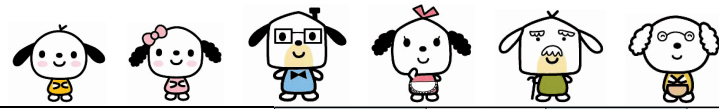


金 沢 西 部

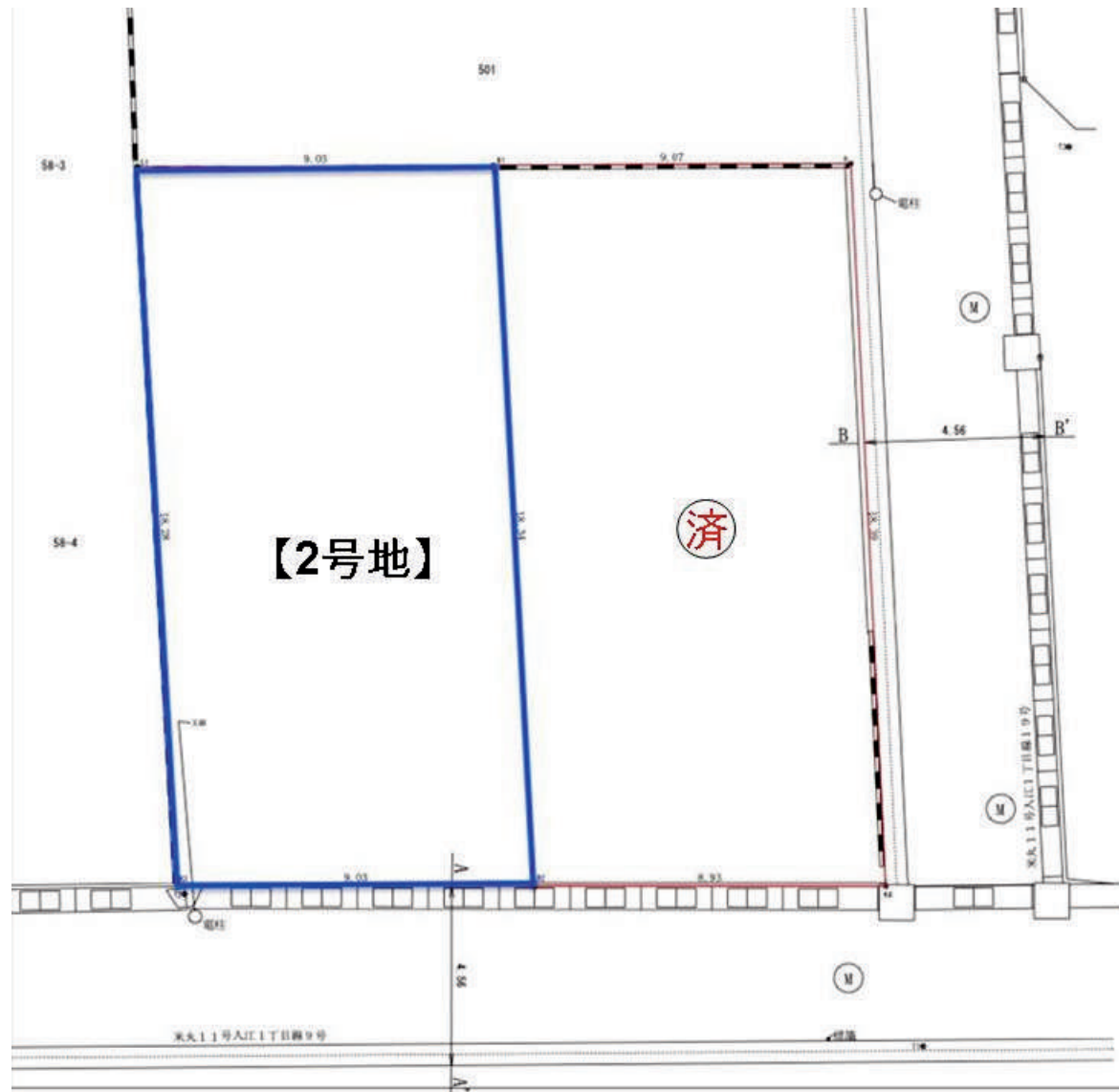
～ 新 神 田 ・ 米 丸 ・ 米 泉 ・ 西 南 部
押 野 ・ 三 和 ・ 緑 ・ 安 原 ～

土地

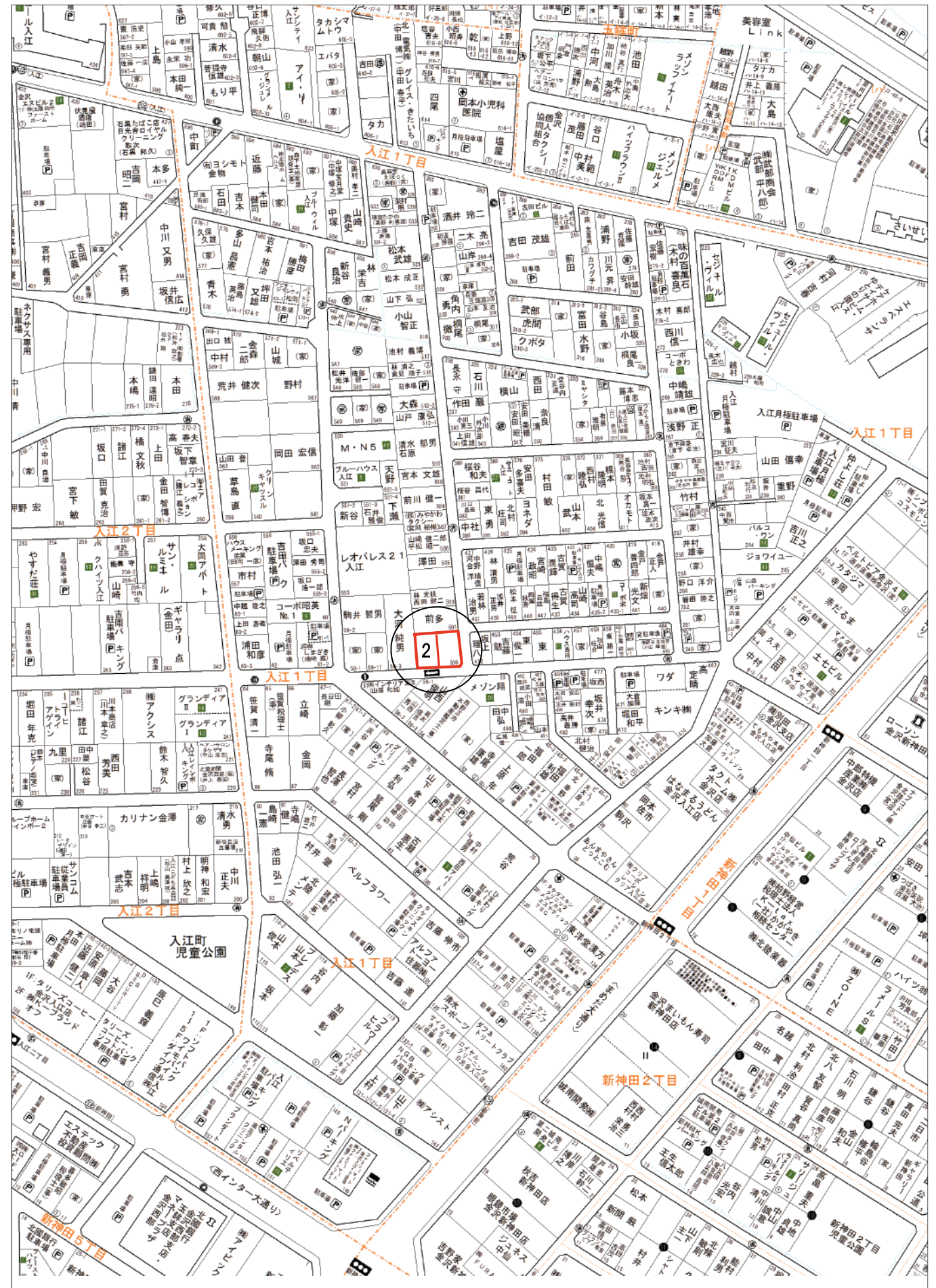
物件概要書



所在地	金沢市入江1丁目500番2【2号地】		小学校	新神田	中学校	高岡
	地目	宅地	現況	更地		
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%	
交通機関	北鉄バス【入江一丁目】バス停より徒歩約4分					
引渡予定	即	取引態様	仲介			
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員	南:4.80m			
設備	【電気】有り 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水					
規制・制限等						
備考	建築条件なし					

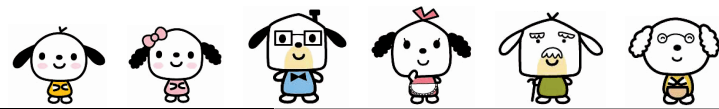


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
2	500番2	165.20	49.97	約9.0	南	315,410	15,761,000	
施設負担金		770,000円は価格に含む						



