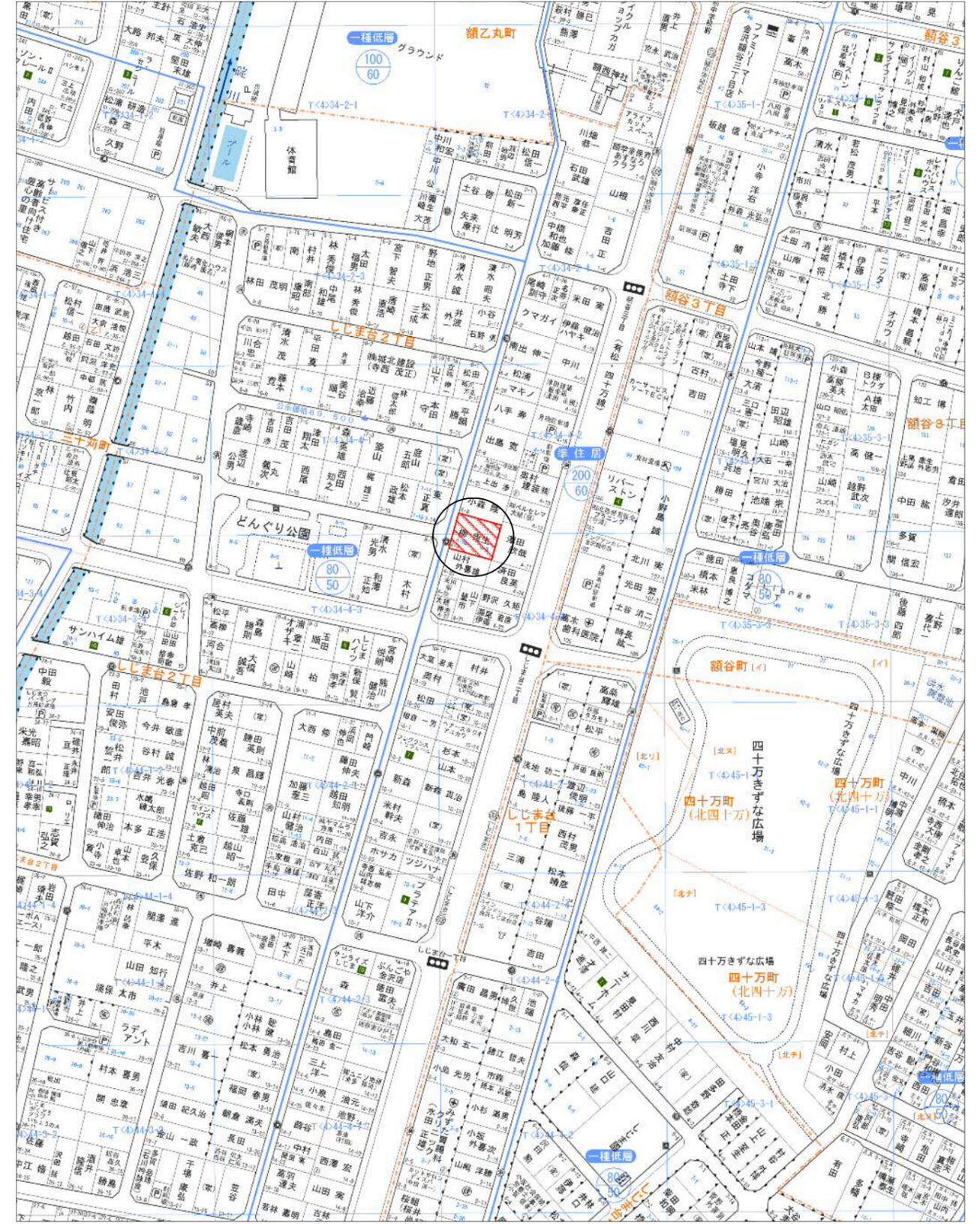


所在地	金沢市じま台2丁目4番9	小学校	額	中学校	額
		地目	宅地	現況	建付地
用途地域	準住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【額中学校前】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	相談	取引態様		一般	
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員 北西:約6m			
設備	【電気】有り 【ガス】都市ガス 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	解体更地渡し				
コメント	2分割相談可。その場合上水道1箇所引込み直し要。(下水道は2箇所引込あり)				



