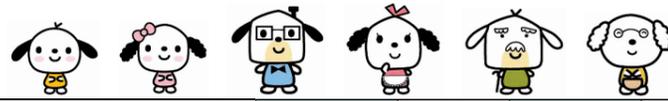


# 津 幡 町

～ 条 南 ・ 中 条 ・ 津 幡 ・ 太 白 台 ・  
井 上 ・ 英 田 ・ 萩 野 台 ・ 刈 安 ～

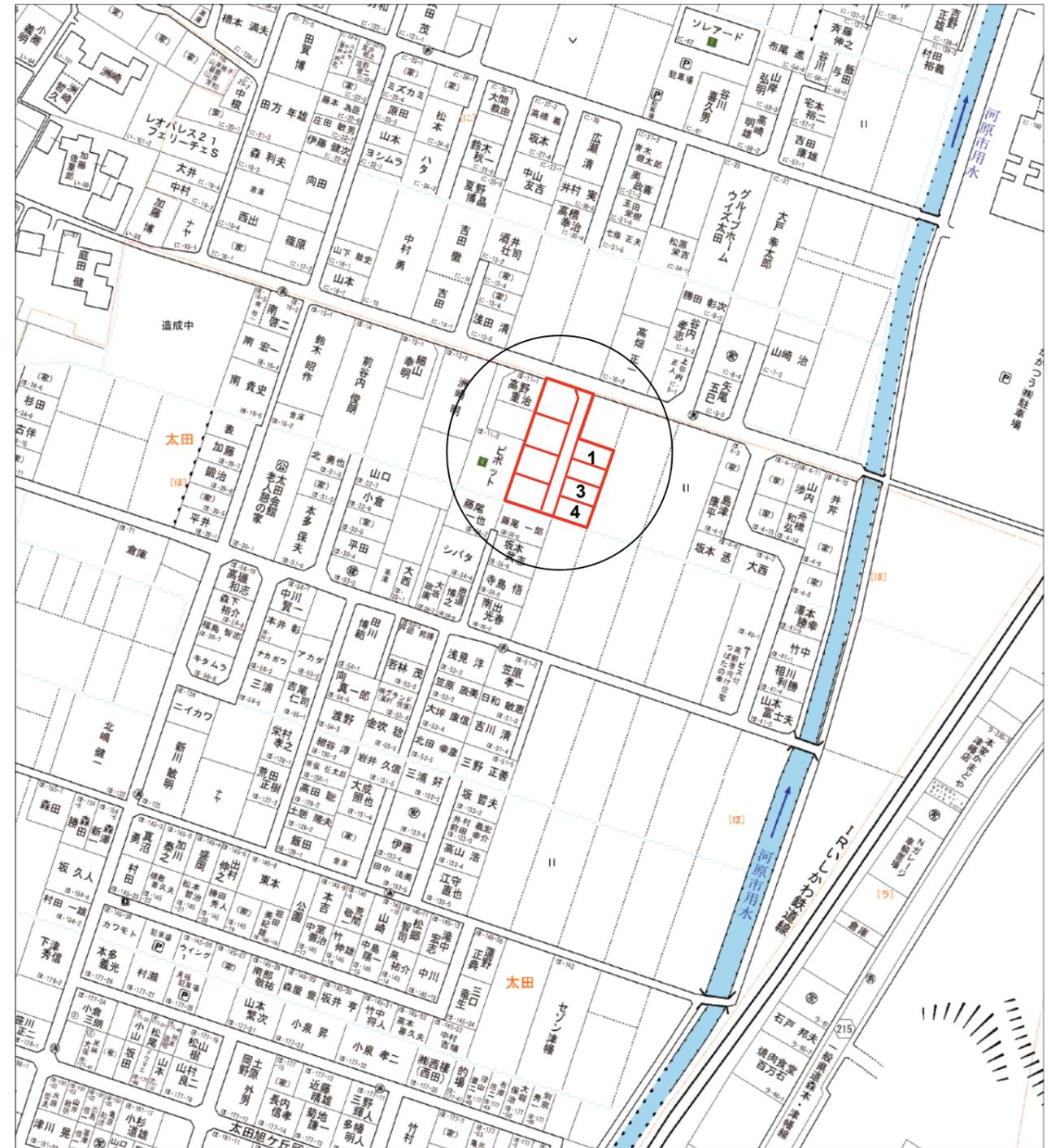
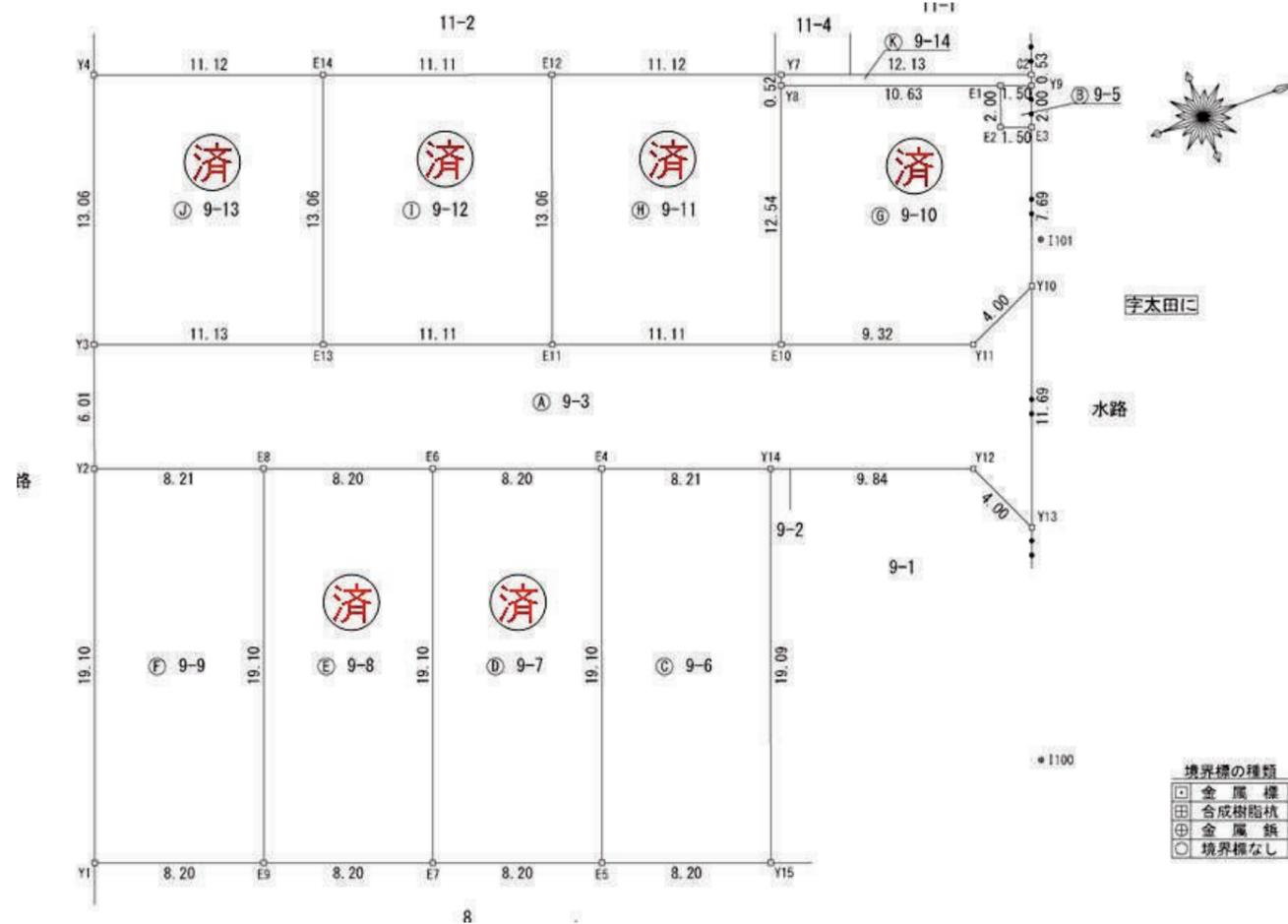
土地