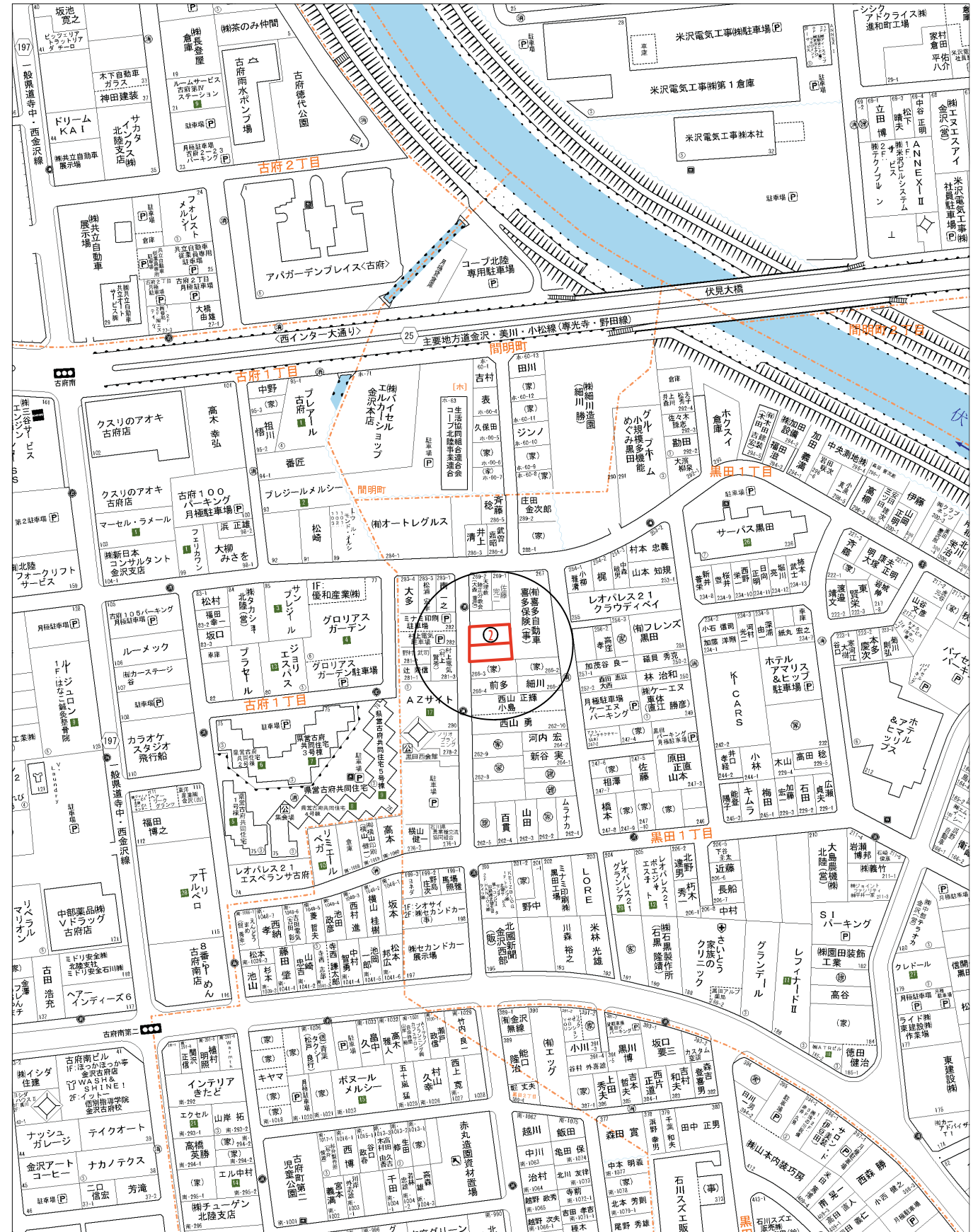
土地

物件概要書



所在地	金沢市黒田1丁目270番2	小学校	米丸	中学校	高岡
用途地域	市街化区域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【古府南】バス停より徒歩約5分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	準工業地域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:約8m		
設備	【電気】あり 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	・地役権設定あり。 ・高さ制限(13.25m)がありますので、建物建築の際は、事前に北陸電力送配電(株)へご相談をお願いします。				
備考	建物解体更地渡し。・住宅用地上に限りません。				

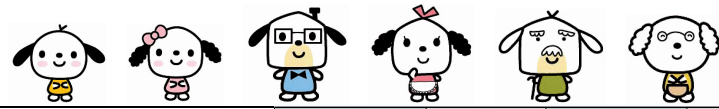
区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
2	270番2	132.73	40.15	約7	西	348,700	14,000,000	
施設負担金								



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p>
--	--	------------

土地

物件概要書

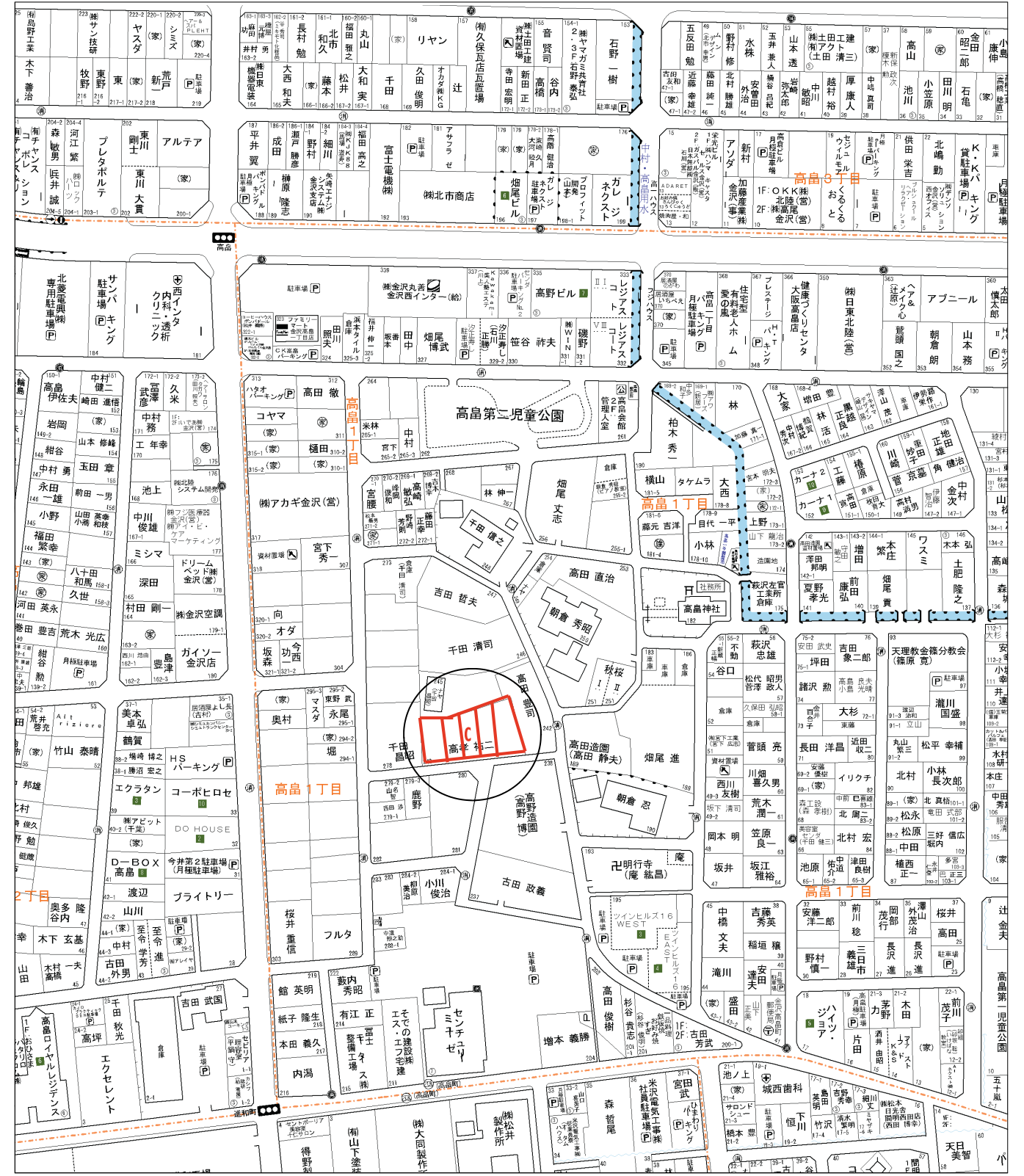


所在地	金沢市高島1丁目243番より分筆 【全5区画】	小学校	米丸	中学校	高岡
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【高島1丁目】バス停より徒歩約3分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即時	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:5.01~5.48m		
設備	【電気】北電 【ガス】 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	下記図面は計画図です。				



