津　　幡　　町

～条南・中条・津幡・太白台・
井上・英田・萩野台・刈安～

土 地

物 件 概 要 書

所 在 地	河北郡津幡町字津幡い1番238	小学校	太白台	中学校	津幡
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	無指定地域	建蔽率	60%	容積率	80%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約12分				
引渡予定	相談	取引態様	専任		

都市計画区域	非線引区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北：約4.0m
設 備	【電気】あり 【ガス】個別LP 【水道】公営水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	現状渡し		

コメント	見晴らし良好！開放感のある魅力的な土地です。 閑静な住宅街であなただけのスローライフを送られてみてはいかがでしょうか？

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格（円）	備考
		い1番238	146.19	44.22	約10.9	北	56,600	2,500,000	
施設負担金									

石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
大波加

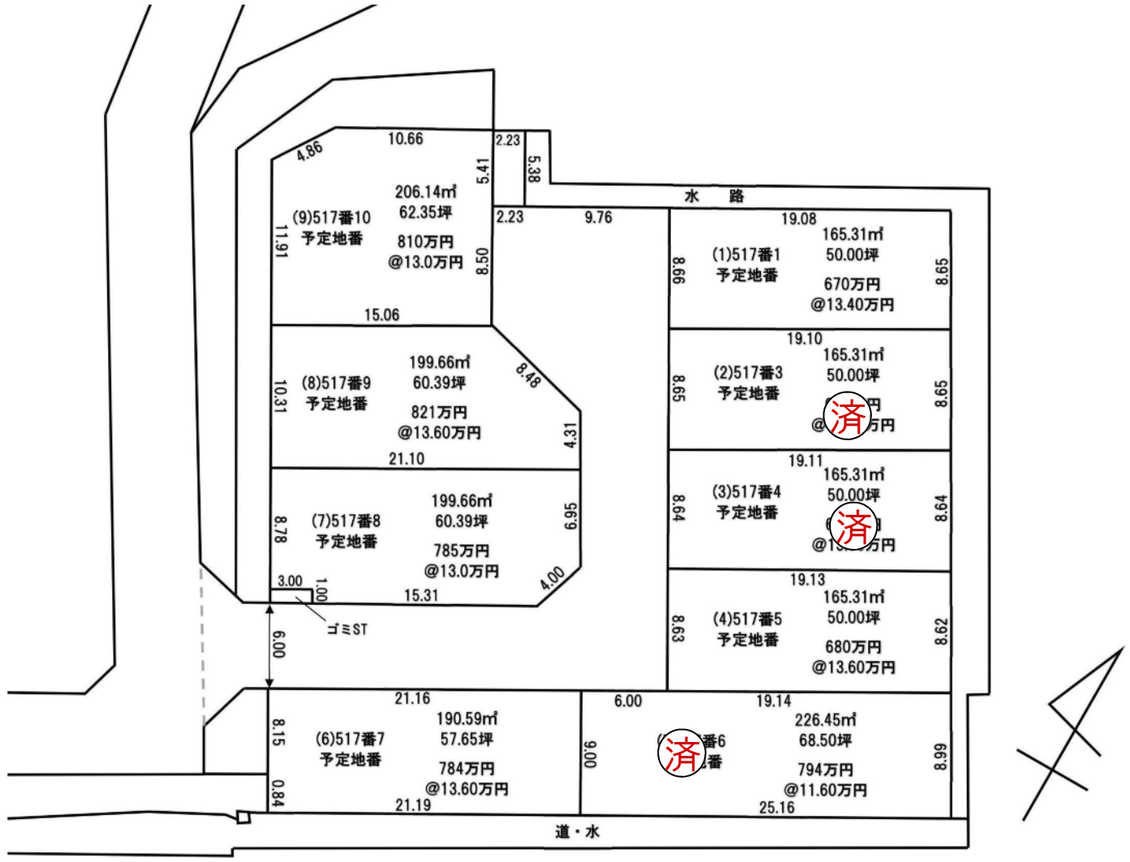
土 地

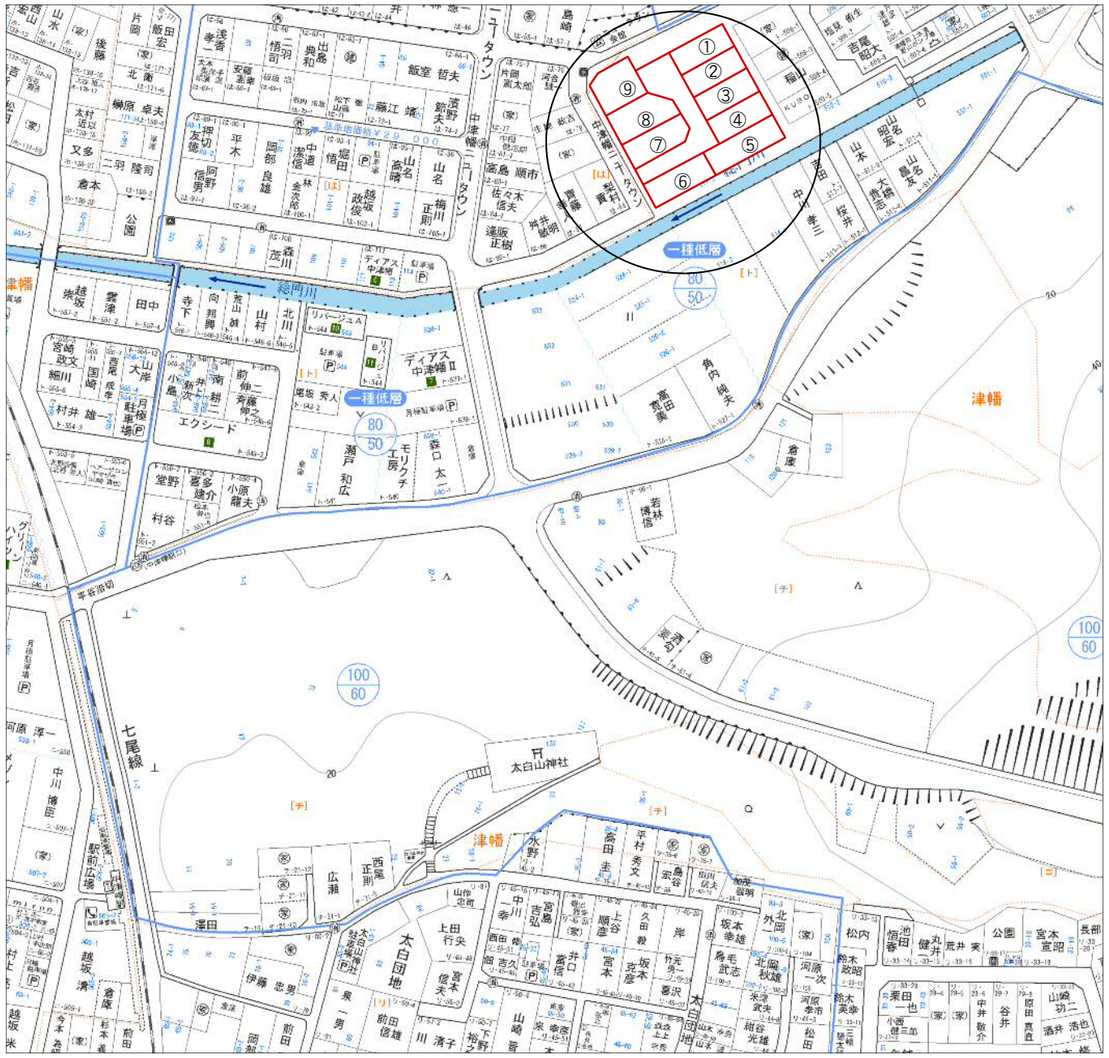
物 件 概 要 書

所 在 地	河北郡津幡町字津幡ト517番1外 【全9区画】	小学校	太白台	中学校	津幡
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	50%	容積率	80%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約6分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	6～9.76m
設 備	【電気】あり 【ガス】 【水道】公営 【排水】下水道		
規制･制限等			
備 考			

		地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格（円）	備考