物件概要書



所在地	河北郡津幡町字太田ほ9-1、2、10より分筆 【全8区画】	小学校	条南	中学校	津幡南
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【太田】バス停より徒歩5分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	即時	取引態様	仲介		
都市計画区域	非線引区域	地区計画			
道路種別	私道	道路幅員	新設道路:6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	水道加入金が津幡町役場へ支払い必要 道路一部共有名義が付随します。				

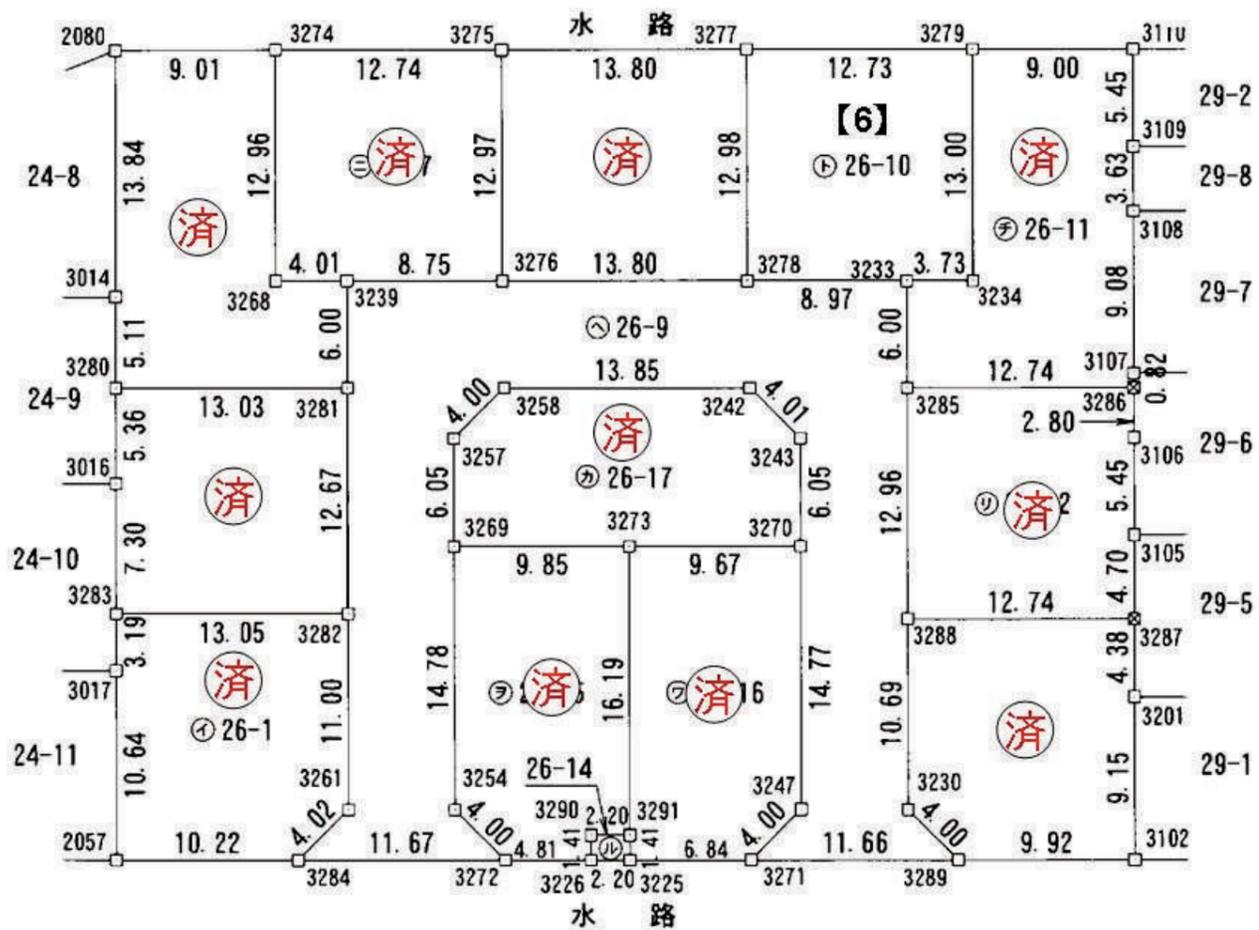
区画	予定地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	9番6	156.82	47.43	8.21	西	166,600	7,901,650	
4	9番9	156.82	47.43	8.21	西	137,000	6,500,000	
施設負担金		550,000円は価格に含む						