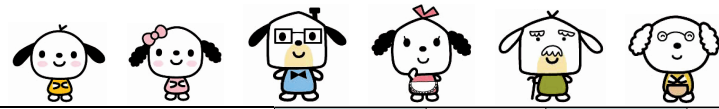
<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p>
---	---	------------

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
C		150.89	45.64	8.04	南	320,000	14,604,800	
施設負担金		価格に含む。計画面積での予定価格です。						



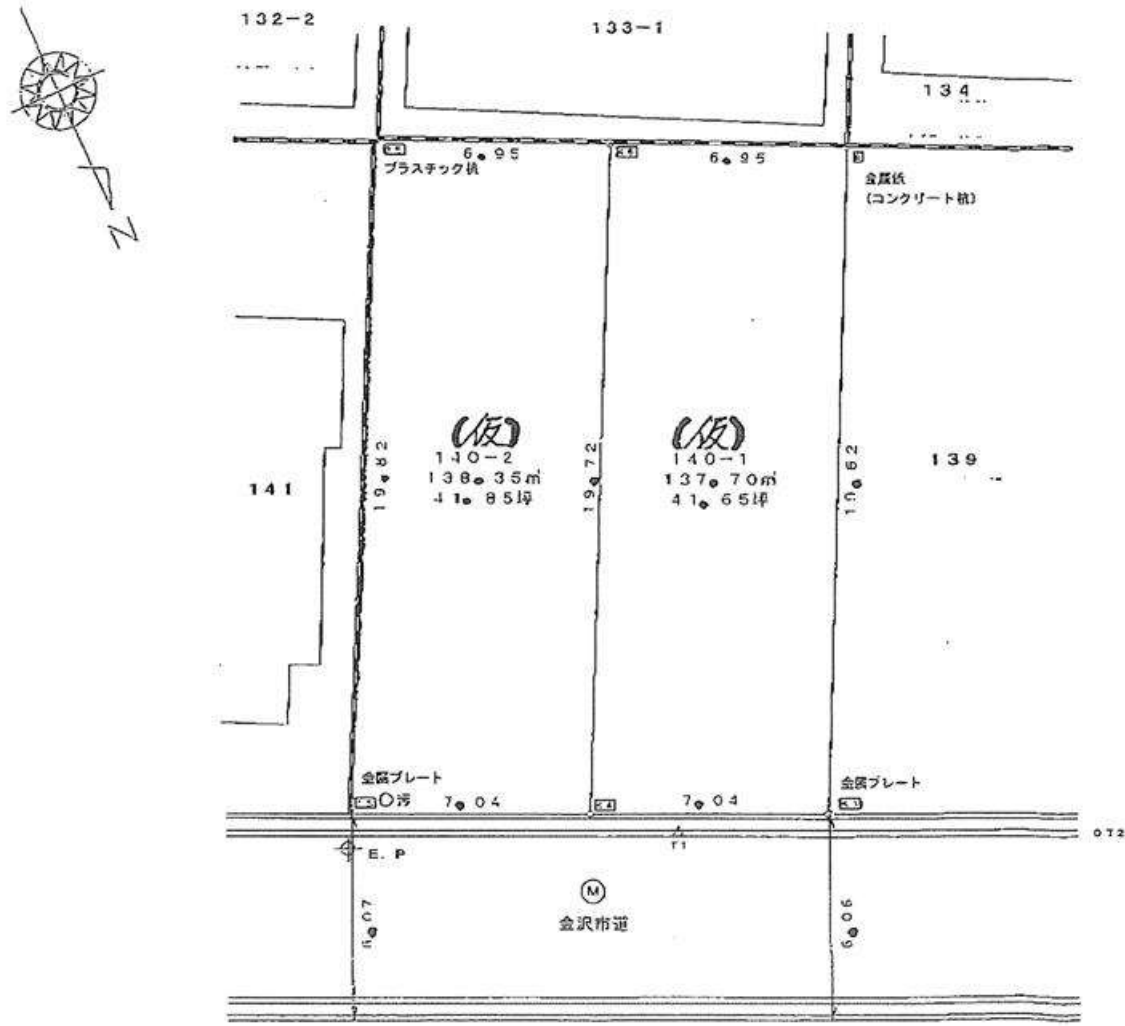
土地

物件概要書



所在地	金沢市東力4丁目 140番1(仮) 140番2(仮) 【全2区画】	小学校	米丸	中学校	高岡
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【米丸小学校】バス停より徒歩約1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	2024年6月下旬(前後する場合あり)	取引態様	仲介		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:約6.0m
設備	【電気】あり 【ガス】LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備考	※売主にて測量・分筆・境界明示及び上水道(20mm)・下水道の引込を完了の上、引渡し。それ以外は現況有姿。 ※引渡し予定期日について、工事の進捗状況により多少前後する場合があります。 ※番地は現在(仮)となります。 ※建築条件は一切ございません。 ※実測面積による売買と致します。		

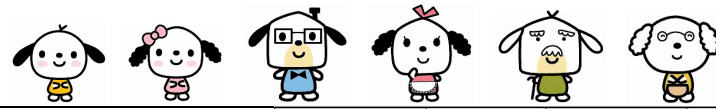


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	140番1(仮)	137.70	41.65	7.04	北	369,700	15,400,000	
2	140番2(仮)	138.35	41.85	7.04	北	367,900	15,400,000	
施設負担金		上下水道負担金込み。						

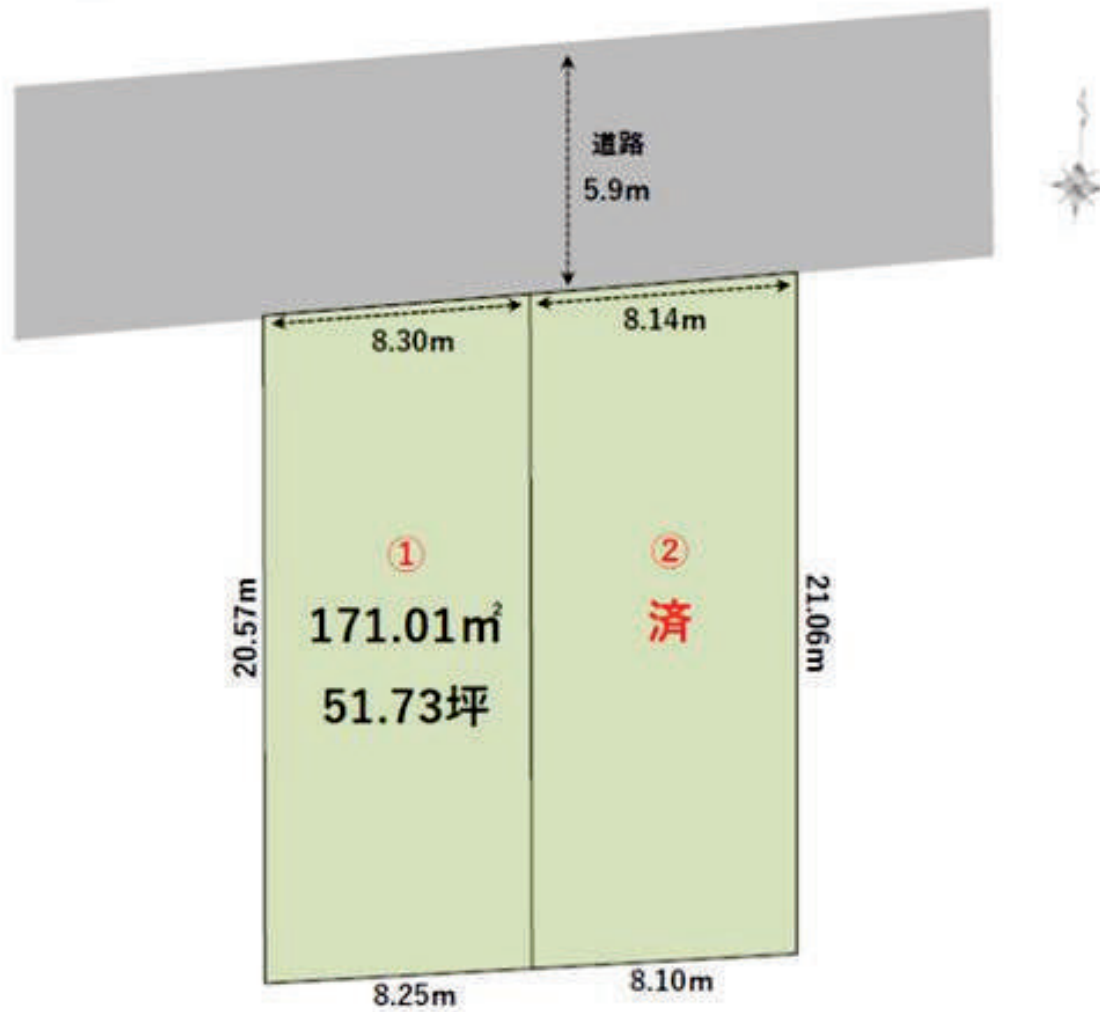


土地

物件概要書



所在地	金沢市玉鉾2丁目285番1より分筆 【全2区画】		小学校	米丸	中学校	高岡
用途地域	第二種住居地域		地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【米丸住宅】バス停より徒歩約8分		建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介			
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員	北:7.1m			
設備	【電気】北電	【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水		
規制・制限等						
備考						