	①	517番1	165.31	50.00	8.66	南西	134,000	6,700,000	
	④	517番5	165.31	50.00	8.63	南西	136,000	6,800,000	
商	⑥	517番7	190.59	57.65	21.16	北西	136,000	7,840,000	
	⑦	517番8	199.66	60.39	15.31 6.95	南東 北東			
	⑧	517番9	199.66	60.39	4.31 8.48	北東 北	136,000	8,210,000	
	⑨	517番10	206.14	62.35	8.50	北東	130,000	8,100,000	
施設負担金		建築時に津幡町役場へ直接水道新規加入負担金の支払いが必要。 施設負担金:550,000円							





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者

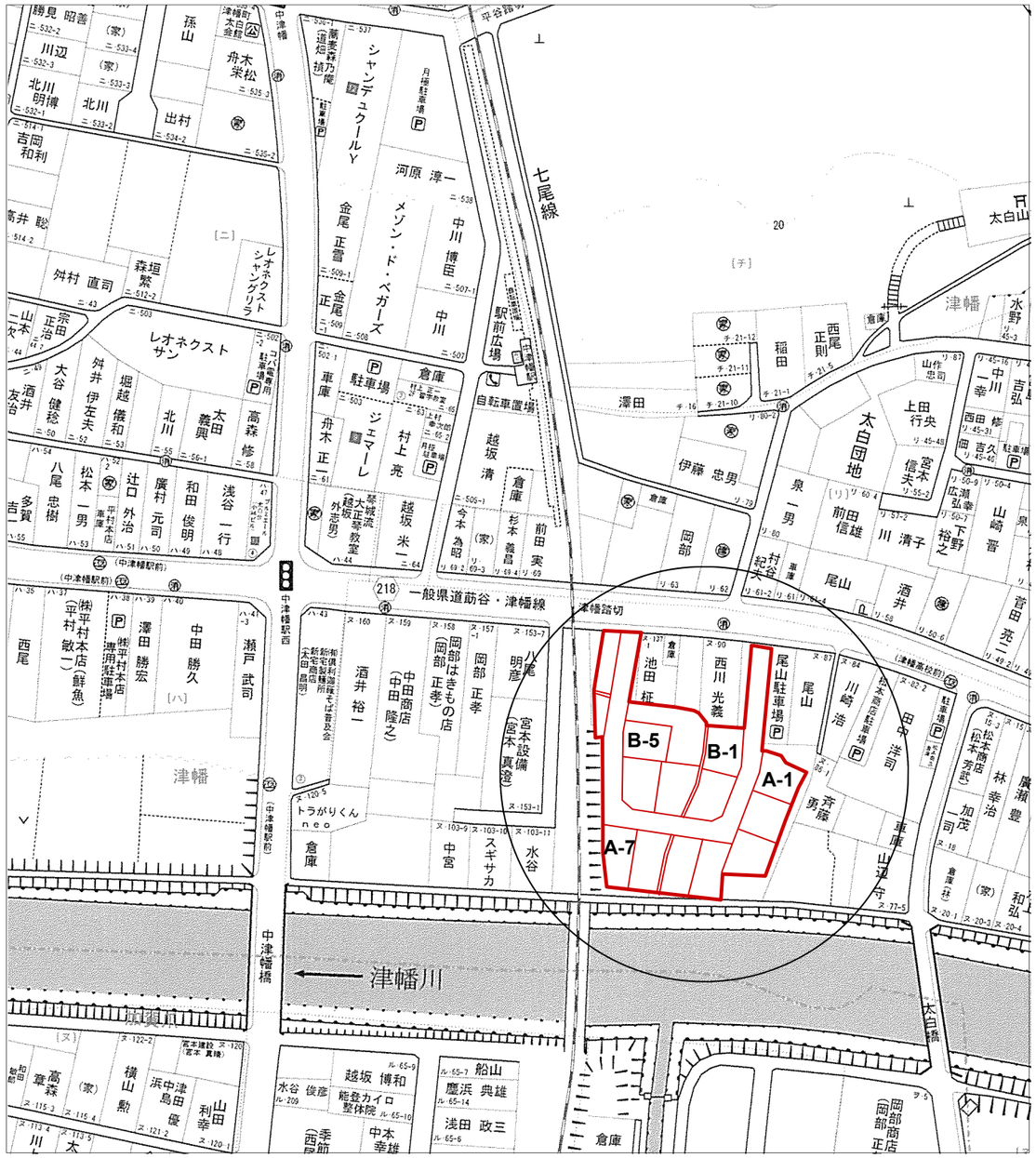
分譲地

物 件 概 要 書

所 在 地	河北郡津幡町字津幡ヌ89番1外より分筆 【全12区画】	小学校	太白台	中学校	津幡
団地名称	ハミングタウンR津幡	完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約3分　町営バス【津幡高校前】バス停より徒歩約2分				
引渡予定	即	取引態様		専属専任	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	新設道路：約6m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】　　【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	A-7号地はJR七尾線に隣接する為、建築の際にはJR西日本七尾鉄道部との協議が必要となり、JR指定の保安員の設置を要請されます。使用する重機の種類・足場の高さ、線路からの距離等で保安員設置の有無・期間及び設置費用が決定します。建築会社を通じて保安員費用等を事前に打合せの上、検討を進めてください。（七尾鉄道部TEL：0767-52-0381）		
備　考	水道加入金（13mm：165,000円・税込）は別途津幡町へ支払い要 。負担金には含まれません		