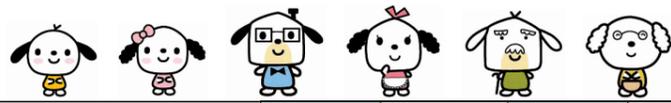
分譲地	物件概要書				
所在地	津幡町字太田ほ26番12、他【全12区画】	小学校	条南	中学校	津幡南
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【太田】バス停より徒歩約5分				
引渡予定	即時	取引態様	仲介		
都市計画区域	非線引区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m		
設備	【電気】北陸電力【ガス】LP【水道】公営上水道【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	上水道加入分担金(メーター代)は建築時津幡町へ別途支払う 敷地内電柱及びゴミ置場(11号地 ゴミ置場隣接)				



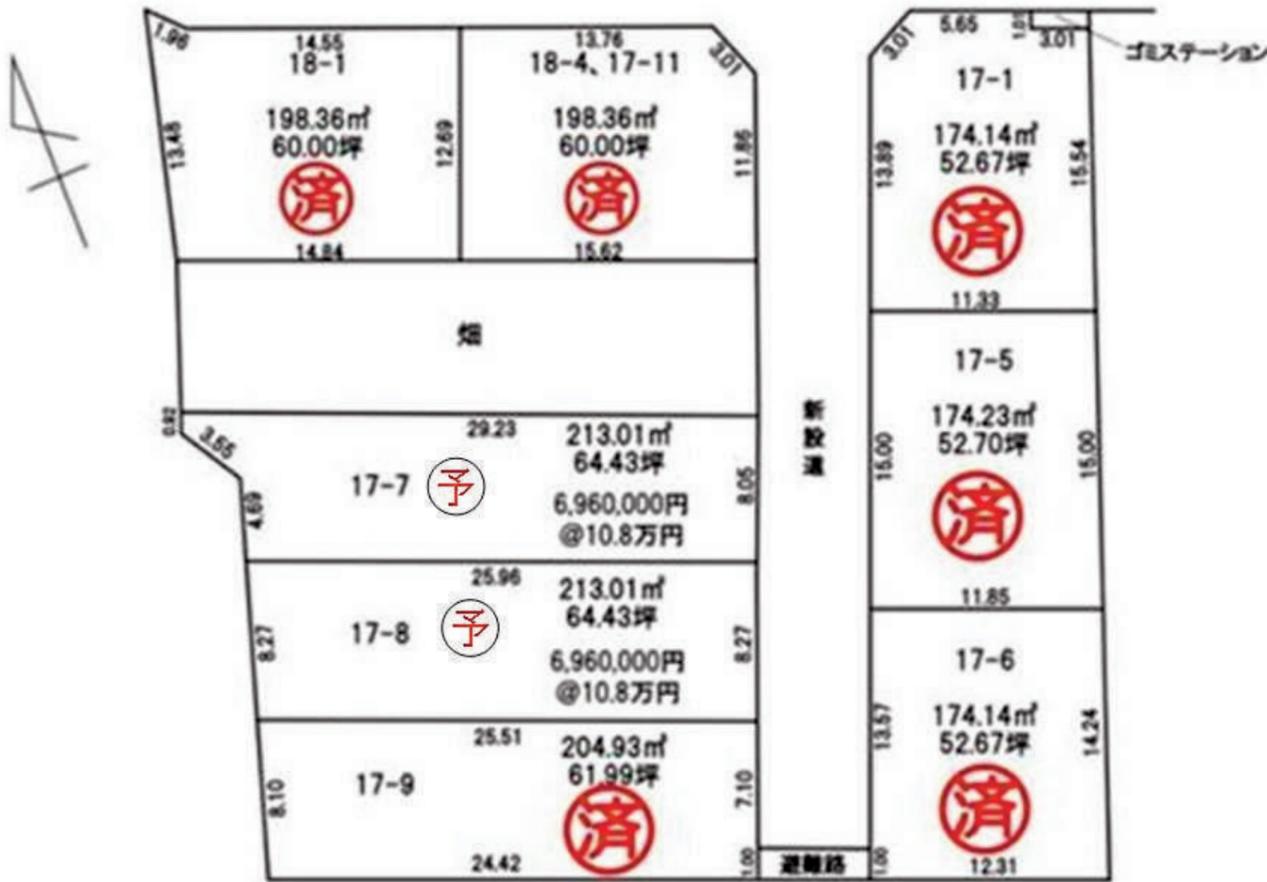
区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
6	26番10	165.33	50.01	8.97	南	162,967	8,150,000	電柱・支線
施設負担金		550,000円 別途必要						