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
		山下

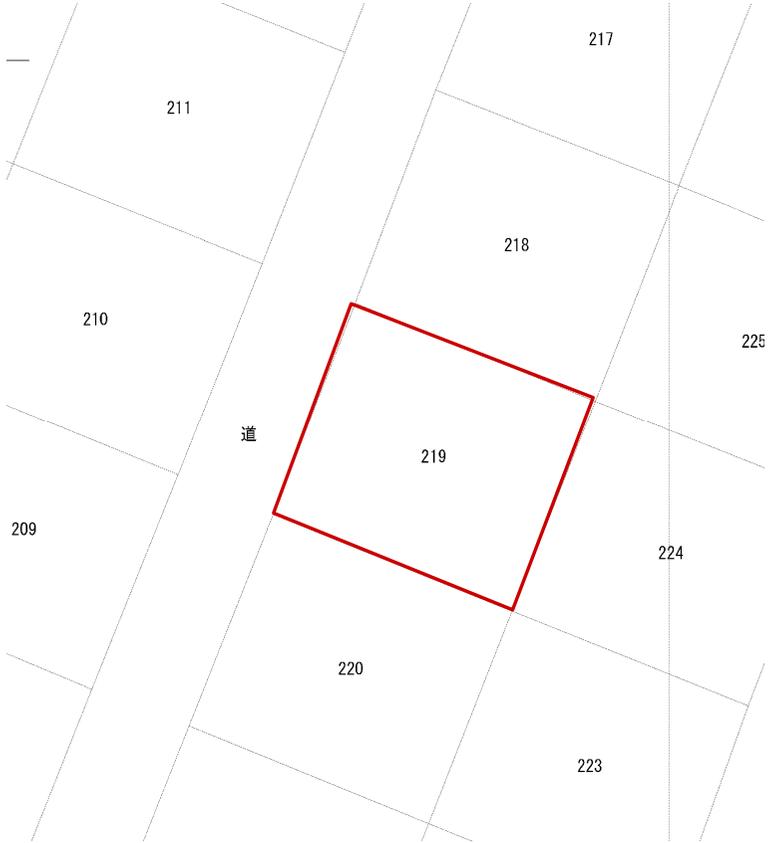
地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
4番9	317.90	96.16	約17.5m	北西	290,000	27,886,400	
施設負担金		分割の場合北側に上水道引込み直し要(買主負担)					