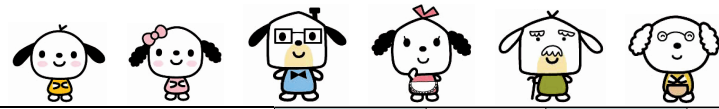


区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1		171.01	51.73	8.3	北	307,400	15,900,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						

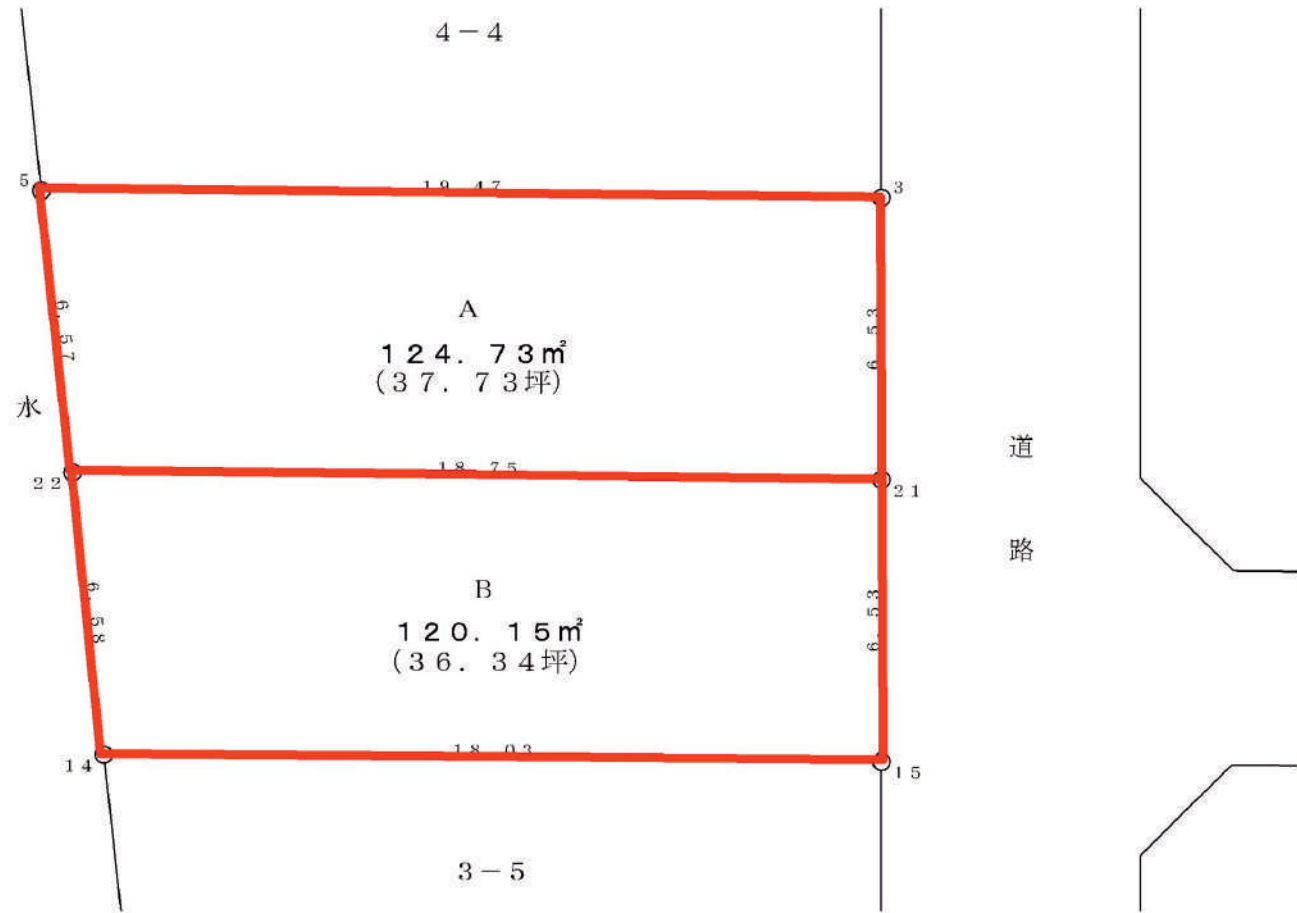


土地

物件概要書



所在地	金沢市米泉町3丁目4番2より分筆【A・B】	小学校	米泉	中学校	清泉
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北陸鉄道【押野】駅より徒歩8分、北鉄バス【押野中央】バス停より徒歩約10分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	東:約6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	解体更地渡し				
コメント	JR、北陸鉄道、バスなど公共交通機関へのアクセスが良い人気のエリアです。				



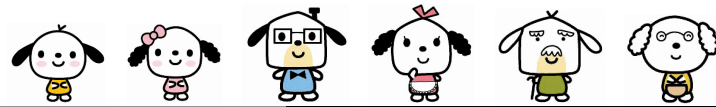
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A		124.73	37.73	約6.5	東	315,400	11,900,000	
B		120.15	36.34	約6.5	東	310,960	11,300,000	

