土地	物件概要書								
所 在 地	金沢市横川2丁目152番			学校	伏見台	中学校	高尾台		
	並が川境川と」ロ192曲		地		宅地	現 況	更地		
用途地域	第二種中高層住居専用地域			建蔽率 6		容積率	200%		
交通機関	北鉄バス【久安2丁目】バス停より 徒歩約7分								
引渡予定	即	取引態様			売主				
都市計画区域	市街化区域	地区計	画						
道路種別	公道	道路幅	員	西:7	西:7.0m				
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市	【水道】	】公営上水道 【排水】公共下水						

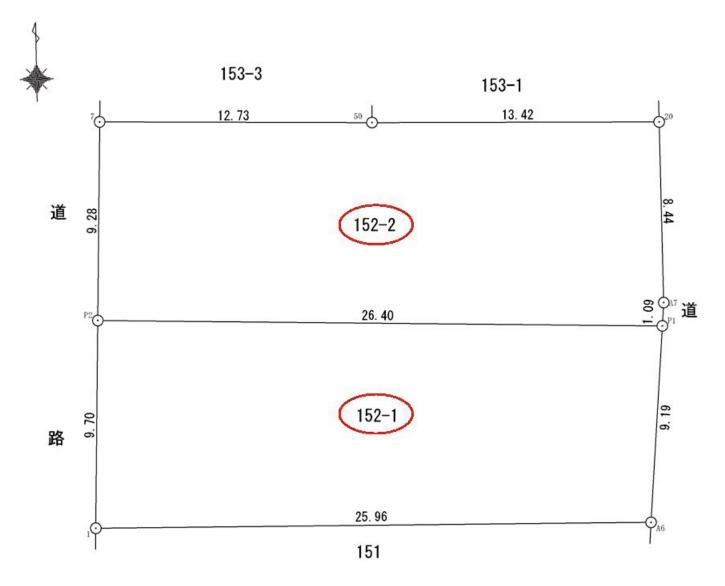
建物建築の際:河川底よりの離隔指導有り。45度ラインで後退する。

コメント 金沢市南部・野々市地区の利便施設が整った便利な場所です!

規制·制限等

備考

分割相談可。





金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001 <sub>担当者</sub> 砺波

区画	地番	面積(m²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考		
1	152番1	247.27	74.79	9.70	西	275,000	20,567,250	上下水道引込実費		
2	152番2	247.25	74.79	9.28	西	285,000	21,315,150	上下水道現状渡し		
一括	152	495.00	149.73	18.9	西	280,000	41,924,400	実測面積 494.53㎡		
施設負担金										
計画   15   15   15   15   15   15   15   1	160-2   2   2   2   3   3   3   4   4   4   4   4   4   4	大   155-2	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	版版	于 (	AZUMARU DAZUMAR	大田 大			
修 吉本 昇						サンコン	<b>人</b> 仁划以勿	マンスをは		
	1 2 括 4	1 152番1 2 152番1 3 152 番2  一括 負	1 152番1 247.27  2 152番2 247.25  一括 152 495.00  施設負担金  (家) 155-1 (x) 155-1	1 152番1 247.27 74.79 2 152番2 247.25 74.79 - 括 152 495.00 149.73	1 152番1 247.27 74.79 9.70 2 152番2 247.25 74.79 9.28  一括 152 495.00 149.73 18.9  施設負担金  地本教養達	1 152番1 247.27 74.79 9.70 西 2 152番2 247.25 74.79 9.28 西 一括 152 495.00 149.73 18.9 西  施設負担金  地域・大塚 (東京 )	1 152番1 247.27 74.79 9.70 西 275,000 2 152番2 247.25 74.79 9.28 西 285,000 一括 152 495.00 149.73 18.9 西 280,000 施設負担金    大阪田   大阪	1 152番1 247.27 74.79 9.70 西 275,000 20,567,250 2 152番2 247.25 74.79 9.28 西 285,000 21,315,150 一括 152 495.00 149.73 18.9 西 280,000 41,924,400 施設負担金 第3 年 2 日本 2		