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格（円）	備　考
	A-1	89-1	165.30	50.00	12.98	西	165,000	8,250,000	
	A-7	130-10	177.30	53.63	11.27	北	145,000	7,776,350	支線柱
	B-1	89-10	165.30	50.00	15.74	東	165,000	8,250,000	
	B-5	130-6	165.30	50.00	11.56	西	165,000	8,250,000	
施設負担金			上下水道：550,000円別途						



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
樋口

分譲地

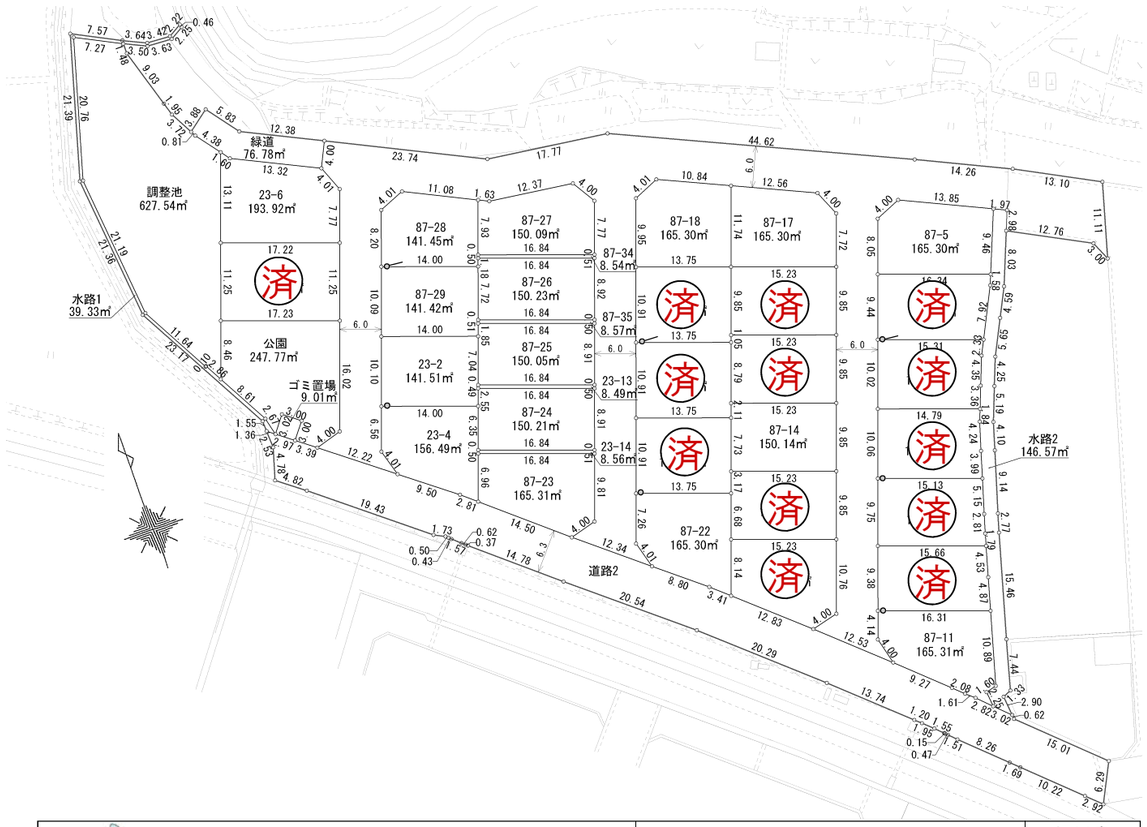
物 件 概 要 書

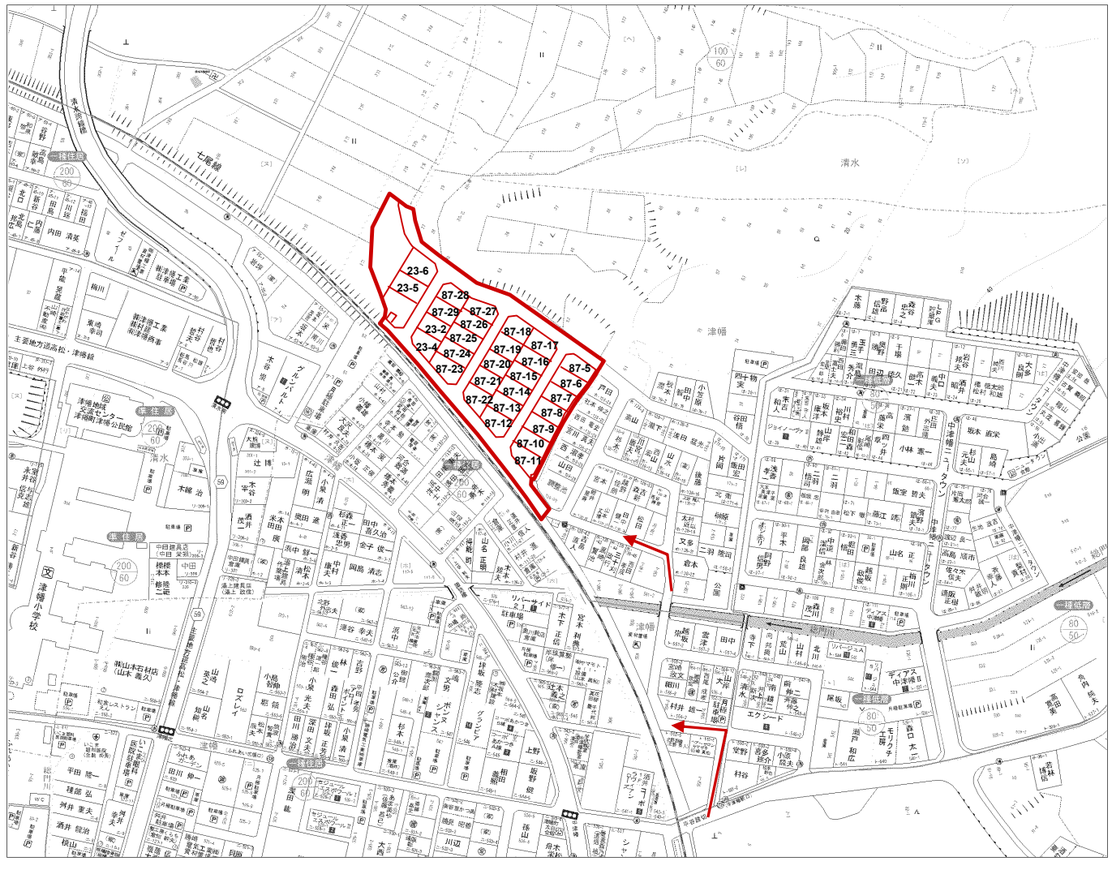
所 在 地	津幡町字津幡ホ87番1他 【全29区画】	小学校	太白台	中学校	津幡
団地名称	中津幡ハイタウン	完成時地目		宅地	
用途地域	指定なし	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約5分　北鉄バス【中津幡駅口】バス停より 徒歩約4分				
引渡予定	即	取引態様		専任	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6.0m　南:6.3m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	埋蔵文化財包蔵地 :スワヤマ南遺跡 区画ごとに津幡町教育委員会 生涯教育課へ事前相談を行って下さい		
備　考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません 造成時、約1.5m盛土をしているため地盤改良費用算出の際にご注意ください		