施設負担金



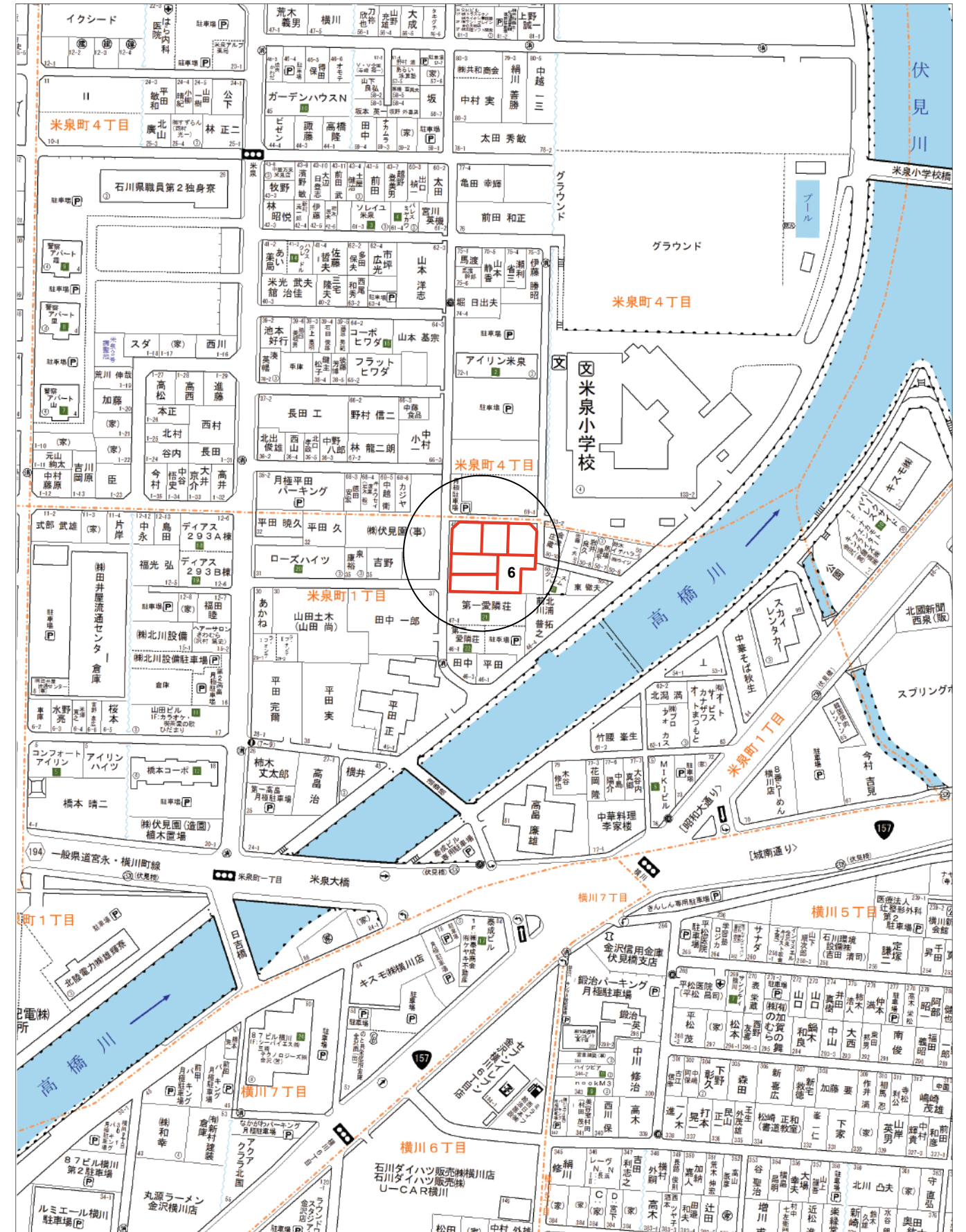
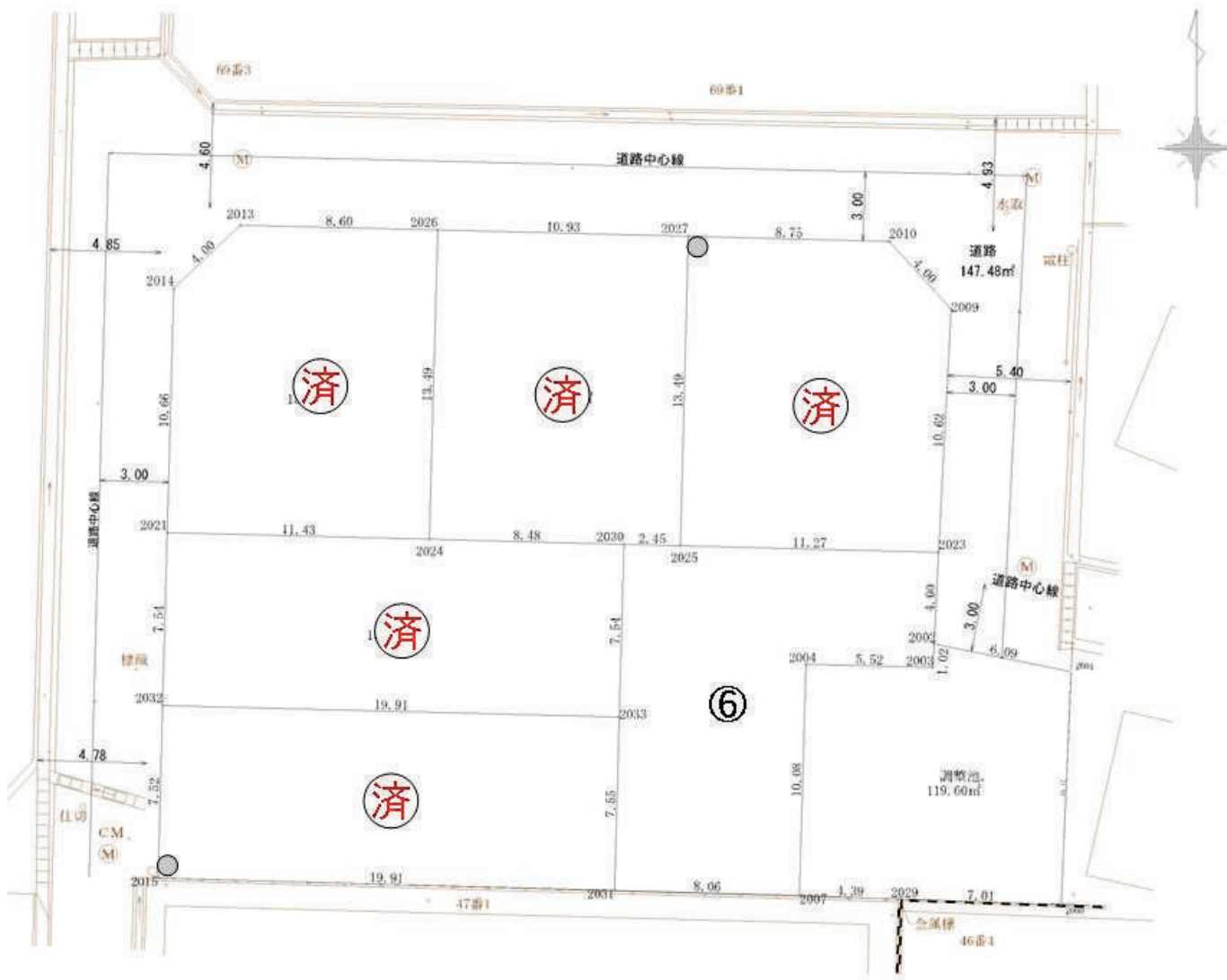
分譲地

物件概要書



所在地	金沢市米泉町1丁目48番4,6【全6区画】	小学校	米泉	中学校	清泉
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【伏見橋】バス停より徒歩約3分				
引渡予定	即	取引態様	専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画	なし		
道路種別	西側:公道 北・東側:位置指定道路	道路幅員	西:約5.3m 東:約5.4m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考					

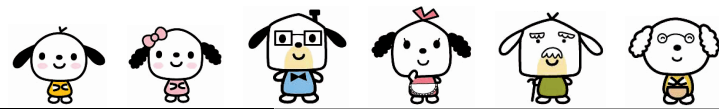
区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
6	48番6	150.06	45.39	4.00	東	300,000	13,617,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		樋口

土地

物件概要書



所在地	金沢市米泉町9丁目50番4他より分筆 【1号地・2号地】	小学校	米泉	中学校	清泉
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	JR北陸本線【西金沢駅】より徒歩5分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:約6.7m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	接道は南面のみ 2号地の有効面積116.37㎡(35.20坪)				

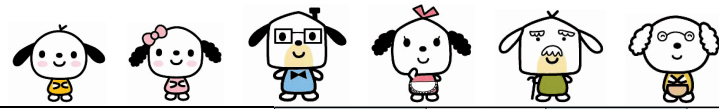


区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1		132.31	40.02	約9.3	南	399,800	16,000,000	
2		151.53	45.83	約3.7	南	301,100	13,800,000	
施設負担金		価格に含む						

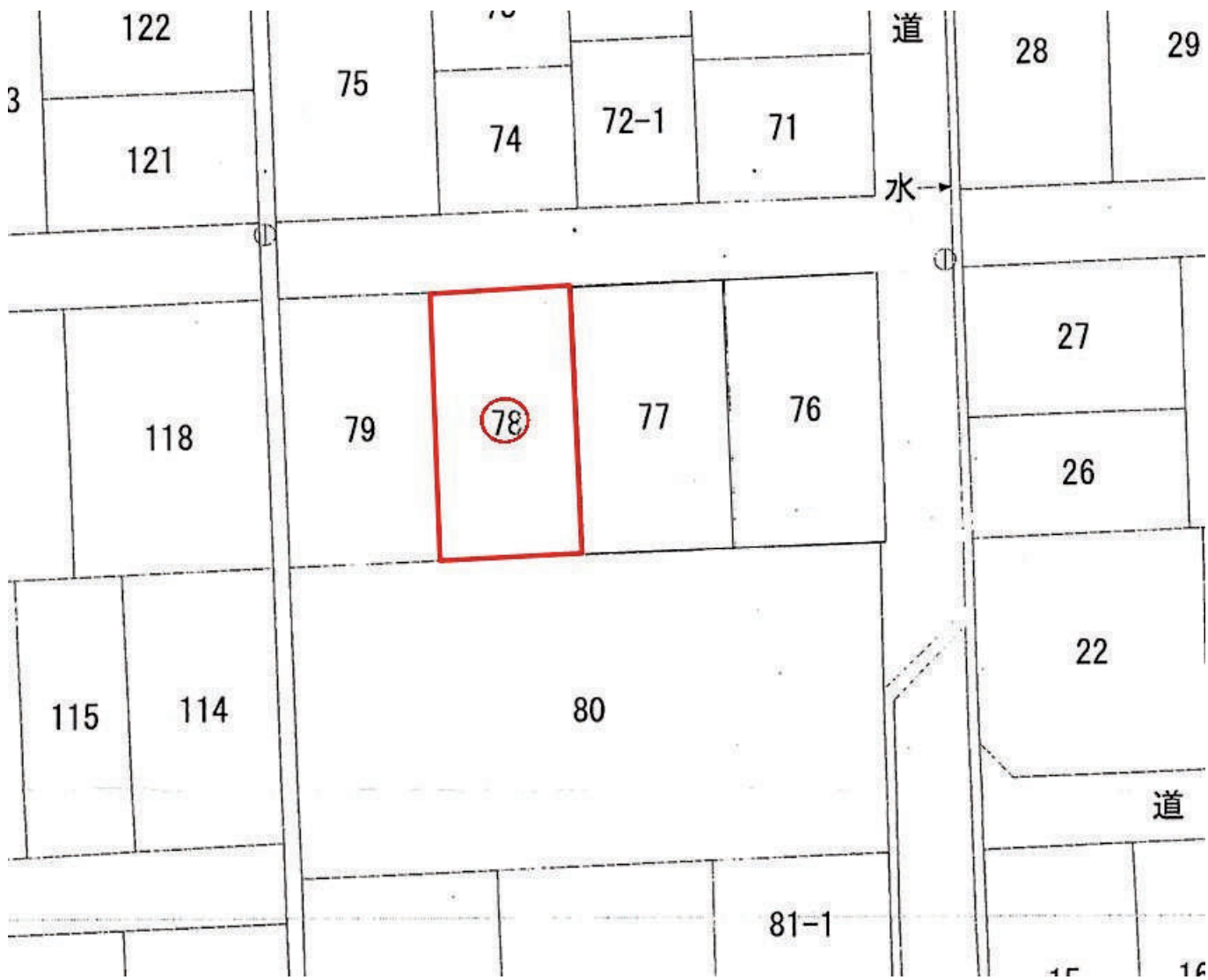


土地

物件概要書



所在地	金沢市押野2丁目78番	小学校	押野	中学校	西南部
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地	現況	駐車場
交通機関	北鉄バス【押野2丁目】バス停より 徒歩約3分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	5月頃	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:約4.5m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	現状渡し				
コメント	マルエー、キリン堂、ゲンキーなどが徒歩5分と買い物便利です！ バス停も徒歩3分と近く、交通アクセスも便利なところですよ！				



