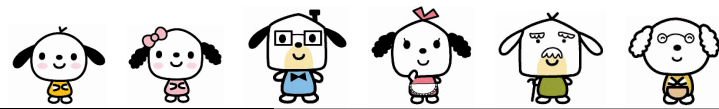


土地 物件概要書



所在地	金沢市横川2丁目152番	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【久安2丁目】バス停より 徒歩約7分				
引渡予定	即	取引態様	売主		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:7.0m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	建物建築の際:河川底よりの離隔指導有り。45度ラインで後退する。				
備考	分割相談可。				
コメント	金沢市南部・野々市地区の便利施設が整った便利な場所です！				

区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
1	152番1	247.27	74.79	9.70	西	275,000	20,567,250	上下水道引込実費
2	152番2	247.25	74.79	9.28	西	285,000	21,315,150	上下水道現状渡し
一括	152	495.00	149.73	18.9	西	280,000	41,924,400	実測面積 494.53㎡