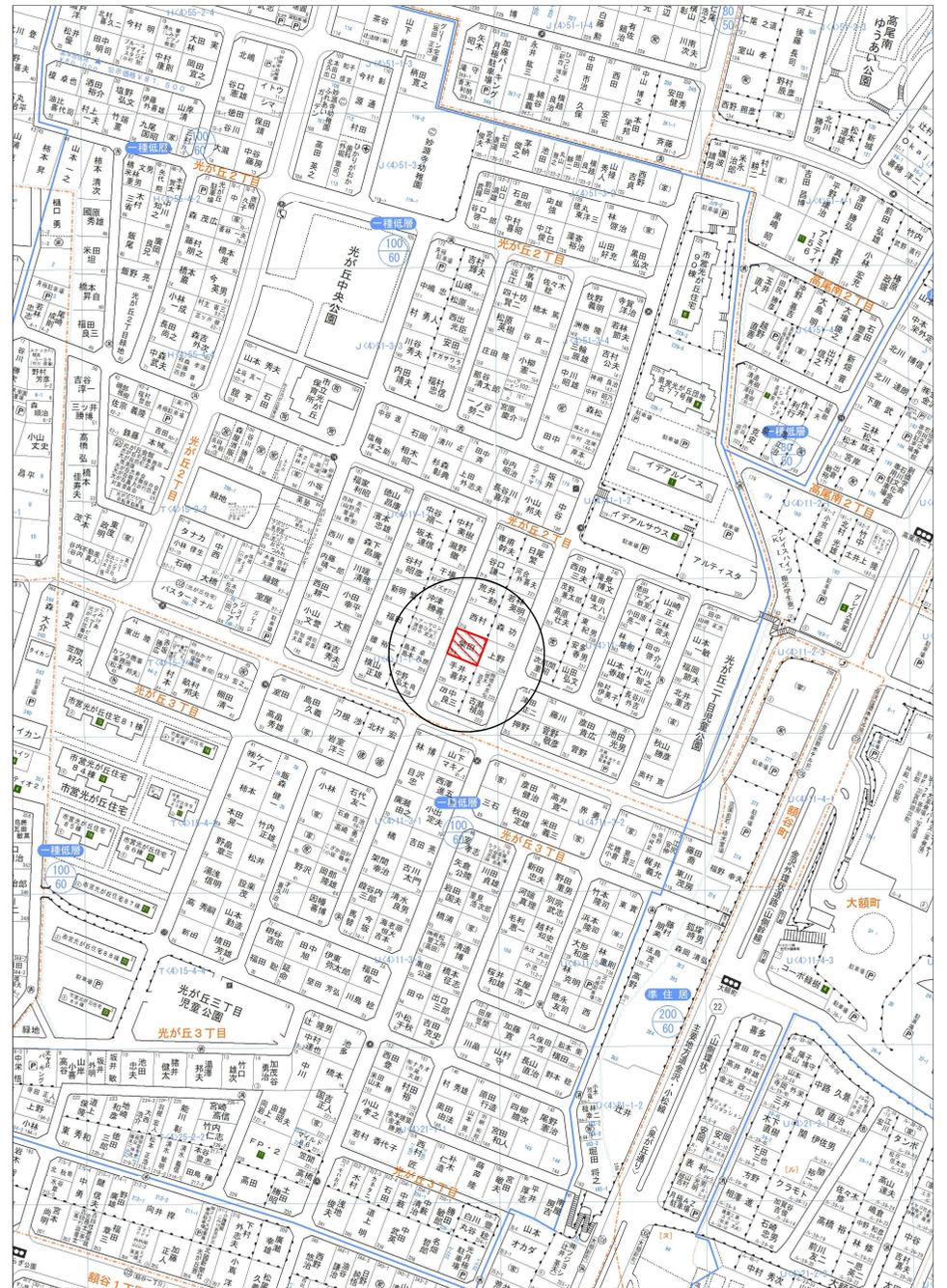
土地 物件概要書



所在地	金沢市光が丘2丁目219番	小学校	額	中学校	額
		地目	宅地	現況	建付地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	北鉄バス【光が丘住宅】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	相談	取引態様	専属		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:約5.8m		
設備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	・第22条区域・景観計画区域・居住誘導区域・住宅環境地域				
備考	建物解体渡し				
コメント	山側環状線までのアクセス良好！ 62坪の土地を活かして、二世帯住宅や今注目の平屋建てなど、広さを活かした設計が可能です！				

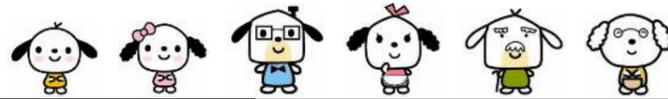


区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	219番	205.83	62.26	約13	西	255,400	15,900,000	
施設負担金		引込有(既存)						