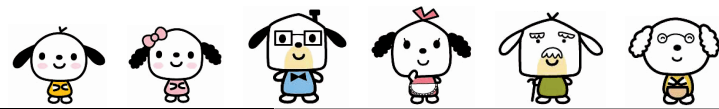
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	78	141.21	42.71	8.5	北	300,000	12,813,000	

施設負担金

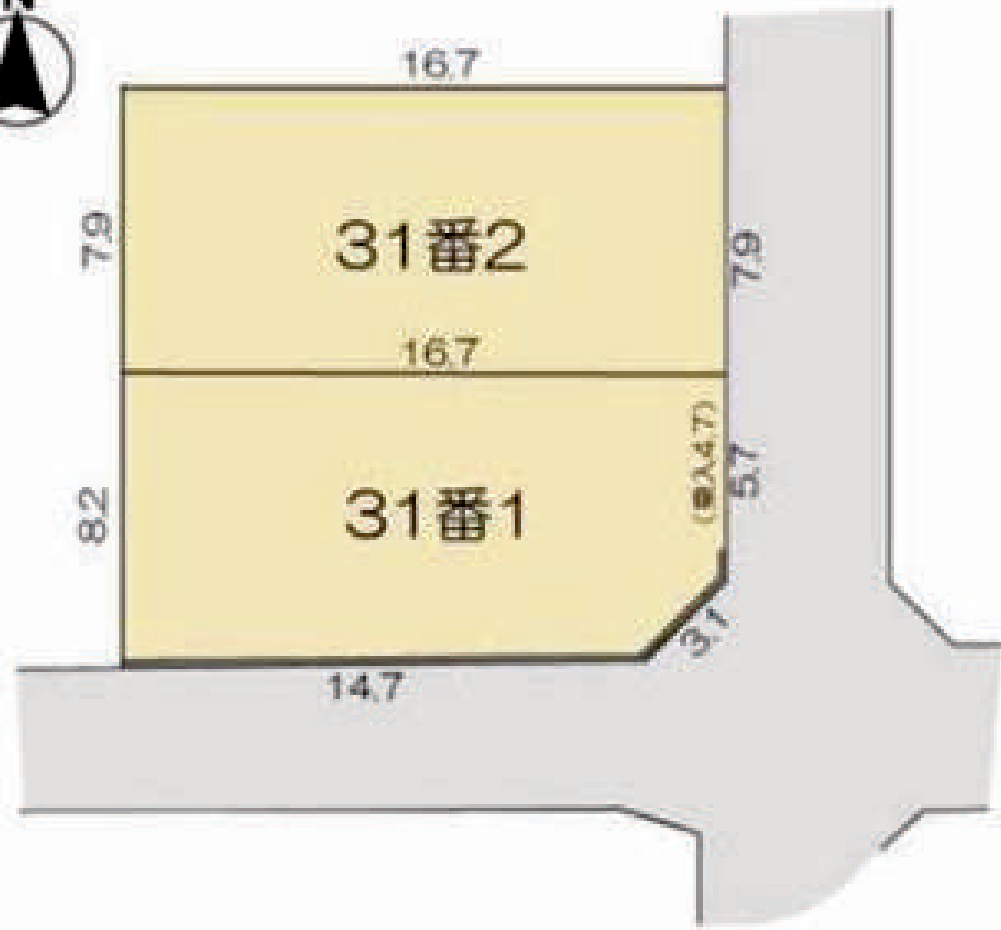


土地

物件概要書



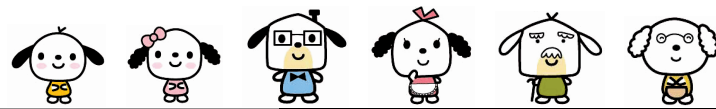
所在地	金沢市上荒屋5丁目31番1、31番2 【全2区画】	小学校	三和	中学校	西南部
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【上荒屋大橋】バス停より徒歩約4分	建蔽率	60%	容積率	180%
引渡予定	令和6年4月末引渡し予定	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	東:4.5m・南:4.0m		
設備	【電気】あり 【ガス】都市 【水道】公営水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	・15m高度地区 ・建築基準法第22条区域 ・住宅支援対象区域(郊外部)				
備考					



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	31番1	132.98	40.22	8.8 14.7	東南	330,000	13,272,600	
	31番2	132.98	40.22	7.9	東	320,000	12,870,400	
施設負担金		施設負担金660,000円別途必要。						

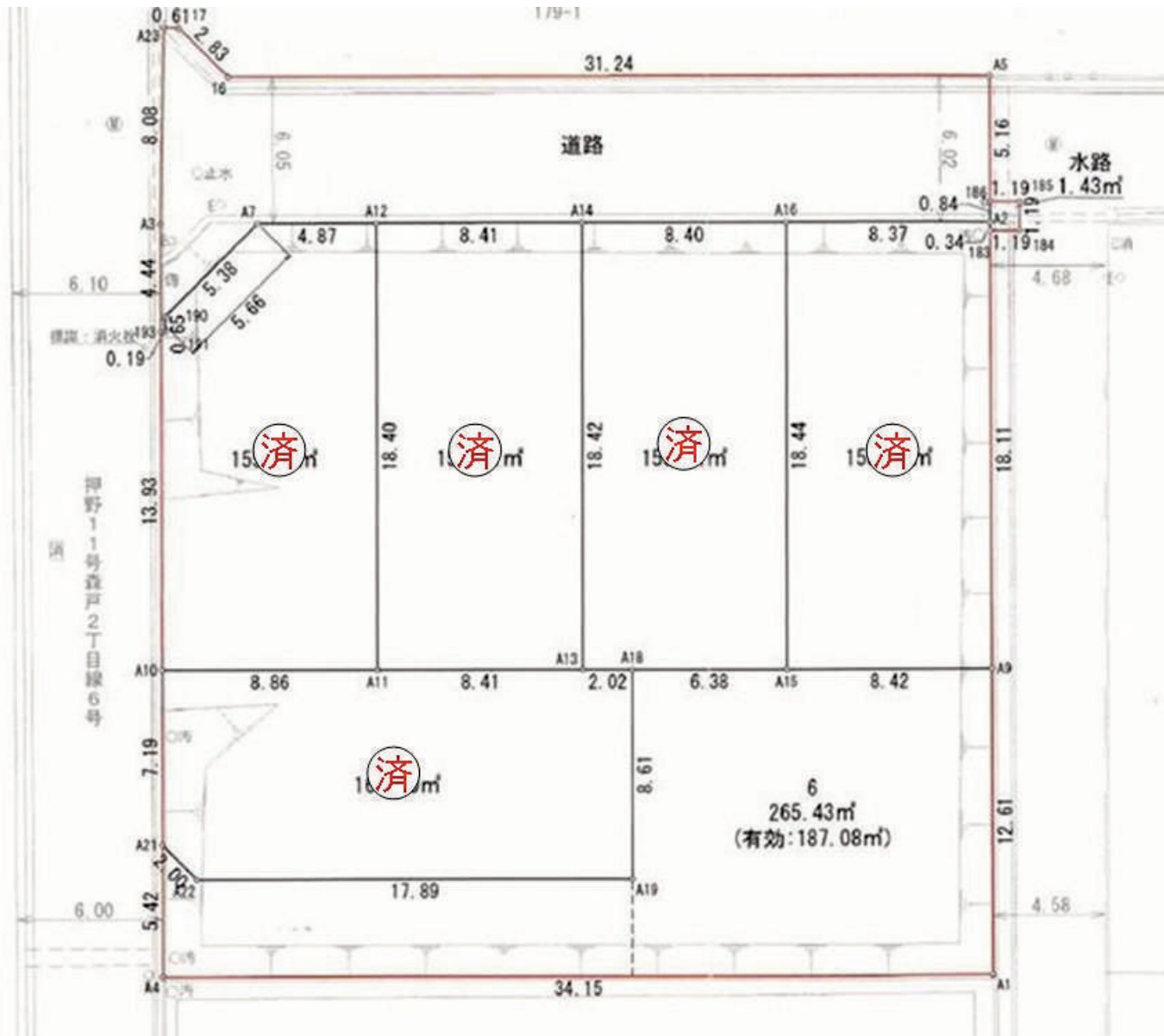


分譲地 物件概要書



所在地	金沢市森戸2丁目177番より分筆【全6区画】	小学校	三和	中学校	西南部
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	準工業地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR北陸本線【野々市駅】より徒歩約25分				
引渡予定	即	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	位置指定道路・公道	道路幅員	北:6.0m・西:6.1m		
設備	【電気】北陸電力	【ガス】	【水道】公営上水道	【排水】公共下水	
規制・制限等					
備考	各敷地内に雨水枥が設置されます。 建物を建てる際は、その雨水枥の接続と維持管理が必要です。 北側道路は、現状位置指定道路ですが、アスファルト工事を行います。				

