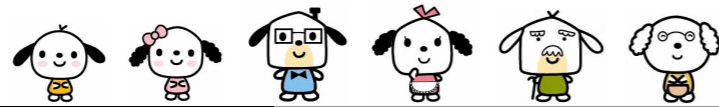
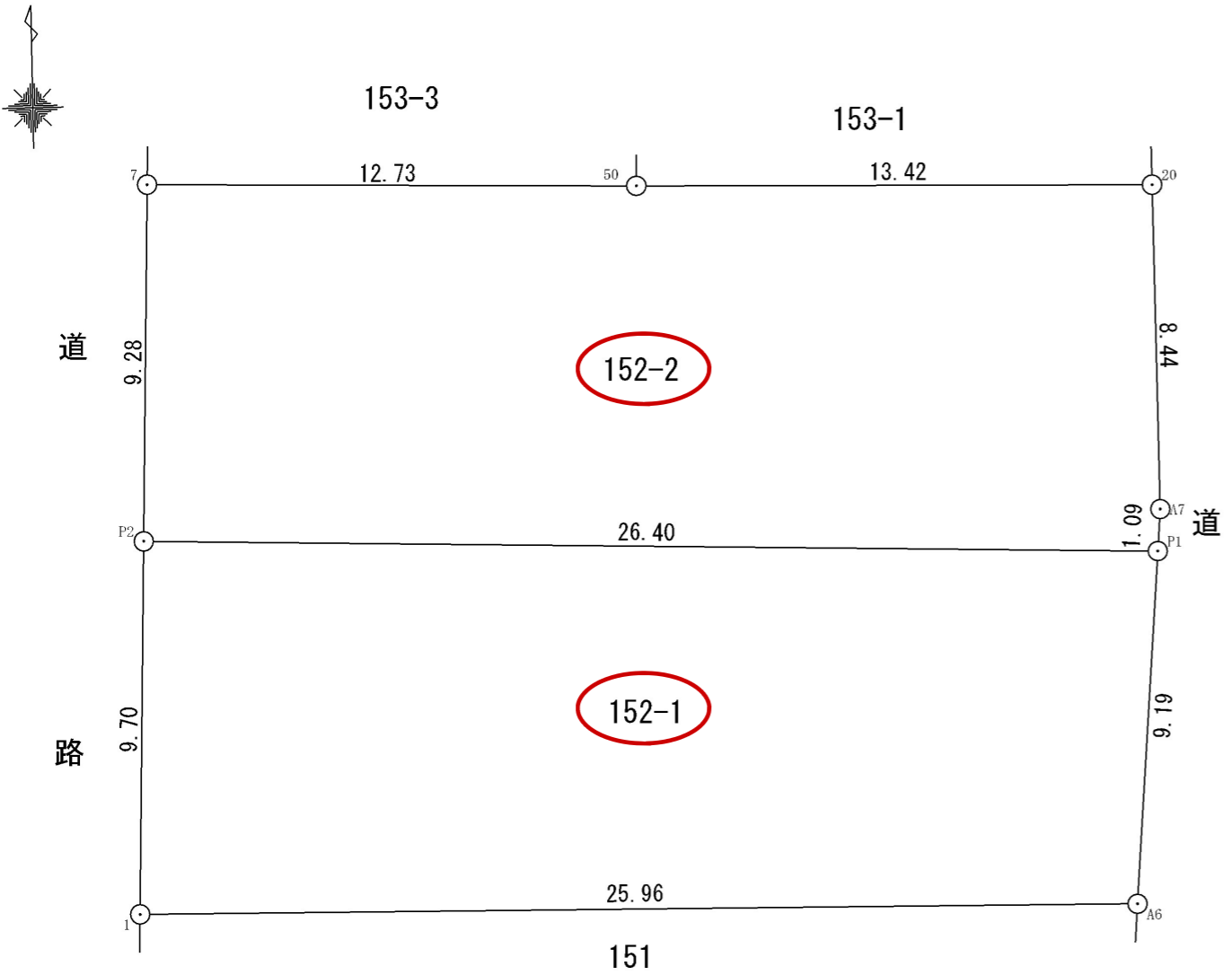


土地

物件概要書



|        |                                    |      |        |     |     |
|--------|------------------------------------|------|--------|-----|-----|
| 所在地    | 金沢市横川2丁目152番                       | 小学校  | 伏見台    | 中学校 | 高尾台 |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域                       | 地目   | 宅地     | 現況  | 更地  |
| 交通機関   | 北鉄バス【久安2丁目】バス停より 徒歩約7分             |      |        |     |     |
| 引渡予定   | 即                                  | 取引態様 | 売主     |     |     |
| 都市計画区域 | 市街化区域                              | 地区計画 |        |     |     |
| 道路種別   | 公道                                 | 道路幅員 | 西:7.0m |     |     |
| 設備     | 【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水 |      |        |     |     |
| 規制・制限等 | 建物建築の際:河川底よりの離隔指導有り。45度ラインで後退する。   |      |        |     |     |
| 備考     |                                    |      |        |     |     |
| コメント   | 金沢市南部・野々市地区の利便施設が整った便利な場所です！       |      |        |     |     |



| 区画 | 地番    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 坪数     | 間口(m) | 向き | 坪単価(円)  | 価格(円)      | 備考                           |
|----|-------|---------------------|--------|-------|----|---------|------------|------------------------------|
| 1  | 152番1 | 247.27              | 74.79  | 9.70  | 西  | 265,000 | 19,820,000 | 上下水道引込実費                     |
| 2  | 152番2 | 247.25              | 74.79  | 9.28  | 西  | 265,000 | 19,820,000 | 上下水道現状渡し                     |
| 一括 | 152   | 495.00              | 149.73 | 18.9  | 西  | 265,000 | 39,670,000 | 実測面積<br>494.53m <sup>2</sup> |