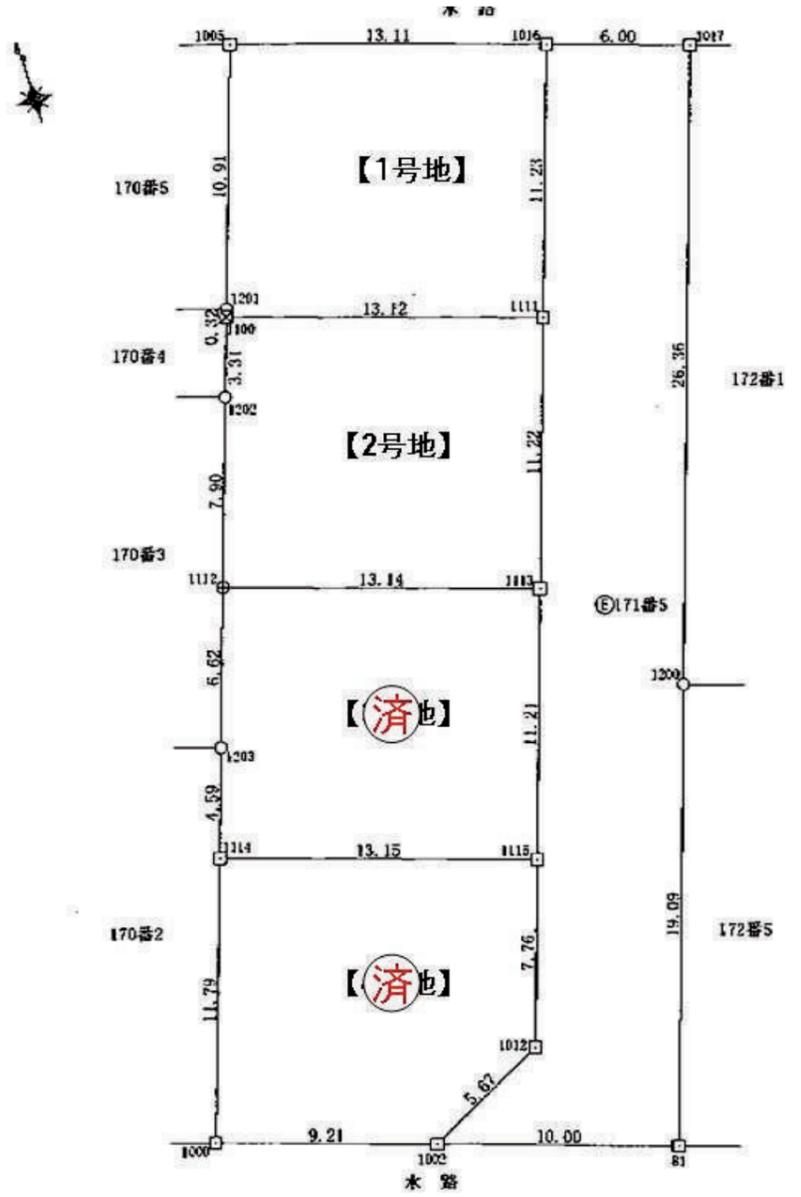
分譲地	物件概要書				
所在地	河北郡津幡町字太田ほ17番1外	小学校	条南	中学校	津幡南
団地名称		完成時地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【太田】バス停より徒歩約3分				
引渡予定		取引態様	仲介		
都市計画区域	非線引区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】	【水道】公営上水道	【排水】公共下水		
規制・制限等					
備考					



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
予	17-7	213.01	64.43	8.05	南東	108,000	6,960,000	
予	17-8	213.01	64.43	8.27	南東	108,000	6,960,000	
施設負担金		※負担金55万円別途必要 ※建築時に直接津幡町へメーター代の支払い要						



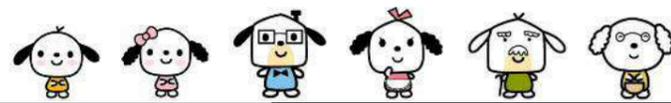
分譲地		物件概要書			
所在地	河北郡津幡町字太田ほ 171番1、171番2、171番3、171番4	小学校	条南	中学校	津幡南
		完成時地目		宅地	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	津幡町営バス【太田南】バス停より徒歩2分				
引渡予定	即時	取引態様		仲介	
都市計画区域	非線引区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員		東:6m	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	水道加入金165,000円別途必要				



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考	
1	171番1	147.38	44.58	11.23	東	192,340	8,574,400		
2	171番2	147.37	44.57	11.22	東	202,340	9,018,300		
施設負担金		550,000円は価格に含む。							



分譲地 物件概要書



所在地	河北郡津幡町字津幡ヌ89番1外より分筆 【全12区画】	小学校	太白台	中学校	津幡
団地名称	ハミングタウンR津幡	完成時地目		宅地	
用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約3分 町営バス【津幡高校前】バス停より徒歩約2分				
引渡予定	令和5年9月頃予定	取引態様		専属専任	

都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:約6m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水		
規制・制限等	<p>■A-7号地はJR七尾線に隣接するため、建築の際にはJR西日本七尾鉄道部との協議が必要となり、JR指定の保安員の設置を要請されます。使用する重機の種類・足場の高さ、線路からの距離等で保安員設置の有無・期間及び設置費用が決定します。建築会社を通じて保安員費用等を事前に打合せの上、検討を進めてください。(七尾鉄道部TEL:0767-52-0381)</p> <p>■A-1内に湧き水対策で暗渠(あんきょ)排水管を施工し側溝と接続しています。</p>		
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要。負担金には含まれません		