=下水配管のための敷地延長=
【87番28】(141.45㎡)＋【87番34】(8.54㎡)＝149.99㎡(45.37坪)
【87番29】(141.42㎡)＋【87番35】(8.57㎡)＝149.99㎡(45.37坪)
【23番 2 】(141.51㎡)＋【23番13】(8.49㎡)＝150.00㎡(45.37坪)
【23番 4 】(156.49㎡)＋【23番14】(8.56㎡)＝165.05㎡(49.92坪)

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
		87-5	165.30	50.00	25.90	北東 北西	175,000	8,750,000	
		87-11	165.31	50.00	23.92	北西 北南	120,000	6,000,000	支線柱半分
		87-14	150.14	45.41	9.85	南東	150,000	6,811,500	
		87-17	165.30	50.00	24.28	北東 南東	160,000	8,000,000	
		87-18	165.30	50.00	24.80	北東 北西	160,000	8,000,000	
		87-22	165.30	50.00	23.48	北西 南西	175,000	8,750,000	支線柱半分
		87-23	165.31	50.00	28.31	南東 南西	175,000	8,750,000	
		87-24	150.21	45.43	8.91	南東	170,000	7,723,100	
		87-25	150.05	45.39	8.91	南東	170,000	7,716,300	
		87-26	150.23	45.44	8.92	南東	170,000	7,724,800	
		87-27	150.09	45.40	25.77	北東 南東	180,000	8,172,000	
		87-28 他	141.45	42.78	23.29	北東 北西	175,000	7,486,500	電柱半分 支線
		87-29 他	141.42	42.77	10.09	北西	165,000	7,057,050	電柱半分
		23-2 他	141.51	42.80	10.10	北西	165,000	7,062,000	支線柱半分
		23-4 他	156.49	47.33	22.88	北西 南西	175,000	8,282,750	支線柱半分
		23-6	193.92	58.66	26.70	北東 南東	175,000	10,265,500	
施設負担金		上下水道負担金:385,000円、上水道加入金165,000円別途要							





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL : http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

担当者
樋口

土 地

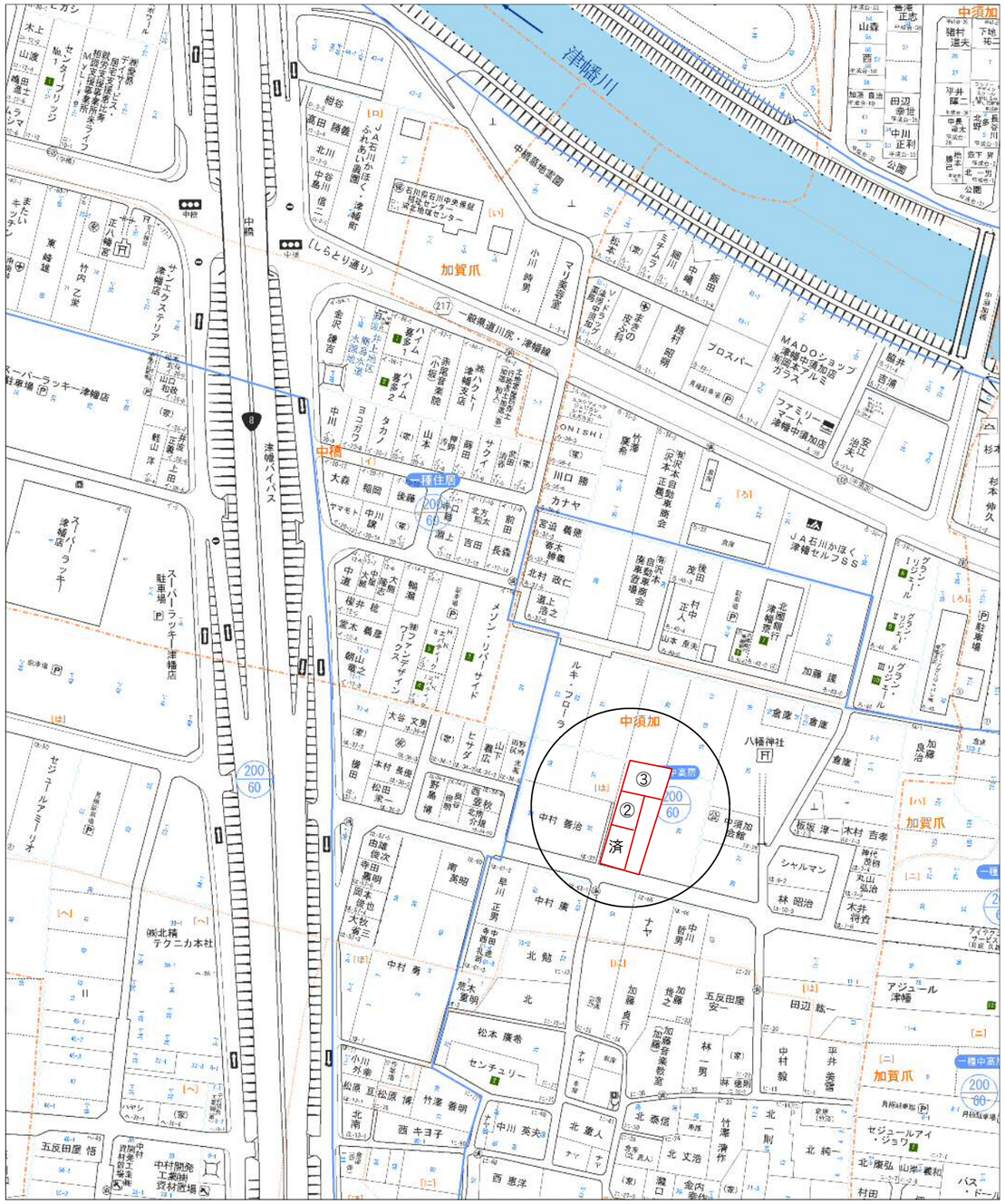
物 件 概 要 書

所 在 地	河北郡津幡町字中須加は30番1外 【全3区画】	小学校	井上	中学校	津幡南
		地 目	宅地	現 況	更地
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【本津幡駅】より徒歩約17分				
引渡予定	即	取引態様	仲介		

都市計画区域	非線引区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	東：約6.0m　南：約6.0m
設　備	【電気】あり　【ガス】LP　【水道】公営水道(13mm)　【排水】公共下水		
規制・制限等	2号地・3号地には通路が付随し、通行地役権が設定されます。		
備　考			

