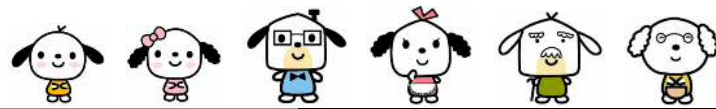


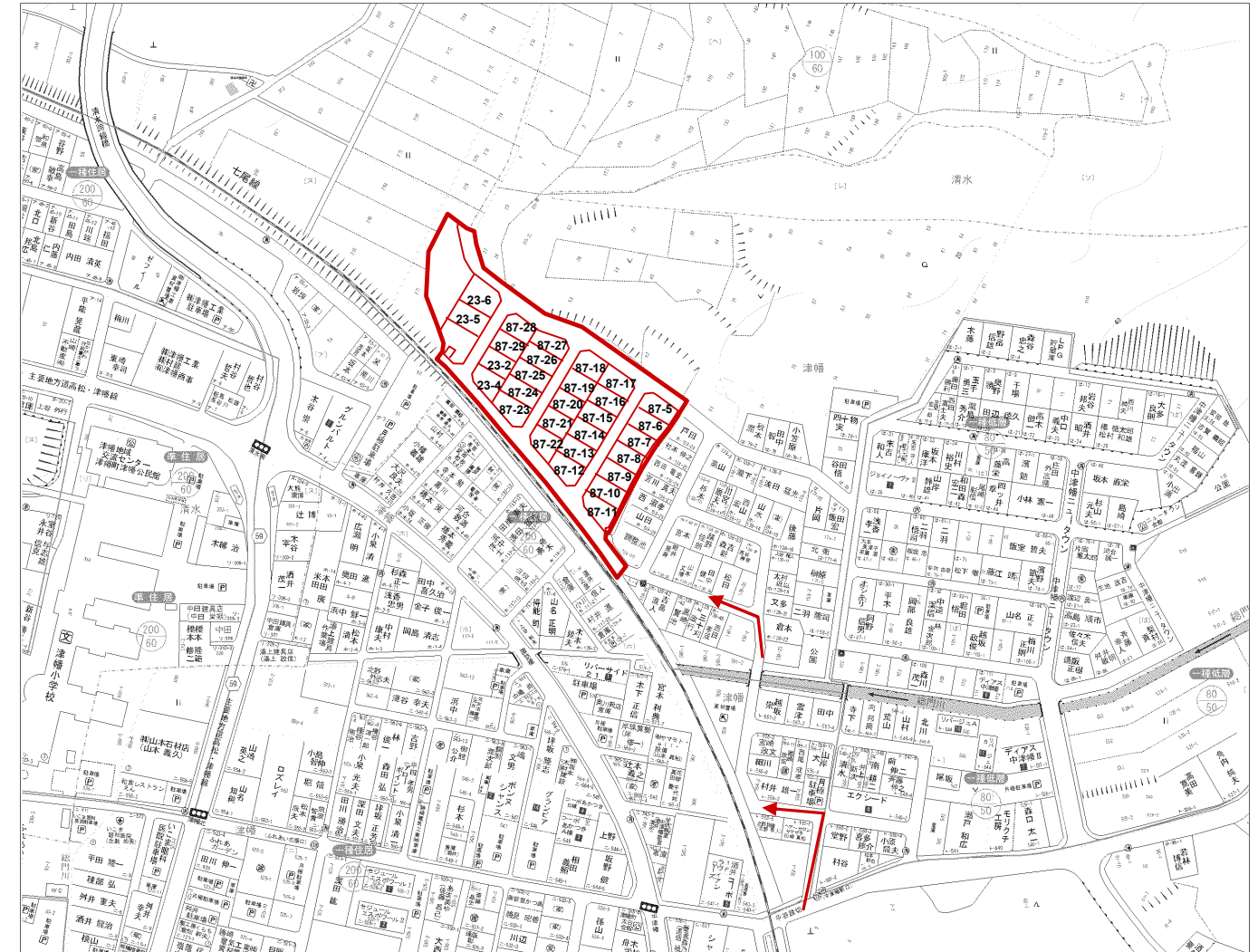
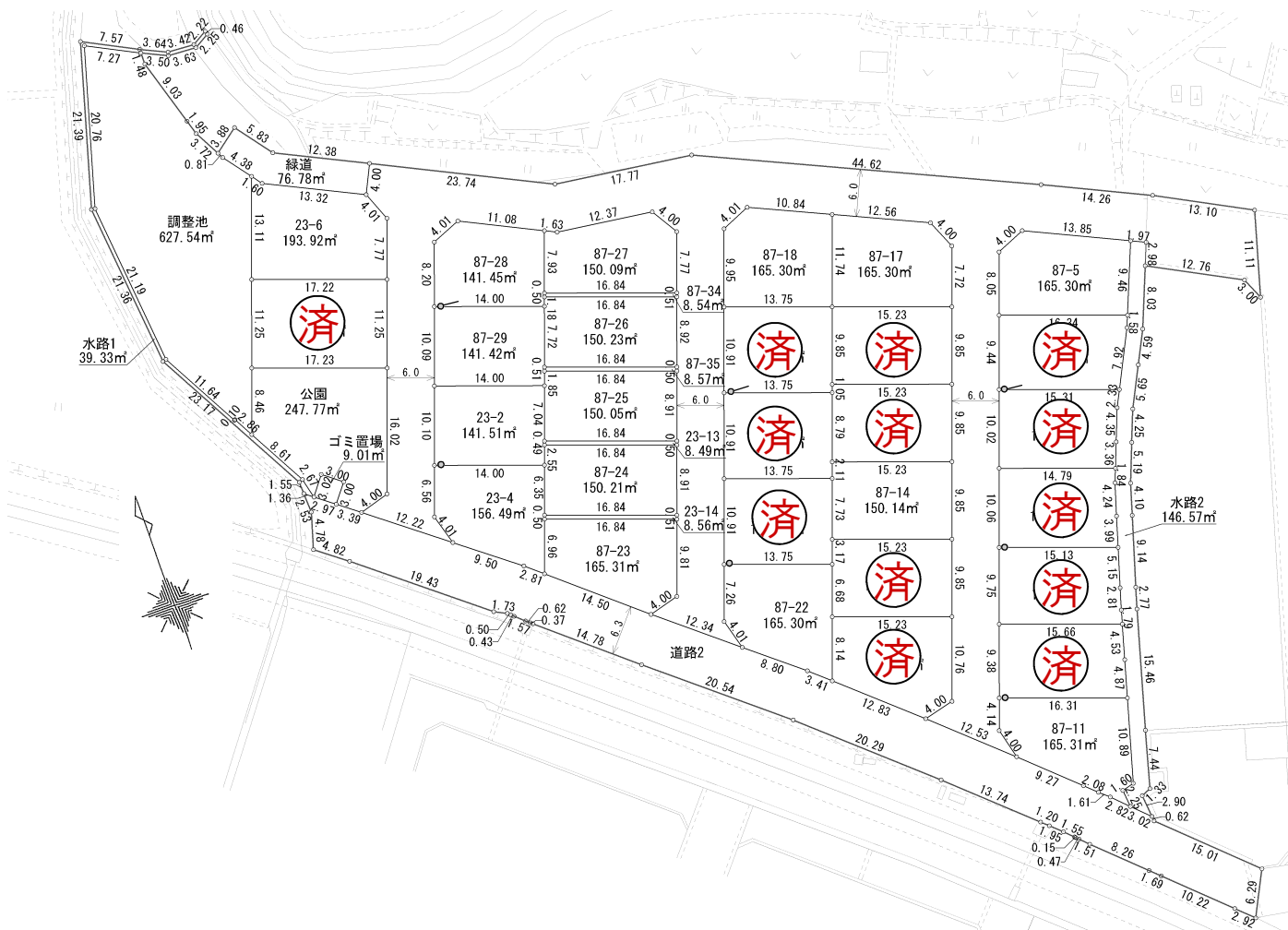
分譲地 物件概要書



