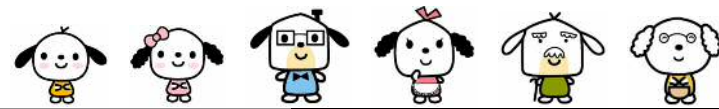


分譲地 物件概要書



所在地	河北郡津幡町字津幡ヌ89番1外より分筆 【全12区画】	小学校	太白台	中学校	津幡
団地名称	ハミングタウンR津幡	完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約3分 町営バス【津幡高校前】バス停より徒歩約2分				
引渡予定	令和5年9月頃予定	取引態様		専属専任	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:約6m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	<p>■A-7号地はJR七尾線に隣接するため、建築の際にはJR西日本七尾鉄道部との協議が必要となり、JR指定の保安員の設置を要請されます。使用する重機の種類・足場の高さ、線路からの距離等で保安員設置の有無・期間及び設置費用が決定します。建築会社を通じて保安員費用等を事前に打合せの上、検討を進めてください。(七尾鉄道部TEL:0767-52-0381)</p> <p>■A-1内に湧き水対策で暗渠(あんきょ)排水管を施工し側溝と接続しています。</p>		
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要。負担金には含まれません		

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A-1	89-1	165.30	50.00	12.98	西	165,000	8,250,000	暗渠排水管施工
A-3	89-5	165.30	50.00	5.31	西	135,000	6,750,000	電柱支線
A-7	130-10	177.30	53.63	11.27	北	145,000	7,776,350	支線柱
B-1	89-10	165.30	50.00	15.74	東	165,000	8,250,000	
B-5	130-6	165.30	50.00	11.56	西	165,000	8,250,000	
施設負担金		上下水道:550,000円別途						