※2号地・3号地には通路が付随し、通行地役権が設定されます。
※敷地の形はおおよそです。

	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備考
②	30番2	198.36	60.00	約16.1	東	224,500	13,470,000	
③	30番3	232.89	70.44	約6	南	205,900	14,498,880	
施設負担金	上下水道負担金は売買価格に含む(上水道加入負担金165,000円は別途必要)							

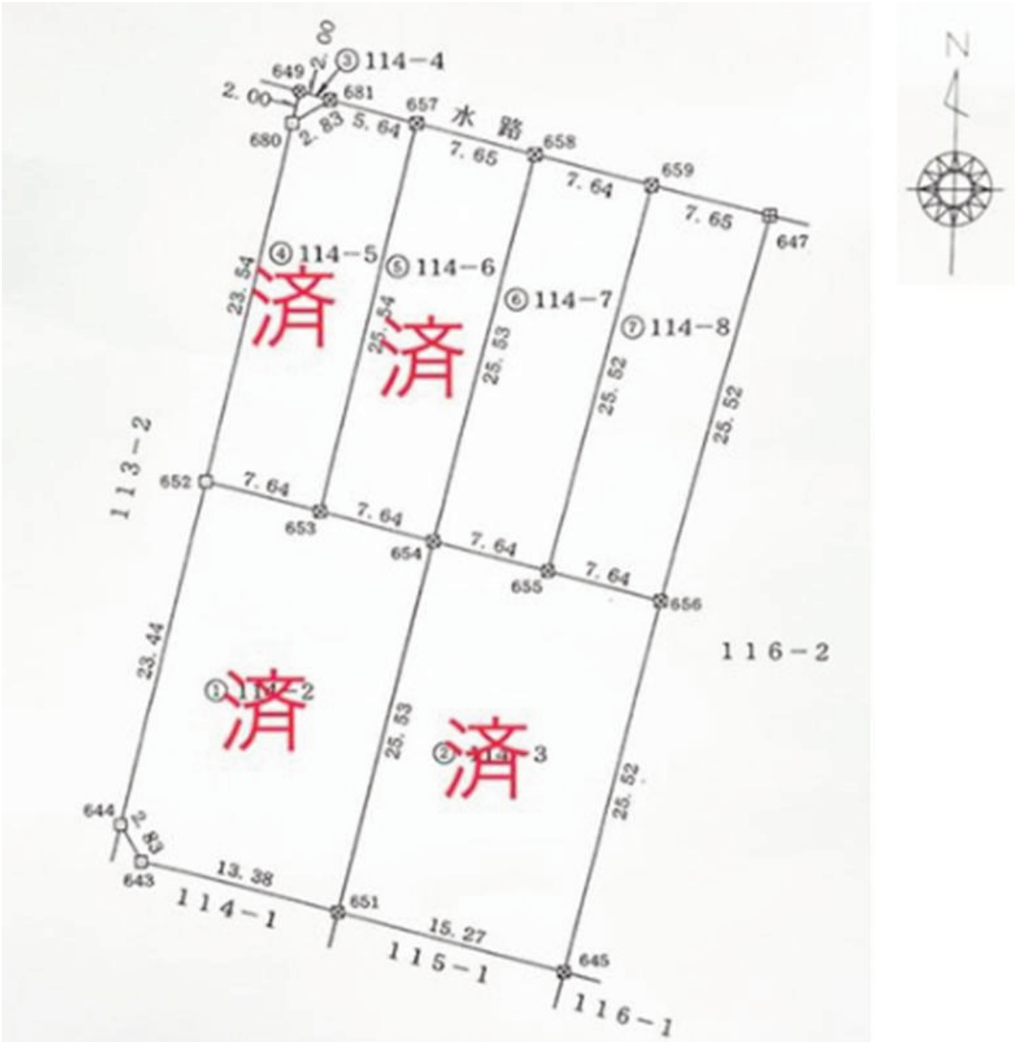


石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

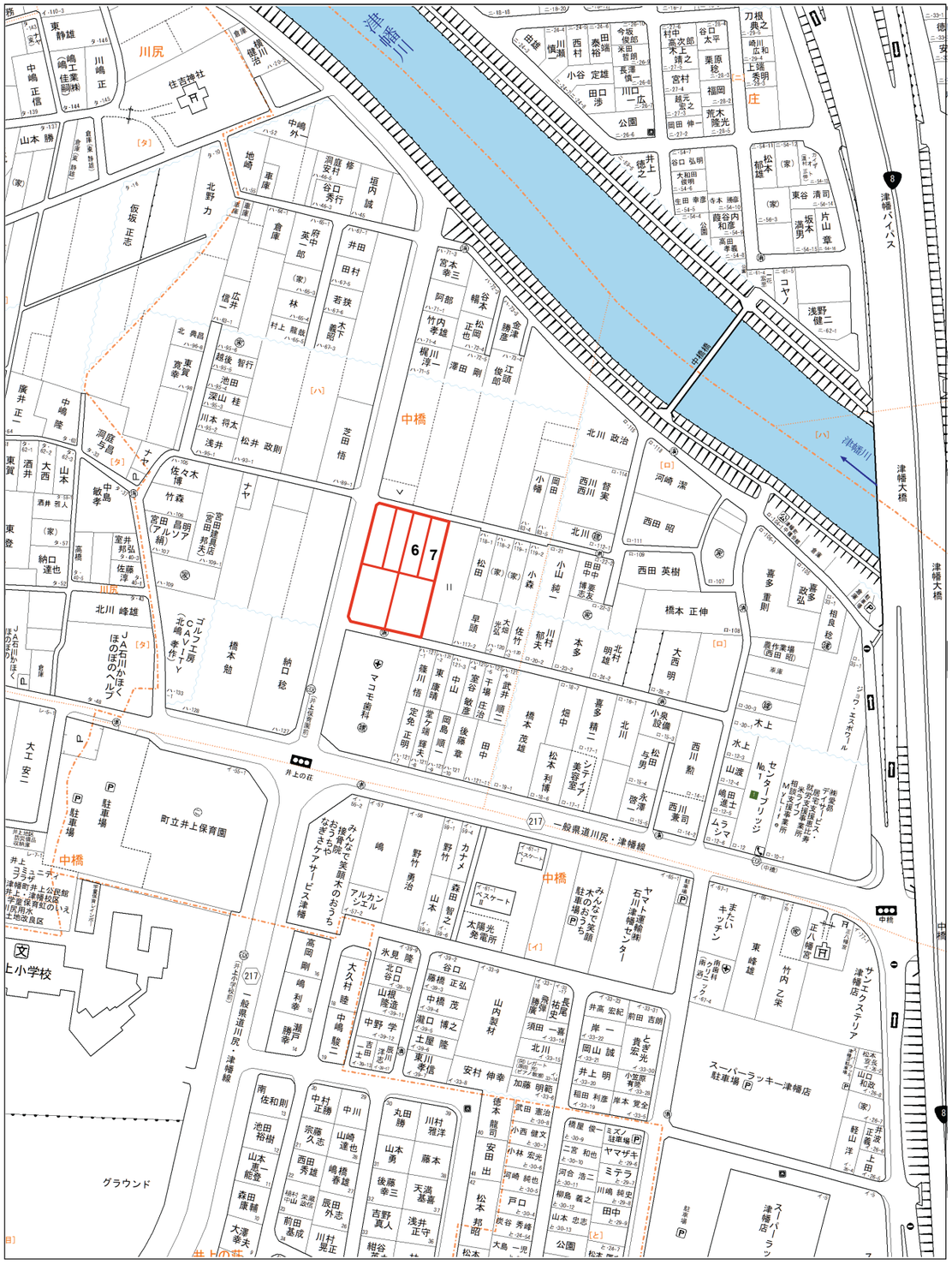
担当者

分譲地	物 件 概 要 書				
所 在 地	河北郡津幡町字中橋ハ 114番5、114番6、114番7、114番8	小学校	井上	中学校	津幡南
		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	バス【井上保育園前】バス停より徒歩1分				
引渡予定	相談	取引態様		仲介	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北:5.9m ・ 西:7.5m
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】LP　【水道】公営上水道　【排水】公共下水		
規制･制限等			
備　考			