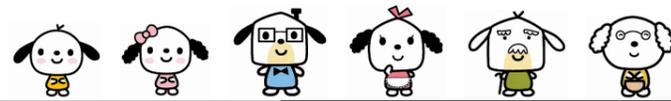


区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
A-1	89-1	165.30	50.00	12.98	西	165,000	8,250,000	暗渠排水管施工
A-3	89-5	165.30	50.00	5.31	西	155,000	7,750,000	電柱支線
A-5	89-7	165.30	50.00	8.64	北	170,000	8,500,000	
A-6	130-9	171.17	51.77	10.46	北	170,000	8,800,900	電柱支線
A-7	130-10	177.30	53.63	11.27	北	145,000	7,776,350	支線柱
B-1	89-10	165.30	50.00	15.74	東	165,000	8,250,000	
B-5	130-6	165.30	50.00	11.56	西	165,000	8,250,000	
施設負担金		上下水道:550,000円別途						



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		樋口

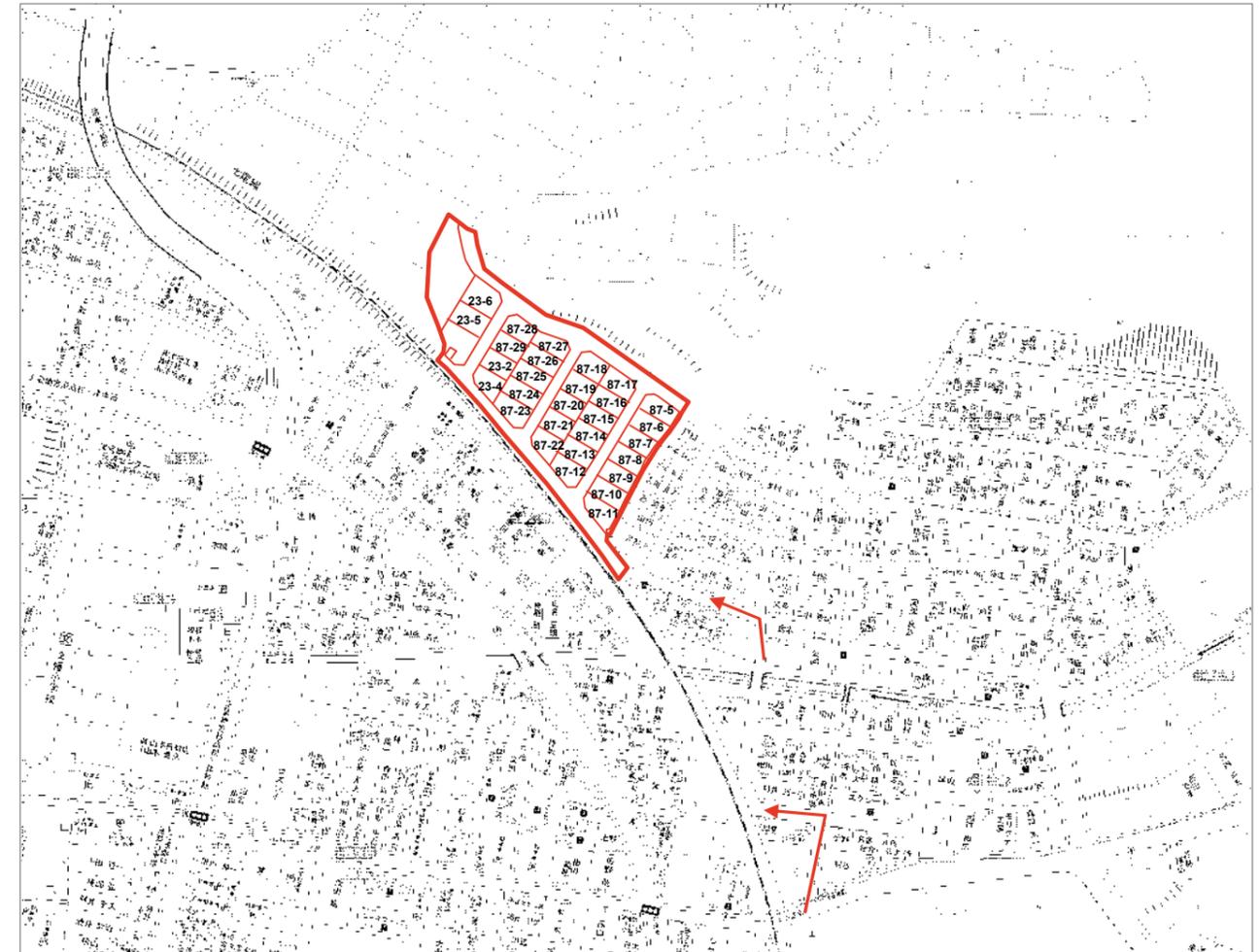
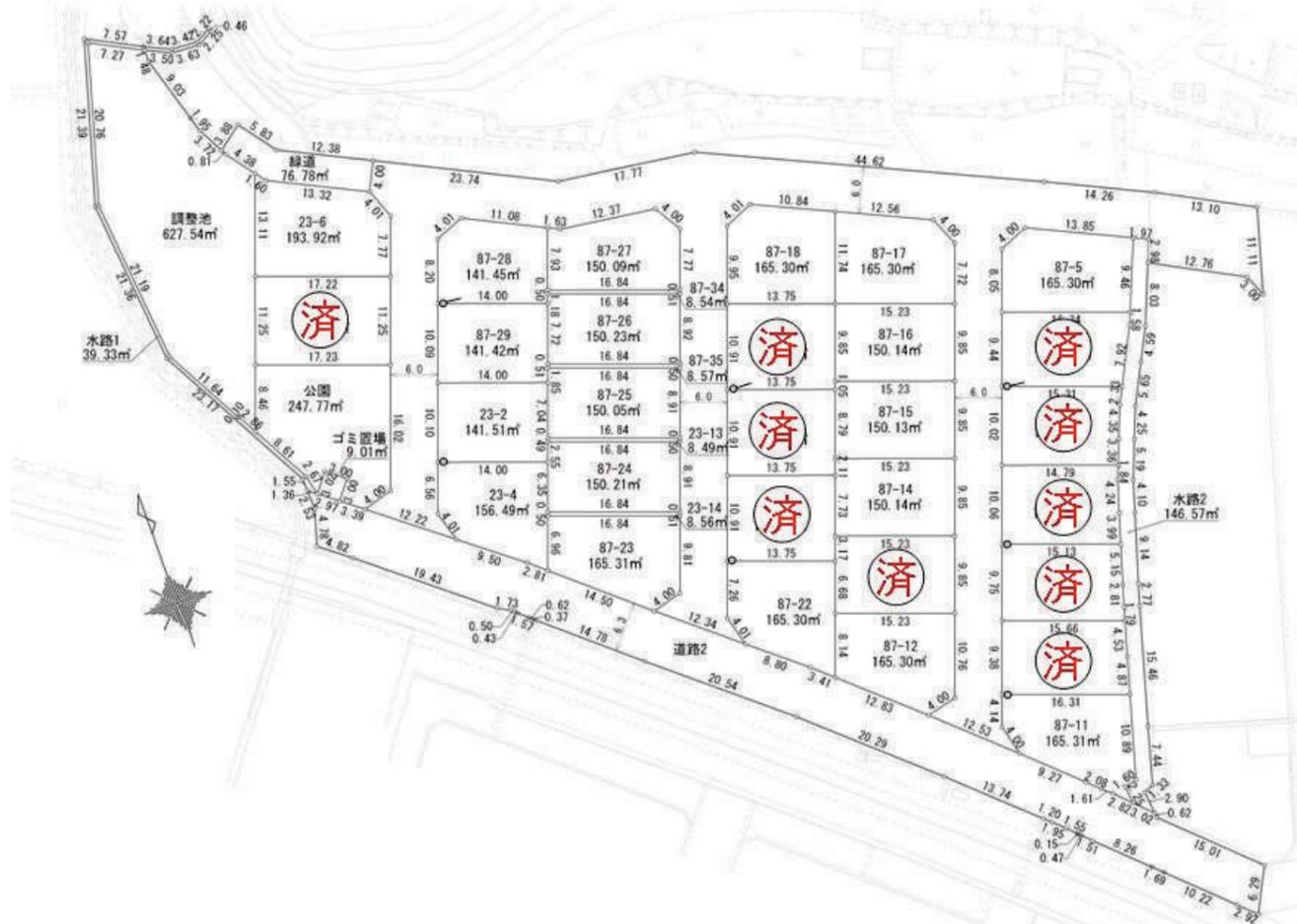
分譲地 物件概要書