土地

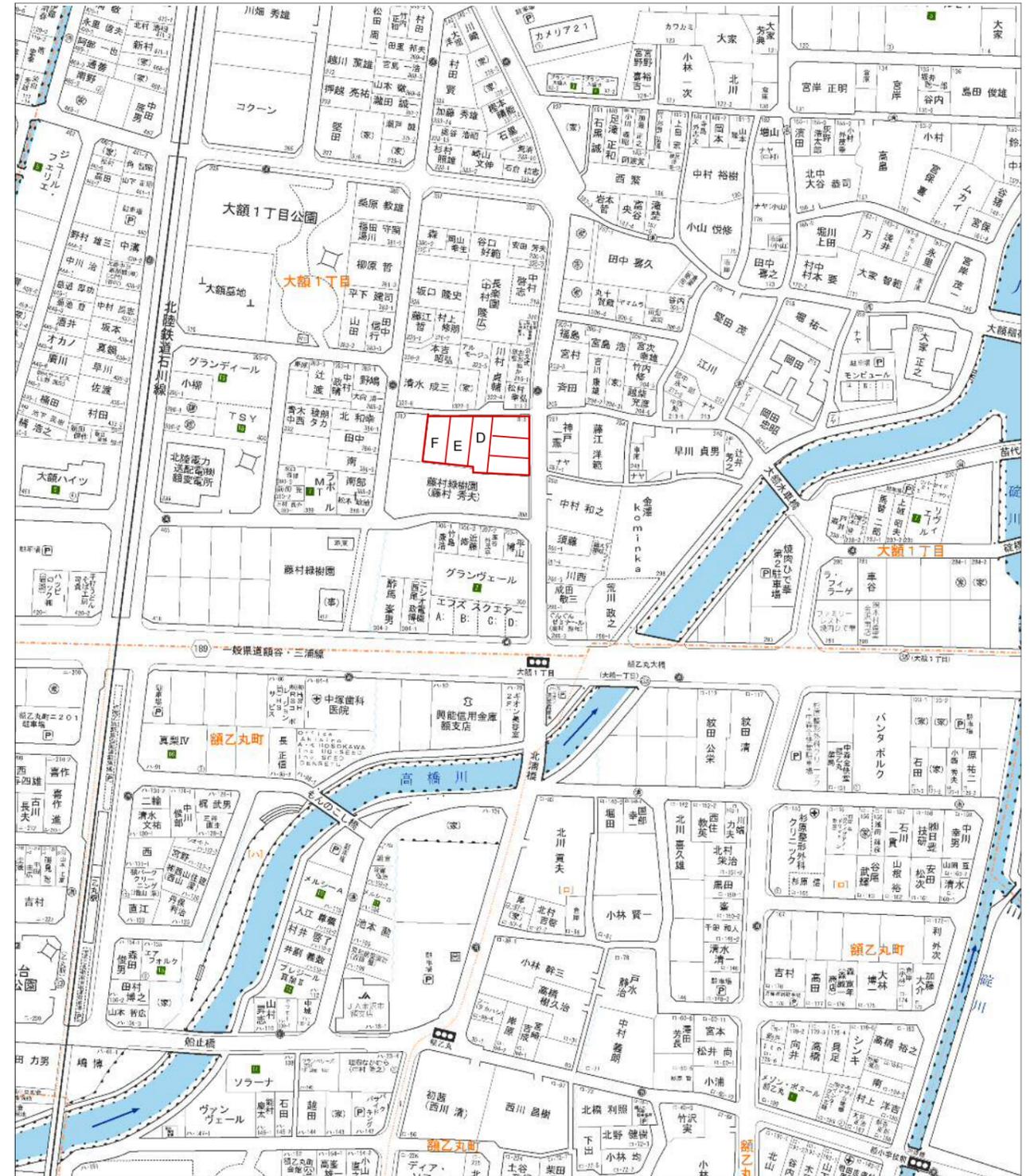
物件概要書



所在地	金沢市大額1丁目315番地1他 【全6区画】	小学校	額	中学校	額
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	北鉄バス【大額1丁目】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員 東:約8.34m 北:約5.92m			
設備	【電気】無し 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	現況渡し				



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考	
D号地	315番5	163.99	49.60	約7.02	北	240,000	11,900,000		
E号地	315番6	145.85	44.11	約7.63	北	280,000	12,350,000		
F号地	315番7	136.89	41.40	約6.76	北	290,100	12,010,000		
施設負担金		上下水道負担金:780,000円別途必要							



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者