所在地	津幡町字津幡687番1他【全29区画】	小学校	太白台	中学校	津幡
団地名称	中津幡ハイタウン	完成時地目	宅地		
用途地域	指定なし	建蔽率	60%	容積率	100%
交通機関	JR七尾線【中津幡駅】より徒歩約5分 北鉄バス【中津幡駅口】バス停より 徒歩約4分				
引渡予定	即	取引態様	専任		
都市計画区域	非線引区域	地区計画	なし		
道路種別	公道	道路幅員	新設道路:6.0m 南:6.3m		
設備	【電気】北陸電力【ガス】プロパンガス【水道】公営上水道【排水】公共下水				
規制・制限等	埋蔵文化財包蔵地:スワヤマ南遺跡 区画ごとに津幡町教育委員会 生涯教育課へ事前相談を行って下さい				
備考	水道加入金(13mm:165,000円・税込)は別途津幡町へ支払い要 負担金には含まれません 造成時、約1.5m盛土をしているため地盤改良費用算出の際にご注意ください				

=下水配管のための敷地延長=  
 【87番28】(141.45㎡)+【87番34】(8.54㎡)=149.99㎡(45.37坪)  
 【87番29】(141.42㎡)+【87番35】(8.57㎡)=149.99㎡(45.37坪)  
 【23番2】(141.51㎡)+【23番13】(8.49㎡)=150.00㎡(45.37坪)  
 【23番4】(156.49㎡)+【23番14】(8.56㎡)=165.05㎡(49.92坪)

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	87-5	165.30	50.00	25.90	北東 北西	175,000	8,750,000	
	87-11	165.31	50.00	23.92	北西 北南	120,000	6,000,000	支線柱半分
	87-14	150.14	45.41	9.85	南東	150,000	6,811,500	
	87-17	165.30	50.00	24.28	北東 南東	160,000	8,000,000	
	87-18	165.30	50.00	24.80	北東 北西	160,000	8,000,000	
	87-22	165.30	50.00	23.48	北西 南西	175,000	8,750,000	支線柱半分
	87-23	165.31	50.00	28.31	南東 南西	175,000	8,750,000	
	87-24	150.21	45.43	8.91	南東	170,000	7,723,100	
	87-25	150.05	45.39	8.91	南東	170,000	7,716,300	
	87-26	150.23	45.44	8.92	南東	170,000	7,724,800	
	87-27	150.09	45.40	25.77	北東 南東	180,000	8,172,000	
	87-28 他	141.45	42.78	23.29	北東 北西	175,000	7,486,500	電柱半分 支線
	87-29 他	141.42	42.77	10.09	北西	165,000	7,057,050	電柱半分
	23-2 他	141.51	42.80	10.10	北西	165,000	7,062,000	支線柱半分
	23-4 他	156.49	47.33	22.88	北西 南西	175,000	8,282,750	支線柱半分
	23-6	193.92	58.66	26.70	北東 南東	175,000	10,265,500	
施設負担金	上下水道負担金:385,000円、上水道加入金165,000円別途要							



<p>石川県知事(12)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員  <b>株式会社 第一地所</b>                  URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者
		樋口