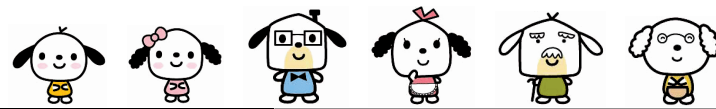
区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
6		187.08	56.59	5.42	西	272,132	15,400,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						



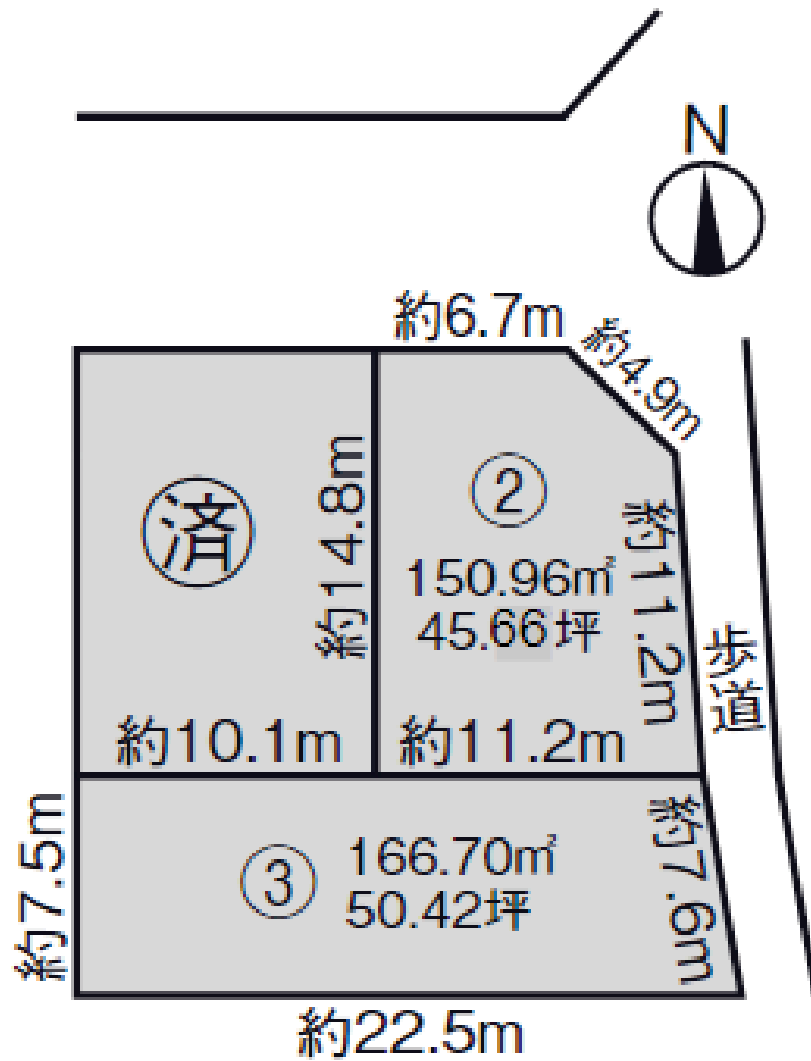
<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者
	<p>担当: 矢木あおぞら薬局 (前田 弘文)</p>	

土地

物件概要書



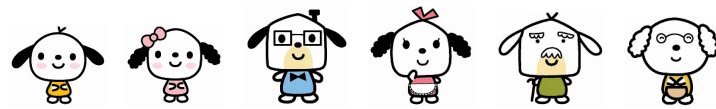
所在地	金沢市上荒屋7丁目147番3 147番4	小学校	三和	中学校	西南部
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	田	現況	その他
交通機関	北鉄バス【上荒屋西】バス停より徒歩2分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:6.0m・東:11.0m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道				
規制・制限等					
備考	農地転用申請費用および分筆費用は売主負担 地目変更登記費用は買主負担 上下水道の敷地内引込実費は買主負担 現況有姿渡し				



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
2	147番3	150.96	45.66	6.70 16.10	北東	388,000	17,716,060	
3	147番4	166.70	50.42	7.60	東	365,000	18,403,170	
施設負担金		実費						

