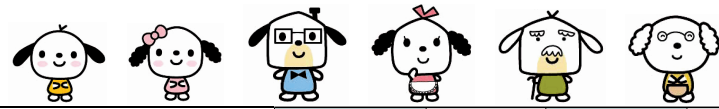


# 内 灘 町

～ 向 栗 崎 ・ 清 湖 ・ 鶴 ヶ 丘  
大 根 布 ・ 西 荒 屋 ・ 白 帆 台 ～

土地

物件概要書



所在地	河北郡内灘町字鶴ヶ丘4丁目39番3、4、5 【全3区画】	小学校	鶴ヶ丘	中学校	内灘
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【鶴ヶ丘4丁目】バス停より 徒歩約5分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北東:6.0m ・ 南東:6.0m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考	上下水道引込買主実費 C号地の電柱移設が必要な場合は買主負担				
コメント	スーパーなどの便利施設も近く、金沢へのアクセスもしやすい好立地ですよ!!				

区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
B	39番4	109.37	33.08	8.34	東南	270,000	8,931,600	
C	39番5	109.39	33.09	20.34	北東南	270,000	8,934,300	下水道有
施設負担金		実費負担						