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価　格（円）	備　考
	6	114番7	195.26	59.06	7.64	北	152,400	9,000,000	
	7	114番8	195.20	59.04	7.65	北	152,400	9,000,000	
施設負担金		施設負担金、水道加入金165,000円は価格に含む							



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001

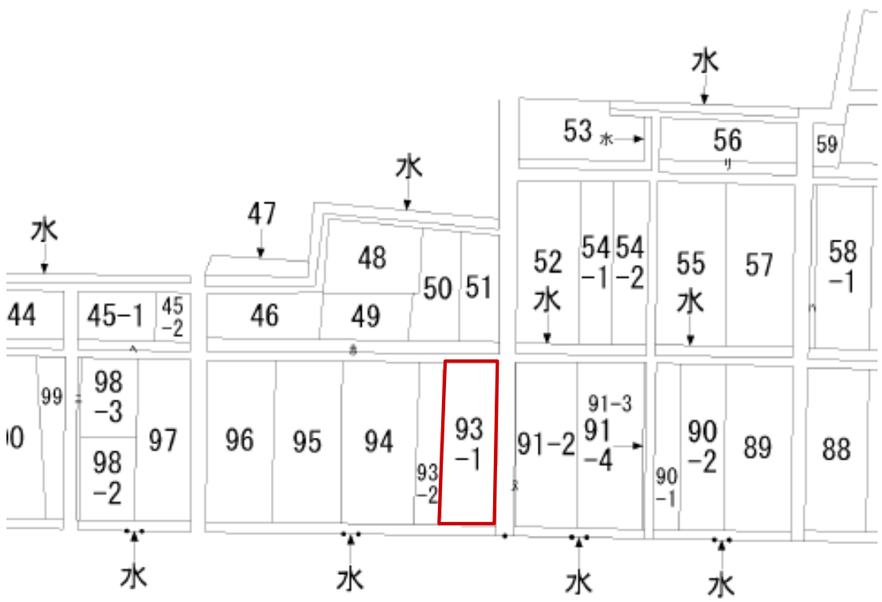
担当者

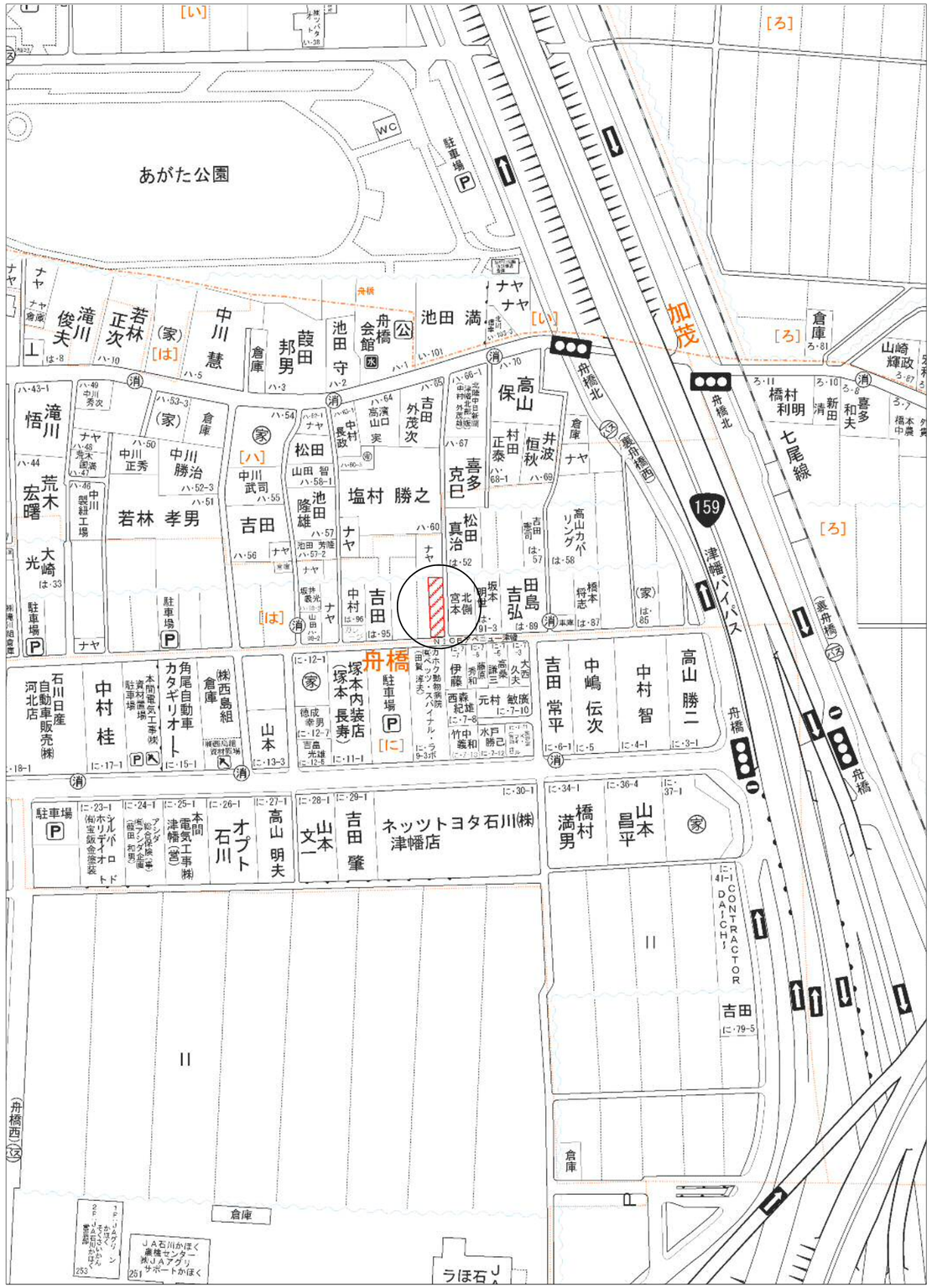
土 地	物 件 概 要 書				
所 在 地	河北郡津幡町字舟橋は93番1	小学校	英田	中学校	津幡
		地 目	田	現 況	田
用途地域	無指定地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【能瀬】駅より 徒歩約16分				
引渡予定	即	取引態様		専属専任	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	―
道路種別	公道	道路幅員	南：約5.0m 東：約2.2m
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】 ― 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	現況渡し 農地法5条申請要		