所在地	津幡町字津幡ホ87番1他【全29区画】	小学校	太白台	中学校	津幡
団地名称	中津幡ハイタウン	完成時地目	宅地		
用途地域	指定なし	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約5分 北鉄バス【中津幡駅口】バス停より 徒歩約4分				
引渡予定	即	取引態様	専任		
都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし		
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6.0m 南:6.3m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	埋蔵文化財包蔵地:スワヤマ南遺跡 区画ごとに津幡町教育委員会 生涯教育課へ事前相談を行って下さい				
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません 造成時、約1.5m盛土をしているため地盤改良費用算出の際にご注意ください				

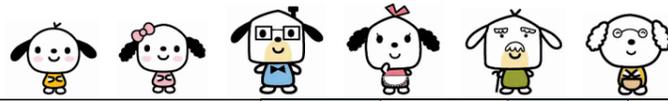
=下水配管のための敷地延長=  
 【87番28】(141.45㎡) + 【87番34】(8.54㎡) = 149.99㎡(45.37坪)  
 【87番29】(141.42㎡) + 【87番35】(8.57㎡) = 149.99㎡(45.37坪)  
 【23番2】(141.51㎡) + 【23番13】(8.49㎡) = 150.00㎡(45.37坪)  
 【23番4】(156.49㎡) + 【23番14】(8.56㎡) = 165.05㎡(49.92坪)

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	87-5	165.30	50.00	25.90	北東 北西	175,000	8,750,000	
	87-11	165.31	50.00	23.92	北西 北南	170,000	8,500,000	支線柱半分
	87-12	165.30	50.00	27.59	南東 南西	160,000	8,000,000	
	87-14	150.14	45.41	9.85	南東	150,000	6,811,500	
	87-15	150.13	45.41	9.85	南東	150,000	6,811,500	
	87-16	150.14	45.41	9.85	南東	150,000	6,811,500	
	87-17	165.30	50.00	24.28	北東 南東	160,000	8,000,000	
	87-18	165.30	50.00	24.80	北東 北西	160,000	8,000,000	
	87-22	165.30	50.00	23.48	北西 南西	175,000	8,750,000	支線柱半分
	87-23	165.31	50.00	28.31	南東 南西	175,000	8,750,000	
	87-24	150.21	45.43	8.91	南東	170,000	7,723,100	
	87-25	150.05	45.39	8.91	南東	170,000	7,716,300	
	87-26	150.23	45.44	8.92	南東	170,000	7,724,800	
	87-27	150.09	45.40	25.77	北東 南東	180,000	8,172,000	
	87-28 他	141.45	42.78	23.29	北東 北西	175,000	7,486,500	電柱半分 支線
	87-29 他	141.42	42.77	10.09	北西	165,000	7,057,050	電柱半分
	23-2 他	141.51	42.80	10.10	北西	165,000	7,062,000	支線柱半分
	23-4 他	156.49	47.33	22.88	北西 南西	175,000	8,282,750	支線柱半分
	23-6	193.92	58.66	26.70	北東 南東	175,000	10,265,500	
施設負担金	上下水道負担金:385,000円、上水道加入金165,000円別途要							