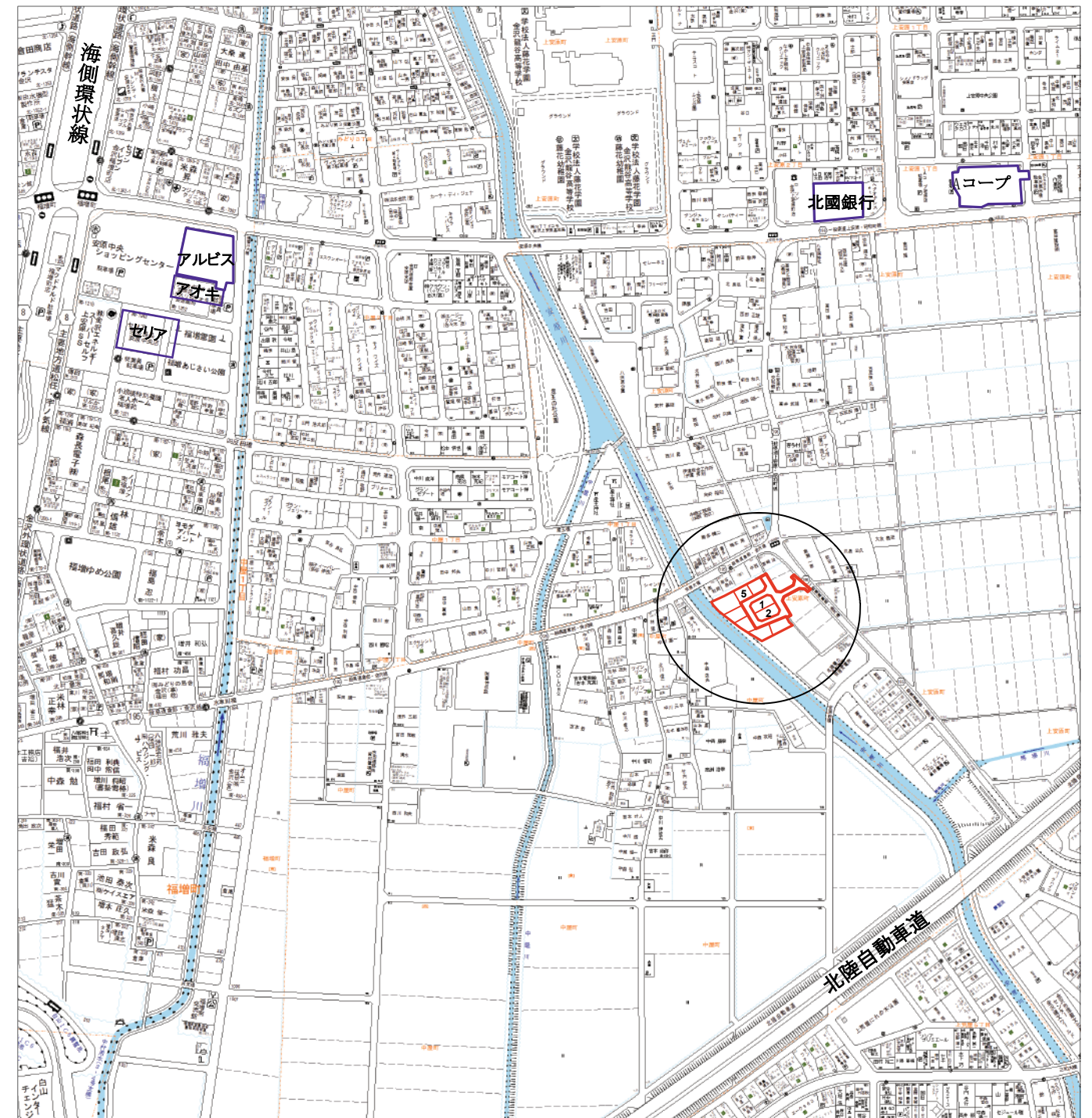
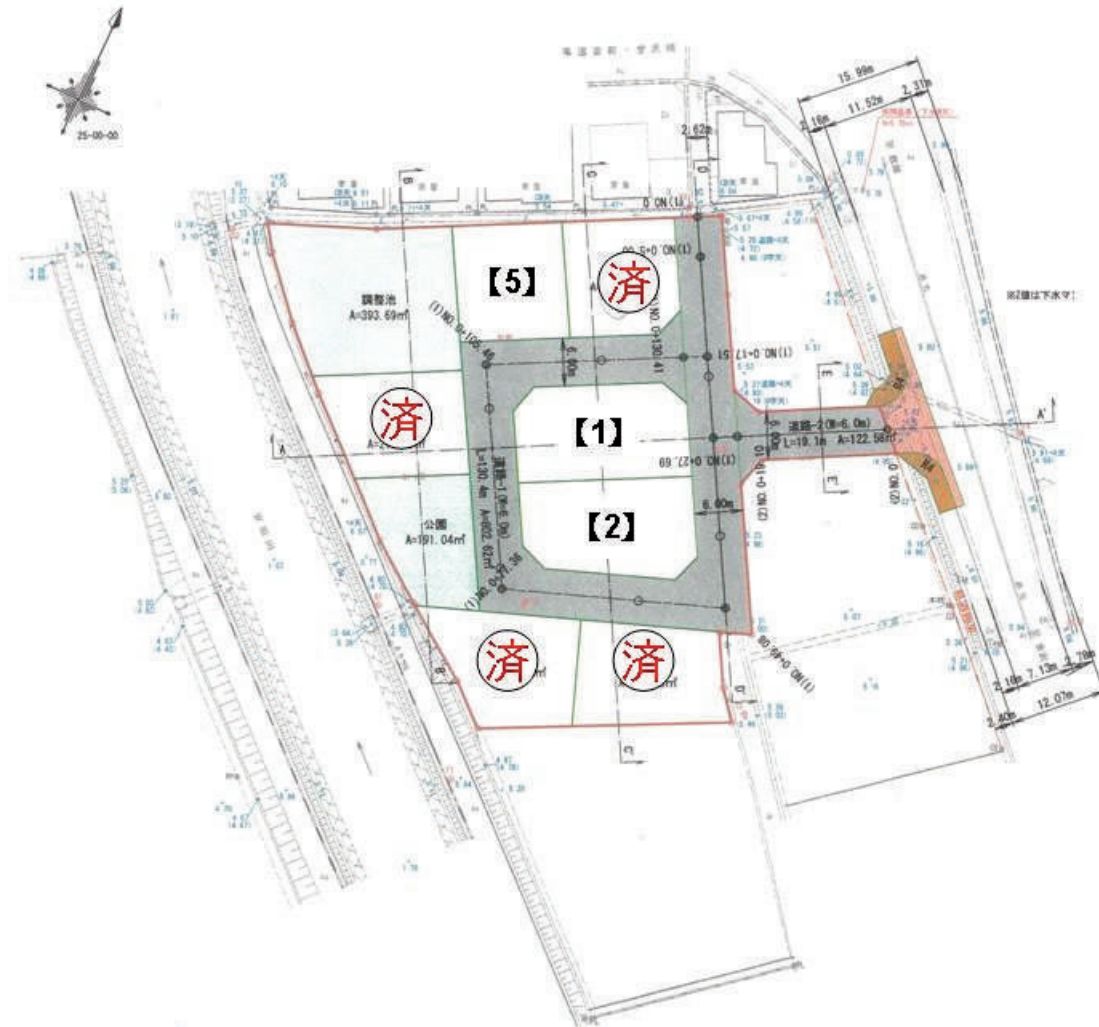


分譲地 物件概要書



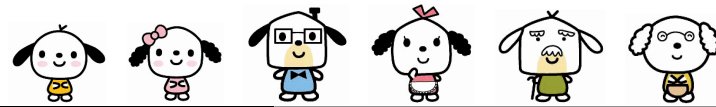
所在地	金沢市上安原町587番1地内	小学校	緑	中学校	緑
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	無指定	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【上安原】バス停より徒歩約7分				
引渡予定	契約後即	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化調整区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LPガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	既存宅地の為、専用住宅のみ建築可。 広告規制有。				
備考	開発行為許可建指第605号 令和4年9月13日(都計法第29条) 開発検査済証建指第206号 令和5年5月30日(都計法第29条) 公園、調整池有 完成宅地				
コメント	金沢西ICや白山ICにも近い為、高速はもちろん国道8号線や海側環状線でどこでもスイスイ行けますよ。 Aコープやアルビス、アオキやセリア、北國銀行など生活基盤が揃っています。 ゆったりとした敷地と環境でのびのび暮らしませんか？				

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考	
	1	587番7	253.16	76.58	約9.11 約16.28 約9.02	北東 北西 南西	307,800	23,571,100	店舗併用住宅可 (役所相談要)
商	2	587番8	252.52	76.38	約10.18 約16.49 約7.91	北東 南東 南西	312,830	23,894,000	店舗併用住宅可 (役所相談要)
	5	587番5	200.53	60.66	約13.82	南東	301,170	18,268,100	
施設負担金		上下水道負担金980,000円含む。							

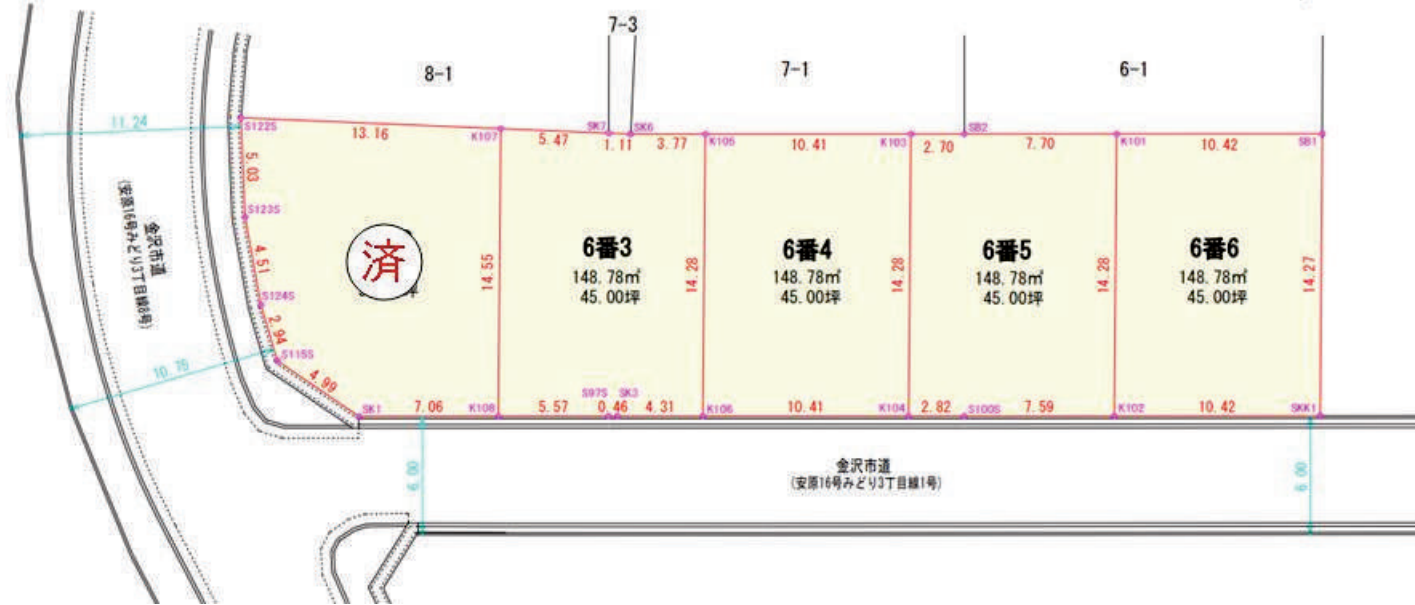


土地

物件概要書



所在地	金沢市みどり3丁目6番2、他【全5区画】	小学校	安原	中学校	緑
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【みどり中央】バス停より徒歩約4分	建蔽率	50%	容積率	80%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:約6m		
設備	【電気】有り	【ガス】	【水道】公営水道	【排水】公共下水	
規制・制限等	居住誘導区域				
備考					



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
B	6番3	148.78	45.00	10.34	南	329,700	14,835,000	
C	6番4	148.78	45.00	10.41	南	329,700	14,835,000	
D	6番5	148.78	45.00	10.41	南	329,700	14,835,000	
E	6番6	148.78	45.00	10.42	南	329,700	14,835,000	

施設負担金 660,000円は価格に含む