コメント	8号線へのアクセス良好！ 南・西側は建物がなく開放的な雰囲気が魅力です。

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
		は93番1	254.00	76.83	約9.0 約27.0	南 東	83,300	6,400,000	
施設負担金		上水道引込費用別途、受益者負担金未納(300円/㎡)							





石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
常石

土 地

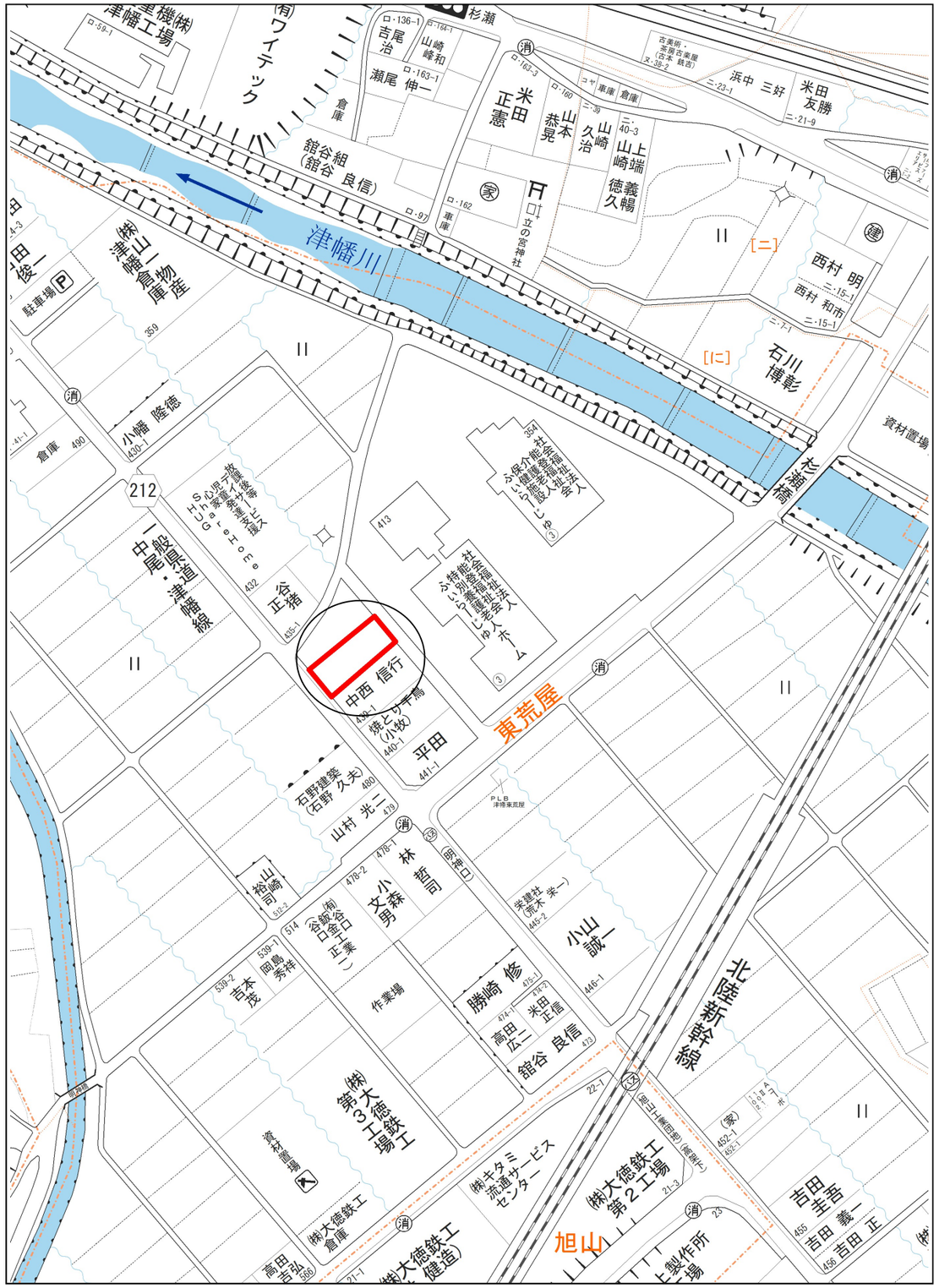
物 件 概 要 書

所 在 地	河北郡津幡町字東荒屋438番1、438番3	小学校	萩野台	中学校	津幡
		地 目	田	現 況	更地
用途地域	無指定	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	津幡町コミュニティバス【明神口】バス停より 徒歩約1分				
引渡予定	即	取引態様	一般		

都市計画区域	非線引区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	南東：10m
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等			
備 考	現況渡し。介在田にて農転手続済。水道を引込する場合、加入分担金165,000円（13m/m）必要。下水道受益者負担金として、173,100円必要。（引込工事費は別途）		

コメント	のどかな田園風景に包まれ、田舎暮らしの第一歩が始まります。「県道森本・津幡線」へのアクセスも良好ですよ！

	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
			577	174.54	18.7	南西	70,000	12,217,800	
施設負担金	買主実費にて負担。								