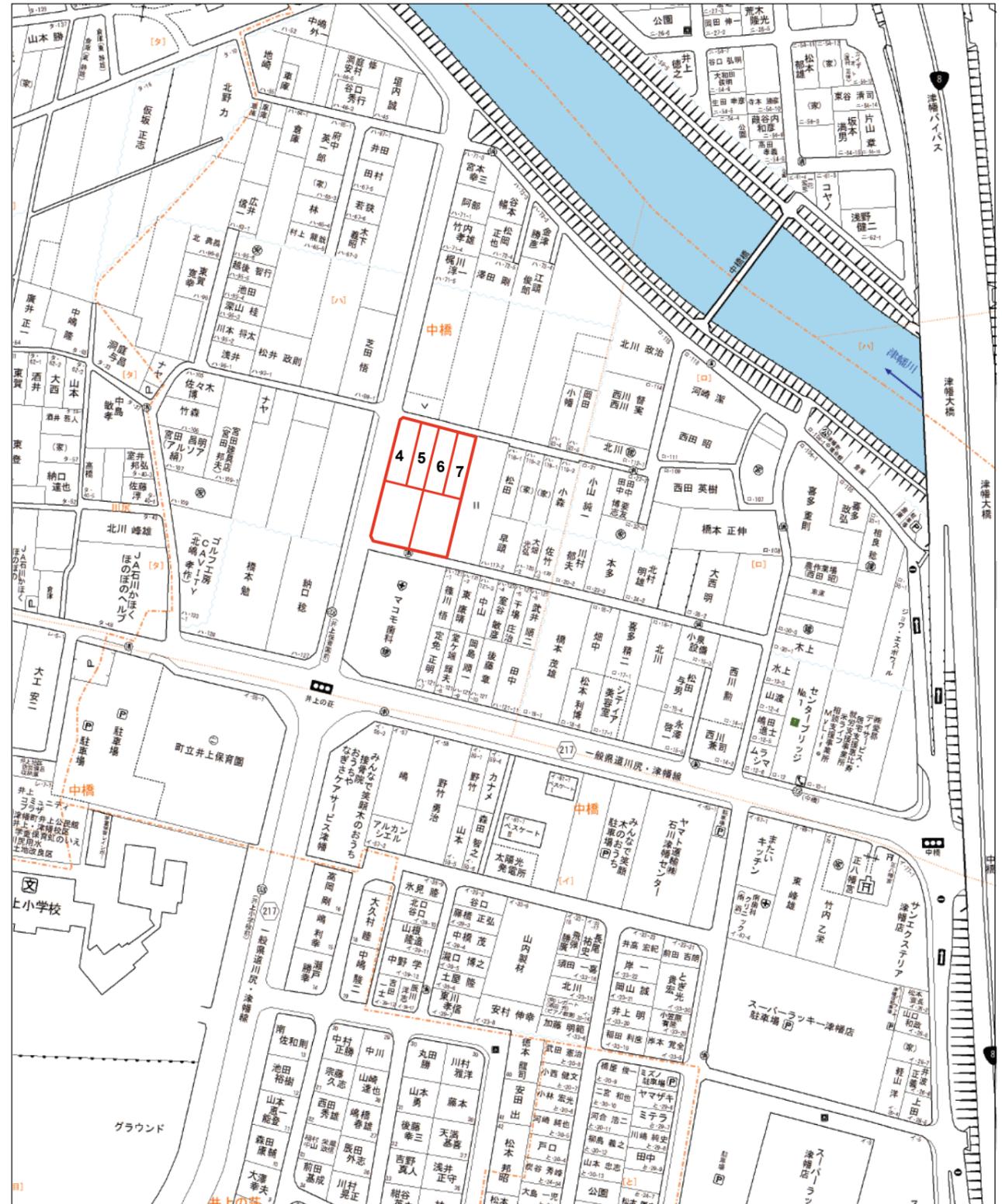
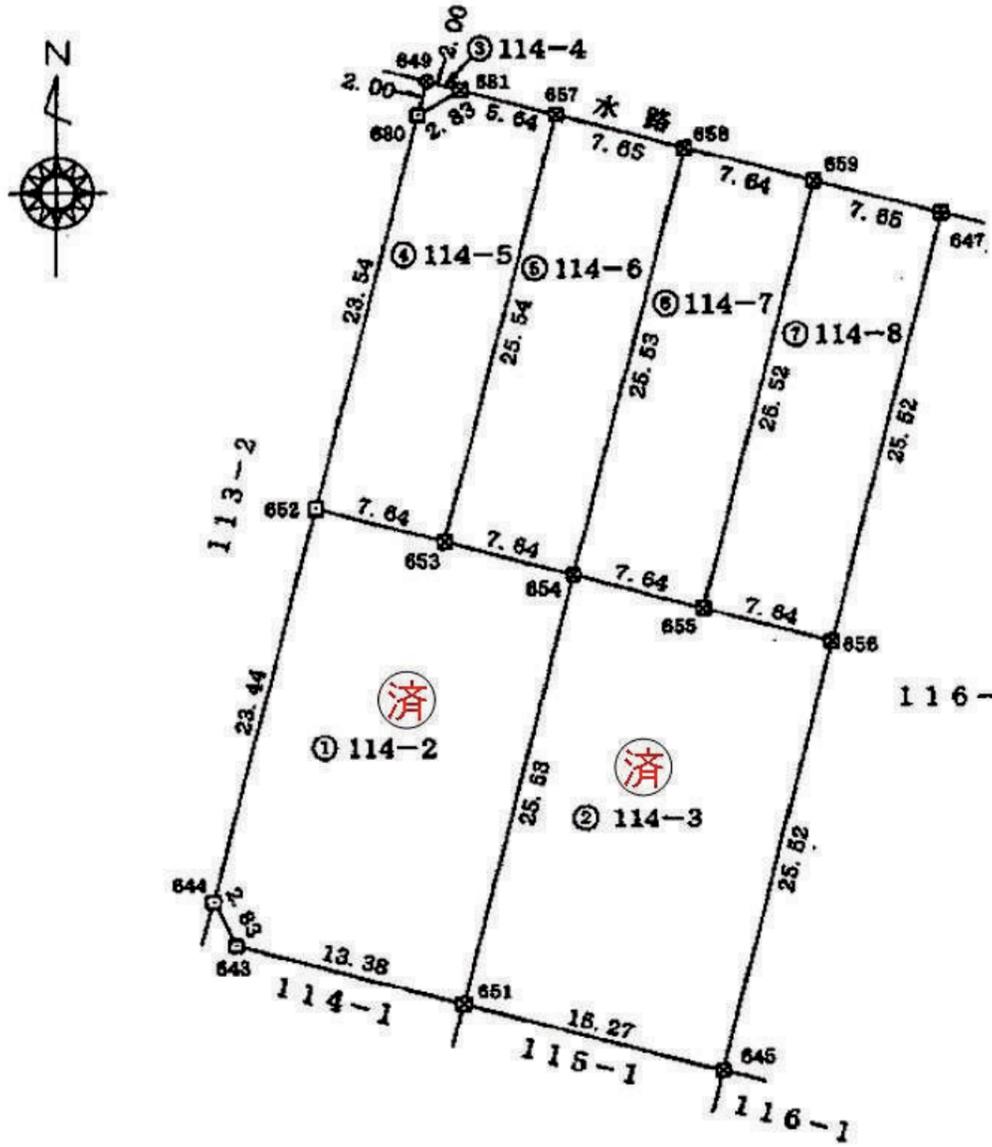
分譲地

物件概要書



所在地	河北郡津幡町字中橋ハ 114番5、114番6、114番7、114番8	小学校	井上	中学校	津幡南
用途地域	第一種住居地域	完成時地目	宅地		
交通機関	バス【井上保育園前】バス停より徒歩1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	仲介		
都市計画区域	非線引区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:5.9m・西:7.5m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考					

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
4	114番5	193.09	58.40	23.40 8.52	北西	188,400	11,000,000	
5	114番6	195.32	59.08	7.65	北	169,300	10,000,000	
6	114番7	195.26	59.06	7.64	北	169,400	10,000,000	
7	114番8	195.20	59.04	7.65	北	172,800	10,200,000	
施設負担金		施設負担金、水道加入金165,000円は価格に含む						



分譲地	物件概要書					
所在地	河北郡津幡町字能瀬ハ124番、125番より分筆【全4区画】		小学校	英田	中学校	津幡
団地名称			完成時地目		宅地	
用途地域	無指定		建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	JR七尾線【能瀬駅】					
引渡予定			取引態様	仲介		
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員				
設備	【電気】北陸電力【ガス】		【水道】公営上水道【排水】公共下水			
規制・制限等						
備考	津幡町に直接メーカー代を支払う。					



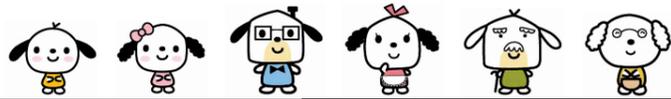
区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3		202.38	61.21	9.37	北	115,000	7,039,150	
施設負担金		55万円別途要						



石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 <b>株式会社 第一地所</b> URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a>	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者

分譲地

物件概要書



所在地	河北郡津幡町字原11番5外【全16区画】	小学校	刈安	中学校	津幡
団地名称	せせらぎの郷	完成時地目	宅地		
用途地域	指定なし	建蔽率	なし	容積率	なし
交通機関	IRいしかわ鉄道【俱利伽羅駅】より徒歩 約10分				
引渡予定	即時	取引態様	一般		
都市計画区域	都市計画区域外	地区計画	なし		
道路種別	公道	道路幅員	開発道路:約6.0m~約7.2m 北西:約10m		
設備	【電気】北陸電力【ガス】プロパンガス【水道】公営上水道【排水】個別浄化槽				
規制・制限等	都市計画区域外の為、建築基準法の集団規定なし 下水本管がないため、敷地内に浄化槽設置要 5~10,15,16号地:土砂災害警戒区域内(イエローゾーン)				
備考					

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3	11-5	169.06	51.14	11.27	北東	33,200	1,700,000	
4	11-6	169.00	51.12	11.27	北東	33,200	1,700,000	
5	11-7	169.10	51.15	11.28	北東	33,200	1,700,000	イエローゾーン
6	11-8	168.93	51.10	11.27	北東	33,200	1,700,000	イエローゾーン
7	11-9	168.91	51.09		北東 南東	37,100	1,900,000	イエローゾーン
8	11-10	169.29	51.18		南東 南西	38,600	1,980,000	イエローゾーン
9	11-11	169.20	51.18	11.27	南西	35,100	1,800,000	イエローゾーン
10	11-12	169.40	51.24	11.28	南西	35,100	1,800,000	イエローゾーン
15	11-22	167.26	50.59	11.93	北東	37,500	1,900,000	イエローゾーン
施設負担金		上水道:300,000円 別途						