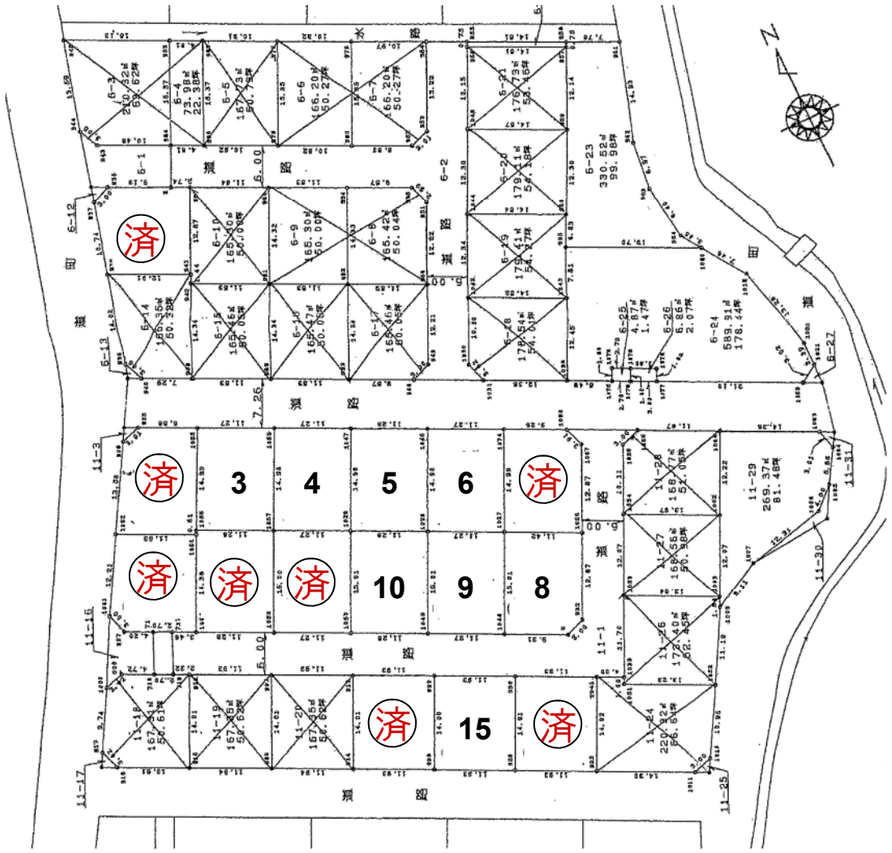


石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者 砺波

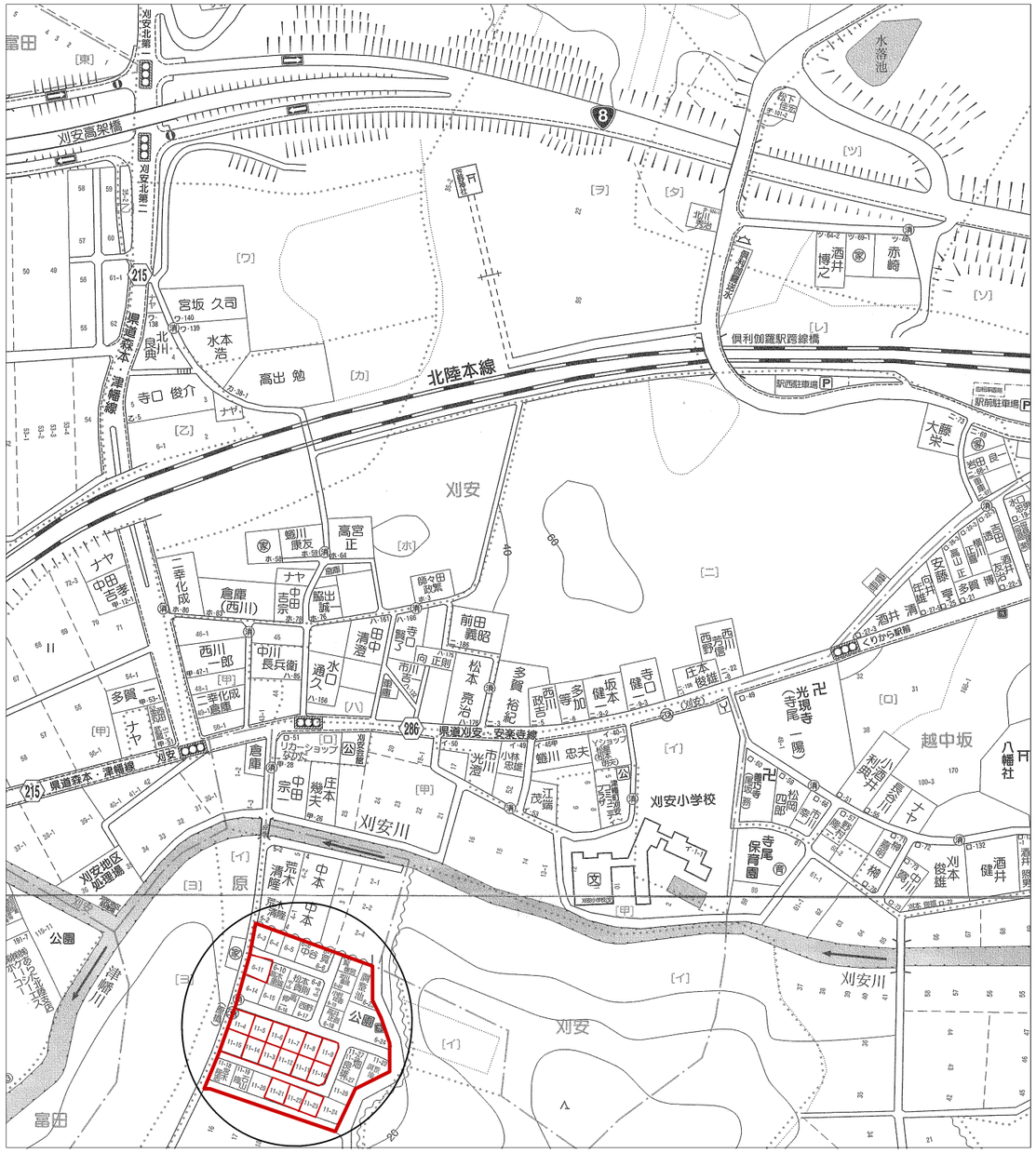
分譲地	物 件 概 要 書

所 在 地	河北郡津幡町字原11番5外 【全16区画】	小学校	刈安	中学校	津幡
団地名称	せせらぎの郷	完成時地目		宅地	
用途地域	指定なし	建蔽率	なし	容積率	なし
交通機関	IRいしかわ鉄道【倶利伽羅駅】より徒歩　約10分				
引渡予定	即時	取引態様		一般	

都市計画区域	都市計画区域外	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	開発道路：約6.0m～約7.2m 北西：約10m
設　備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】個別浄化槽		
規制・制限等	都市計画区域外の為、建築基準法の集団規定なし　下水本管がないため、敷地内に浄化槽設置要 5～10,15,16号地：土砂災害警戒区域内（イエローゾーン）		
備　考			



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備　考
	3	11-5	169.06	51.14	11.27	北東	33,200	1,700,000	
	4	11-6	169.00	51.12	11.27	北東	33,200	1,700,000	
	5	11-7	169.10	51.15	11.28	北東	33,200	1,700,000	イエローゾーン
	6	11-8	168.93	51.10	11.27	北東	33,200	1,700,000	イエローゾーン
	8	11-10	169.29	51.18		南東 南西	38,600	1,980,000	イエローゾーン
	9	11-11	169.20	51.18	11.27	南西	35,100	1,800,000	イエローゾーン
	10	11-12	169.40	51.24	11.28	南西	35,100	1,800,000	イエローゾーン
	15	11-22	167.26	50.59	11.93	北東	37,500	1,900,000	イエローゾーン
施設負担金		上水道：300,000円　別途							



石川県知事(12)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
樋口